

# 冬季,进入开春装修的预备期

慢工出细活儿的机会就在眼下。装修是个耗神儿的活,其内容好坏与质量良次又丝毫不敢含糊。专家透露,如果预备开春装修,当前可是大好的预备期。近期,北京青年报《广厦时代》联合搜狐家居频道所做的一份冬季家装施工烦恼调查结果出炉,结果显示:69%的参与调查者表示会因为明年春节来得比较早而提前安排工期。31%的参与调查者则表示没有考虑这个问题。



## A 掐算装修预备期: 2个月左右

开春装修前的这段时间,装修小蜜蜂们也不可闲着,忙着储备知识,这个需要在装修启动前2个月时间;忙着逛市场、看优惠、比价格,这基本要一个月;忙着找合适的装饰公司,和设计师讨论装修方案,确定自己的装修预算,签订装修施工合同,这个周期有长有短,基本要一个月左右。在业余的任何零碎时间,你都可以不耻下问,问网友,问专家,问厂商,只要有机会,就毫不犹豫地问问有装修实战经验的人。适用阶段:装修前1个月准备阶段。综合而言,如果你打算开春装修,那么眼下就是准备的最佳时机。

## 寒冷冬季治疗“娇气地板”之妙招

地板界有句行内话:地板装修三分铺装四分保养。这表明,在日常使用中,木地板表现比较“娇贵”,需要精心的呵护和打理。中国木材与木制品协会地板专业委员会会长高志华表示,消费者购买地板实际只是消费的第一步,养护程序才是地板消费使用的重要环节。

有没有一些有关地板日常养护的易用诀窍?把“娇气”的木地板收拾得服服帖帖?近日,笔者走访了某知名地板品牌市场部经理杨楠,整理了相关地板养护使用窍门。希望能给正在保养地板中遇到困惑的消费者提供一些实用的方法。

### 温度湿度适宜是前提

冬季北方地区气候干燥,尤其在供暖之后,室内干燥问题更加明显,这时的地板就更需要进行养护。否则,极易出现地板开裂等问题。面对此问题不少消费者认为,冬季只要加大室内外空气流通,就可以降低室内温度从而抑制地板开裂现象。

“这种说法有一定片面性。”杨楠表示,木材是地板的基本组成原料,由于木材本身由许多木纤维组成,随季节变化和湿度相对湿度的高低,木纤维会吸收或散发水分,使木材产生膨胀或收缩现象。这种性质使得木材在使用过程中容易发生变形或其他现象。所以,地板出现裂缝

的真正原因来自湿度,而非单一温度因素。

“因此只要掌握了正确的保养常识,在寒冷冬日就可让木质地板相安无事。”杨楠建议,在北方干燥季节,特别是供暖以后,消费者应在室内通过不同方法加大室内相对湿度,如用加湿器或定期开窗通风、摆放绿植等。

一般理想的室内湿度应控制在50%左右,因为最佳的空气湿度在45%~65%之间。温度则保持在18℃~24℃。

### 地板保养还要因材施“教”

一般而言,供暖开始后的一段时间内是地板出现问题最多的时候,因此这段时间做好地板养护工作显得较为重要。当然,木地板的养护也应根据地板的种类区别对待。

油面地板是天然木材表面,在日常使用过程中,地板表面受到刚蹭和损伤不可避免。出现这种问题时,杨楠认为,消费者只需要使用专用保养精油进行擦拭,就可以修复受损的地板表面,轻易掩盖受伤的刮痕。如果损伤比较严重的话,杨楠建议可以进行地板翻新处理,就是通过专业设备把地板表面薄薄的一层去掉,再使用天然纯植物油进行养护,就可以使地板恢复青春容貌。

对于漆面地板,杨楠表示,对它进行日常清洁使用拧干的棉拖把擦拭即可。如遇顽固污

渍,应使用中性清洁剂擦拭后再用拧干的棉拖把擦拭,切勿使用酸、碱性溶剂或汽油等有机溶剂擦洗。

### 专业养护细还需注意细节

在日常生活中,我们听到很多消费者抱怨,自己平时很注重地板养护,但是地板在装修后没多久还是严重起翘变形,而且地板漆膜也经常出现多处划伤。

注重养护,地板为何变形?俗话说,“千里之堤,溃于蚁穴”。杨楠指出,造成这种问题的主要原因是消费者在保养地板中忽视了一些细节问题。杨楠举例说,在家庭清洁中,人们总喜欢用湿布擦洗地板,经验表明,干擦比湿拖好。如使用湿拖时,应将拖布拧干后使用比较好。过湿的拖把,使用时水会渗入接缝处,水会带走木材中的油性,容易使地板起翘变形。

“要慎选地板养护品,最好选用天然的纯植物精华保养油,为保证保养质量可以请专业的保养队伍进行打磨”杨楠提倡,对地板要进行专业养护,因为专业的养护不仅可以减少因为日常常识等原因造成的对地板的伤害,而且经过多次的专业的地板养护,木材表面形成保护层,物理性稳定性增加,地板使用可以历久弥新。(新华)

## B 预装阶段做什么: 装修信息收集

在安静的氛围中,坐在暖气十足的屋子里,设计可以来得从容一些,施工可以做得细点儿。以往,凑热闹式的装修、扎堆儿式的买建材经历,已经让人们体会到了什么叫“慌张”,捡了便宜丢了质量,堆了材料失了格调,在没想清楚也没说清楚的时候,家已经完成了,而遗留下来的,是无穷无尽的修补,还有没完没了的遗憾。

先采购什么,后买什么;哪些东西需要提前订;哪些需要施工工人和设计师衔接;哪些项目只能先期预收大概……这些对于大多数初次装修的人来说,是必须知道的基本常识。逛建材市场,主要是选定自己需要的建材,一些需要提前预订的

