

不交物业费 不收暖气费

物业“绑架”暖气费

物业管理委员会:市民可向发改委价格科举报捆绑收费

□晨报记者 渠稳 郑常鹏 见习记者 席适之 贾正威

核心提示

马上就要进入今冬供暖期了,新区清华园、三和佳苑、合友小区、宏宇小区等多个小区的物业公司趁机将物业费和暖气费捆绑收取,若您不交物业费,暖气费也不收,这意味着很多家庭将因此无法使用暖气。能否把物业费和暖气费捆绑收取?近日,记者为此展开调查。

◆不交物业费不收暖气费

11月15日是我市正式供暖的日子。供暖将近,新区三和佳苑的部分业主却为交不了暖气费苦恼。“11月10日是交暖气费的最后日期,可小区物业公司让住户把暖气费和物业费一起交,不交2012年的物业费就不收取暖气费,小区住户的意见很大。”11月9日,三和佳苑的业主代表刘女士告诉记者打电话反映。

刘女士告诉记者,热力公司委托三和佳苑的物业公司代为收取暖气费,她到小区物业公司交纳暖气费时,物业公司却提出交暖气费之前,必须先交2012年的物业费,交过物业费之后,才可以交暖气费,不然不予收取。“2012年还没有到,为啥要提前交物业费,我们到年底交2012年的物业费就不可以了吗?捆绑交费真有点强制收费的意思。”

刘女士告诉记者,业主并不是不愿意交物业费,只是觉得物业公司的做法太霸道。“一下要交3000多元钱的暖气费,如果再一次性交近千元的物业费,我们实在有点吃不消。”三和佳苑一位姓王的女士对记者说。

记者在暗访时,三和佳苑一位物业工作人员表示,由于担心业主拖欠物业费,物业公司才规定必须把物业费和暖气费一起交。

无独有偶,家住清华园的范先生前去物业公司交纳暖气费时,物业公司也没有交纳物业费为由拒绝收取范先生的暖气费。范先生对记者说,他之所以不愿意交纳物业费

主要是因为,他家的房屋出现了裂纹,物业公司迟迟不来修,所以他拒绝交纳物业费,想以此督促物业公司尽快为他家维修房屋。“我不是不交物业费,只是想以这种方式迫使物业尽快给我家维修房屋。可是没想到物业公司现在以不收暖气费来强迫我们住户交纳物业费。”范先生告诉记者,物业费和暖气费是两码事,物业公司没有权力阻止业主使用暖气。

在新区宏宇小区门前,记者看到物业公司在大门口贴着这样的公告:凡未交纳2011年物业管理费的业主,请您及时到宏宇小区门岗交纳,否则将会影响您冬季取暖。

向记者反映问题的秦先生说,大家之所以不交物业费是因为对物业的服务不满意,之前那个物业公司的物业费收取标准为每月每平方米两角钱,而现在的物业公司将物业费提高到了三角。物业费提高了,但服务却跟不上,小区环境仍不能让人满意,所以他们拒绝交纳物业费。

秦先生告诉记者,捆绑交费的行为让小区的住户对小区的物业公司彻底丧失了信心。

记者在调查中发现,目前,我市新区多家居民小区的暖气费都由小区物业公司代收,而这些物业公司在收取居民暖气费时,往往将物业费等费用和暖气费挂钩。

◆热力公司:物业做法不正确

“物业公司捆绑收取暖气费和物业费的做法不对,我们热力公司不赞成他们的做法。”11月9日,淇滨热力公司一位姓于的经理对此表态。于经理告诉记者,目前,他们委托物业公司代收暖气费,但没有提出任何附加条件,物业公司的做法妨碍居民正常用暖。“由于热力公司和物业公司是两个单位,遇到这种情况,我们只能建议业主和物业公司协商,业主也可将问题反映给物业管理委员会处理。”于经理说。

