



金世界商业步行街
GOLD WORLD TRADE PEDESTRIAN STREET

14.28%年收益保障 7年回本掘金首选

雪域风情国际商业街区完美典范 Ski resort / Business Center / Hotel Residence commercial dual-use

滑雪圣地 / 商贸中心 / 精装修酒店式公寓 商住两用

扼守崇礼商贸中心黄金要道，年逾百万滑雪游客，每年22%的递增消费群
7年回本的高性价比投资潜力，年收益14.28%的升值空间
掘金首选之地，财富左右逢源

Ski resort / Business Center / Hotel Residence commercial dual-use

金世界·商业步行街东临崇礼主干道裕兴路西，以休闲商业为主体，以旅游消费为主题，东临裕兴路，西临酒吧一条街，南临日韩风情街，北临秀水湾。总建筑面积6万平方米，集餐饮、娱乐、休闲、健身、购物为一体。掘金崇礼，首选金世界。



财富热线
0392-3283 666

营销中心：鹤壁市黄山路与淮河路交会处（原华府天下售楼部）
开发商：鹤壁市鼎盛房地产开发有限公司崇礼分公司



金世界“财富蕴量”正式上演

无可比拟的珍贵席位，不可忽视的消费力量，财富急速增长的最佳模式，少量沿革，点滴收录。
在通往财富的路上，您还犹豫什么？



如果您有一双淘金的眼睛，敬请关注崇礼金世界·商业步行街；一套公寓或一个商铺的租金高于月供，七年即可回本，高泽三代。先机就是商机，抢到就是赚到！我们相信，每位成功商人都能清楚算出这样一笔账：假设投资崇礼金世界43-69m²公寓，总价：24万-38万；则投资回报率，如下表所示：

崇礼金世界·商业步行街与鹤壁区域同等业态投资收益分析对比表

区域	购买物业	面积/m ²	单价元/m ²	总价/元	首付/元	年收益	7年收益	备注
崇礼	酒店式公寓	43	5500元	236500	118250	33785	236500	收益14.28%买一套赚一套
鹤壁	商铺	43	8000元	344000	172000	27520		收益8%仅返还2年
崇礼	酒店式公寓	50	5600元	280000	140000	40000	280000	收益14.28%买一套赚一套
鹤壁	商铺	50	8100元	405000	202500	32400		收益8%仅返还2年
总结	崇礼与鹤壁投资对比分析得出：同等面积，崇礼区域总价低于鹤壁地区，而年收益远远高于鹤壁地区；							



优势7：28天免费使用权，7年回购稳收租
住宅和商业使用年限一体化，购买即享28天免费使用权，7年托管期满后，继续享有所有权，选择自主运营，享受高租金收益；若放弃所有权，也可由开发商公司或合作商回购，7年收租稳收益。

优势8：低首付低投入，包租返租买即赚
崇礼周边酒店标准间价格在488-688元/间，其中双龙酒店高达838元/间。在金世界，以43m²公寓为例，首付仅10万左右；每月14500元的租金收益，加之包租返租等，跨区域级全进斗金，美则期。

优势9：商业托管运营一体化 零风险投资
拥有专业运营团队提供托管，每年6月1日由鹤壁市淇滨区南海路与黄山路交汇处华商天下小区内，鹤壁市鼎盛房地产开发有限公司与业主结算；一年托管；享受旅游+温泉+滑雪，低投入低风险财富大未来，您还在等什么！

优势10：拓建6万m² 鼎盛置业厚积之作
鼎盛地产力求品质，曾成功开发如：华府天下、华府新城、领秀城等项目，荣获市场赞誉。崇礼金世界·商业步行街，2011年又一厚积之作，从建材的管控到精工的追求，从优质的建材到设计的创新，从空间的挥洒到信息的，细致地对待财富契机。

掘金滑雪圣地 10大投资优势撼动崇礼

优势1：逐鹿崇礼商业圈，问鼎旅游度假区

地处崇礼县旅游商业新区，位于城市未来商业发展核心地带，紧邻更为广阔景区的滑雪场，形成了“春赏花、夏避暑、秋观景、冬滑雪”的四季旅游格局，以人尺度自然景观资源，演绎境界高远的居住文化。

优势2：22%消费递增，商业“钱”景无限

地处崇礼滑雪场，坐享旅游度假消费聚集地。每年游客量都以22%左右递增，未来的旅游市场潜在消费将是投资首选。

优势3：全精装酒店式公寓，拎包即可入住

周边第一综合商业圈：集合餐饮、休闲娱乐；酒店式公寓，户内精装，拎包入住；白力人旅游消费胜地，抢先把握城市版图外扩带来的财富契机。

优势4：灵动空间自由组合，随心匹配

全框架结构，每层3.1米的层高使您随心所欲，层层功能完备，户内动静分区，极大生活之情趣，同时还可根据个人喜好进行自由组合，不一样的空间组合，一样的阳光明媚。

优势5：风情商业广场，流动醇醇商机

最高人气与财气的休闲娱乐广场和公园绿地、五星级酒店、KTV等周边配套，供游客滑雪的游客之余饭后散步、休闲、娱乐，无限商机将在这里诞生。

优势6：14.28%年收益保障，7年即可回本

50年独立产权沿街商铺，托管物业可享受购房款14.28%的年固定回报，7年回本，真正做到高泽三代。

精装修酒店式公寓户型品鉴



晶钻一居-A

一房一卫

建筑面积约：46.8m²



晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A

晶钻一居-A



晶钻一居-B

一房一卫

建筑面积约：43.7m²



晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B

晶钻一居-B