建材,例如地砖,往往需要消费者交付商家一定的定金。瓷砖类在100元~200元。可以尝试和商家把这个价格尽量压低,或是商定定金可退,这样可以避免很多不必要的损失。在某些特殊的大型商家促销活动中,也可能有支付全款享大额礼的活动,此时要仔细衡量。在选购产品阶段,怎么缩小范围,选择什么样的花色、款式的地砖,壁纸和窗帘的风格和材质都发展到什么地步了……有些项目,即使有设计师帮你把脉和整体协调了,你还要自己先对市场产品总体有个了解,最迅速的办法是网上学习。网络时代,信息极大丰富,在网上查找任何方面的知识,都简便易行。

## C 家装成本或提升: 早订货做准备

此外,材料、用工等多方面因素导致的价格上涨传闻,不是空穴来风,近日有整体衣柜、木地板、陶瓷等多个品类传出将于年末或明年暗暗调价,涨幅在8%~15%。

TATA木门总经理张鹏飞说,尽管品牌的价格上浮还没有接到总部的消息,但木门的订货周期长,如果是开年装修的客户,现在也可以在看产品、选风格的空档儿,留意一下与装饰环境牵动密切的门业产品,早订也尽可能与家装步伐协调。

据记者了解,在元旦到春节以及明年3月份前后,建材产品还将再次迎来涨价潮。一些业内人士称,陶瓷、卫浴、橱柜等一线品牌产品都会在春节前后陆续调高进货价。一位卫浴代理商透露:“陶瓷业的成本一直在上涨,南方用工的成本也在增加,价格上提是必然趋势,特别是年后又有一批工人不想出来打

工,更是会影响到用工荒导致的成本增加。”一位地板品牌代理商同样表示:“木材供货价格一直在涨,地板企业压力相当大,以往品牌一年可能就提价一次到两次,但是到今年底明年年初估计会有很多企业的提价达到三四次。相信元旦、春节之后也是提价潮。”

不少家装企业负责人表示,今年家装非常难做。涨价,消费者要骂,甚至可能吓走一批手头预算不多的业主;维持原价,企业就得亏本,因为工人工资、黄沙、水泥很多材料上涨得厉害,还得面对游击队的竞争,“不提价,也可能被市场淘汰,左右为难”。

一位业内人士预测:“照这个趋势,年前15万可以搞定的装修,年后至少要加2万。建议打算在明年春季装修的消费者年前预订一些必要的建材,年后提货。”(大河)

## 原地搬新家 教你软装技巧

让家来个大变样,但是伤筋动骨的装修,能够进行多少次,其实不必砸墙敲砖,不必迁徙,也能原地搬新家,只要你掌握了软装的技巧。

### 技巧1 换窗帘换感觉

在大架构和家具不变的情况下,给家换个感觉,最简单的做法就是更换窗帘,颜色可以根据季节变换,春天绿色、夏天蓝色、秋天橘色、冬天红色,给家带来截然不同的感觉。

更换窗帘除了带来视觉的变化,还可以给家带来功能性的改变,如功能性布料经过特殊的工艺处理,可以防火、去除异味或吸音,还可以抗菌,同时为家人的健康和安全作出安排,而剩余的碎布或旧窗帘等,可以考虑细节上的搭配,如用做沙发抱枕、茶几搭巾、茶杯垫、餐具垫等,甚至墙上的挂画。

### 技巧2 沙发餐台并重

沙发区和就餐区变化花样也很简单,如果是皮沙发,旅游时可以购买具有当地特色的厚披肩,既可以披在身上,也可以作为沙发的搭巾,如果有另一条风格类似的披肩做茶几的搭巾,那就更美妙了,最直接的改头换面就是做新的沙发套。

餐区也是如此,披肩可以做餐桌的搭巾,可以做成配套的椅垫,也可以专门做椅套和餐桌搭巾,风格改变得更加彻底。

### 技巧3 布料同中求异

挑选布艺需要选择同一色系的,都是采用同一种布料,会有沉闷的感觉。

颜色深浅就要有对比:窗帘是橘色,沙发就可以是浅黄色;花纹和净色对比:窗帘带有花纹,沙发就可以是净色,而抱枕可以有花纹的;颜色冷暖对比:窗帘是蓝色,沙发的抱枕可以是低纯度粉红色。

### 技巧4 相框花艺点睛

墙上的挂画不要局限于画,还可以挂照片,还有一种“磁性涂料”,涂上之后,相片或画可以直接贴在墙上,就像吸铁石一样;适当的花艺也很有效,首选当季的花,其次是应节的花。(羊城)

## 红木家具保养五法

1.红木家具与一般家具有所不同,它宜阴湿,忌干燥,故红木家具不宜受到曝晒,且切忌空调对着家具吹。

2.红木家具须藏物适度,橱内存放物件,不要超过门框,如果经常硬挤硬塞,会造成橱门变形。

3.红木家具的红木板面一般是脆的,如桌面,椅面。要经常注意防止碰伤破裂,如果在使用或搬动时,发现着力处出现脱榫,一定要重新胶合密封后再使用。

4.红木家具一般使用年代较长,所以平时要经常保护好家具表面涂料,最好每隔三个月,用少许蜡擦一次,不仅增加家具美观,而且保护木质。

5.防止酒精,香蕉水等溶剂倒翻,否则会使其表面长伤疤。遇到家具表面染上污垢时,要用轻度的肥皂水洗净,干燥后,再上蜡一次,以恢复原貌,但切忌用汽油,煤油,松节油等溶剂性液体擦,否则会擦掉表面的涂料和漆的光泽。(燕赵)