◆物业管理委员会:可向发改委价格科举报

记者将此事反映给淇滨区物业管理委员会的李处长,李处长告诉记者,他建议小区业主将此事反映给发改委价格科,或拨打12358价格举报电话进行投诉。

◆律师表示:捆绑收费违法

对于捆绑交费的问题,创诚律师事务所的李常兴律师表示,物业管理费属于物业公司收取,而取暖费则属于热力公司收取,两种费用性质完全不同,即便居民没有按时交物业费,也不影响其与热力公司之间供暖合同的履行,捆绑收费违法。

《物业为啥比规定多收三毛钱?》后续 物业费降三毛

晨报讯(记者 金钢)10月28日本报5版报道了新区清华园小区物业公司规定今年小区换热站及二次网运行费用为0.9元/月·平方米,因费用高于市发改委规定,引起小区业主质疑。

11月9日,记者获悉,清华园小区将换热站及二次网运行费降了三角,现为0.6元/月·平方米。该情况已从小区部分交费业主处得到证实。

雨中老人滑到 巡防队员救助

晨报讯(见习记者 贾正威)谁说跌倒的老人没人敢扶?11月9日,记者从鹤山公安分局获悉,该局社区警务二中队的巡防队员不仅扶起了摔倒的老人,还为他检查身体,赢得了老人的称赞。

11月7日,绵绵的小雨使鹤壁集的街道泥泞湿滑,上午9时许,正在鹤壁集岗楼附近执行巡防任务的鹤山分局社区警务二中队巡防队员李刚、马建波等人,发现一位老大爷在岗楼附近过马路时滑倒了。他们立即跑过去将老大爷扶起来,热心地查看老人的伤情,老人称腰部、腿部有疼痛感,不知是否伤到骨头。

李刚、马建波等人想拨打120急救电话,但老人拒绝,坚称自己没有大碍。巡防队员仍不放心,将老人搀扶至路边,对其身体进行检查,发现老人并无大碍,只是腿部有些红肿。

随后,巡防队员得知,老人是鹤煤集团一矿的退休工人,准备去单位社保科办手续。巡防队员便热情地将老人扶上巡逻车,将其送至目的地。(线索提供 宋景民)

《大白线部分路段维修,施工路段堵车严重》后续

市公路管理局提醒: 大货车绕行葛嘴线

晨报讯(记者 张小娜 见习记者 马芳)10月30日,本报报道了山城区大白线因路段维修而造成堵车。11月8日、9日,记者又接到市民反映大白线路段堵车的电话。记者经调查得知,堵车多因大货车没按指定道路绕行造成。对此,市公路管理局提醒,大货车请自觉绕葛嘴线行驶。

市民反映:15分钟的车程1小时才到

11月8日早上,记者接到很多反映大白线路段堵车的电话。“今天堵车怎么这么严重?我以前开车从康乐村到新世纪广场15分钟就到了,今天绕了1小时才到。”市民张先生反映。

张先生说,发现大白线堵车后,他便驶往金山工业园区,到了才发现金山工业园区的路也被堵了,他只好从淇林小镇绕到快速通道上,上去之后还是逆行,他得调转头才能到新区,这一绕,足足用了一个小时。

“11月7日下午3点,大白线金山工业园区段开始堵车,一直堵到现在。”11月8日上午9时,市民李先生反映。

记者调查:多处设置路障

记者沿着大白线向金山工业园区赶去,沿途发现不少路障。正是这些路障造成堵车,它们有的是因修路而设置,有的则是因怕货车损坏路面而设置。

行至金山工业园区淇山路岔路口时,记者看到淇山路宽阔的路面被简易塑料板挡住,只剩下两三米宽的小路供小型机动车通行。记者沿着大白线继续向前走,走到渤海路路口,那里也设置了路障,禁止大货车通行,并有人看守。

记者继续沿着大白线向前行驶,来到鹿营桥处,发现大白线完全被封住。记者看到被封住的路段约有20米,里面停着施工车辆。由大白线无法再向前行驶,记者便绕到经过庞村的老大白线上,在这里记者看到两处路障,直接用大货车横在路中间,仅允许小车通过。而在淇林小镇的路口处,记者见到很多村民在这里协调通过的车辆,四五十辆大货车都被堵在这里。

堵路村民:大货车把路轧坏了

“我们设路障挡的是大货车,公交车和小车都让过。因为大货车对路面损坏太大了,我们向上级反映但没人管,没办法我们只好堵住路口。”村民刘先生对记者说。

在淇林小镇路口处,一位姓李的村民,手里拿着一张11月8日的《淇河晨报》,指着头版《项城桥塌,四车落水》的大幅照片向大货车司机耐心地解释为何要堵路。

记者采访时,他告诉记者,大货车从这里经过,用不了几天就把路面轧得不像样了,路面上有好几个大坑,而且村里有一个路面桥,桥面已经凹陷十几厘米,为了避免重蹈覆辙,无奈之下,他们从7日开始设置路障,不让大货车从此经过。

货车司机:堵了一晚上

记者对被堵的大货车司机进行随机采访,被堵住的司机秦师傅告诉记者,“昨天下午三点就被堵在这儿了,到现在还走不了,没办法只能继续等。还有部分车等不及早上已经回去了,真不知道还要等多久!”一位姓李的师傅说,“大货车不能走快速通道,只能走大白线,大白线开始修路后,又走金山工业园区的路,金山工业园区的路被堵后,改走这里,结果这儿也被堵住了,现在能往新区走的路,基本上都被堵住了,不知道要堵到啥时候。”直到记者离开,几十辆大货车依然停在路上无法前行。

市公路局:大货车绕行葛嘴线

市公路管理局负责大白南线(又称东大南线)道路养护的朱局长介绍,目前的堵车情况很大部分是由大货车不按规定路线行驶造成的。

据介绍,大白线维修期间,公路部门已经将大货车的绕行路线报给了交警部门,即从葛嘴线绕行汤阴,走107国道,然后到新区。希望大货车司机能自觉绕行,避免给自己和他人带来不便。



泰山路的非机动车道上停着很多出租车。晨报记者 周凯楠 摄

泰山路上车行混乱 市民外出步步惊心

晨报讯(记者 周凯楠)“从每天清早开始,来往的机动车和非机动车都挤在一条道上行驶,那场面看着真让人害怕!”11月8日,市民刘先生向记者反映,新区泰山路上经常出现交通违法现象,很多非机动车都到机动车道上行驶,也有很多机动车为躲避非机动车经常轧线超车,秩序混乱。

刘先生家住牟山一区,其工作地点在黎阳路中段,他上下班时须经泰山路,他说今年在这条路上已经见过数起交通事故。“如今的泰山路上,不少非机动车辆随意在机动车道上行驶,出现交通事故的几率大增。”

当天下午,记者来到泰山路上了解情况。自南向北行驶,看到很多电动车行驶在机动车道上,有的甚至行驶在汽车之间。

以黎阳路与泰山路交叉口为界,记者发现该交叉口以南的泰山路段上,非机动车违法的很多,一些机动车紧跟在非机动车后面

太慢,干脆轧线超车,造成迎面而来的汽车紧急避让,场面让人胆战心惊。

记者拦住一名从机动车道上行驶而来的电动车车主。他表示,非机动车串行机动车道是被逼无奈。“在非机动车道上停着机动车,我们咋过?”

下午17时,记者在黎阳路与泰山路交叉口附近的非机动车道上看到,不少机动车停在非机动车道上,使得原本就不宽敞的道路更加狭窄。

记者就此事采访了市交巡警大队。交警表示,目前新区有些路段确实存在众多违规情况,以非机动车违法居多,“尽管对非机动车违法也有相关处罚规定,但屡禁不止。”

针对泰山路上车行混乱的情况,交警表示随后会将此事反映给专门管辖该路段的部门,并由执勤人员对该路段的违法情况进行治理。