

冬季居家别忘“管护”

装修时少用弯头、优先走顶、固定牢避免漏水,养护时关闭阀门、常保温、观察墙面排查隐患

时值冬季,一些家庭往往会出现水管冻结、接口密封不严甚至管道爆裂的现象。因此,正在冬季装修的消费者,在施工过程中不要疏忽管道的安装。而在采暖性能较差的房子里,人们也可采取简便的方法来避免管道问题发生。



装修时埋藏在墙内的管道一定要固定牢,并且冷热水管分槽固定,而且水管要遵循“走顶不走地”的原则。

装修篇——

选管材少用弯头

水电路改造在施工前期进行,专家提醒消费者务必选择信誉可靠的装修公司。水路改造过程中,尽量多使用直管,少使用弯头,尤其暗埋在墙内的部分不要用接头。

管件时一定要找正规厂家的产品,且管道和管件尽量使用同一个厂家的品牌,这样能确保衔接更紧密可靠。

铺管道固定牢

铺管时要做好固定工作。因为有时候突然间水压增大,管壁容易抖动,如果固定不牢,则焊接的地方容易出现开裂。

暗埋管的部分,开槽内部的管道也要固定牢。冷水管和热水管道之间应该保持一定距离,通常在15厘米左右。冷热水管道不能埋在同一个槽里面,否则隔热效果会打折。

水管“走顶不走地”

在水管铺设时应遵循的原则是“走顶不走地”。水管一旦因为老化、气温低爆裂等原因出现漏水情况,安在地下很难被发现,直到水流渗入到楼下,造成他人不便,才能临时补救,但此时后果已非常严重。

水管铺装到屋顶,看似比铺装到地面浪费不少钱,但一旦水管爆裂、老化,将很快被发现。且在抢修方面也不用重刨地板、敲碎瓷砖,动用太大工程,因为厨房、卫生间一般都是铝扣板吊顶,只需打开就可以快速找到漏水点,及时进行补救。

两次打压严防渗漏

水路打压需要分两次来进行。管道铺设并固定以后,需要进行首次打压。打压之后,可以通过肉眼观察、用手触摸检查有没有渗漏现象,

同时打压应当保持一小时以上。施工方联系业主来现场检查,确认没问题以后,就可以用水泥回填管槽。

管槽回填以后,贴砖之前需要再次打压。这次施工方通常不会再通知业主,如果没有渗漏,就可以贴砖了。

索取水路平面图

为了方便后期维修,消费者一定要记得让施工方出具水路改造的图纸,也可以将改造后的水路用照相机拍下来保存。这样一旦在入住以后水管渗漏或开裂,维修人员可以根据图纸尽快排查到隐患,并避免维修时拆毁不必要的墙面或顶面。

保养篇——

长期离家排净水管

在过年期间,很多人会离开城市返回故乡,采用自采暖的业主一般都会关掉采暖设施。此外,很多投资性住房常年处于空置状态。

因此在寒冷的冬季为预防水管爆裂,这些业主都需要采取一些措施。最简单的方法就是关闭水阀,然后开启室内位置最低的水龙头,将水管内存水排空,防止结冰。

塑料膜给水管保暖

同时给水管、水表保温也很关键,可以在水管、水表外缠裹保温材料。

最容易得到的保温材料就是家里常用的保鲜膜,在水管外面多缠绕几层。可以把多个普通塑料袋用订书机连起来,厚裹几层,这种方式的保温效果较好。

结冰管道忌浇热水

一旦发现水管结冰,先不要着急用热水浇注,突然之间较大的温差会使水管爆裂的几率

增大。正确的方式是用温水浇注,或打开水阀稍稍放水,缓慢流动的水能把温水从地面上带到地面上的水管中,流动的水流会慢慢把冰块融化,疏通管道。也可以用吹风机吹,切忌用火烧烤或用开水激烫,这样容易导致水管爆裂。

观察墙面 排查隐患

专家指导说,如果暗埋水管发生泄漏后,通常漏水点附近的墙面颜色会变深。

因此消费者在厨房、卫浴间内可以留心观察,若发现某块墙砖突然变了颜色并浸湿,则有可能是由于内部漏水造成的,这时要及时联系装修公司前来维修。

■小贴士——

选用 PPR,禁用镀锌管

目前市面上能见到的水管材料种类繁多,大致有 PPR 管、铜管、铝塑管、不锈钢管等材质各异的管材,价格也参差不齐。PPR 作为新型的水管材料,耐热、保温、耐腐蚀、内壁光滑不结垢,既可以用作冷水管,也可以用作热水管,价格也不贵,是目前水管材料的最佳选择。相比之下,镀锌管虽然便宜,但容易老化、生锈,导致水污染,应避免选择。水路改造前,各种管材管件要提前进场,使其与室温保持一致。

管道杂质由水龙头排出

如果选择了优质的管材,并正确施工安装,那么后期日常使用时出现水管问题的几率极低。例如 PPR 管可以长期承受 70℃ 的水温以及高达 95℃ 的瞬时水温。然而有时候,人们会听见管道内有咯吱的杂音,或是水流变得不顺畅了,这意味着管道内出现了杂质。通常只要将水龙头拧下,将过滤网上的水碱、杂质清理掉即可,然后开大水,让水流将杂质冲出来。(新京)

冬季家具保养

远离热源 少开窗

到了冬季,天气转冷,人们都为安然过冬做好了准备,孰不知家具也要“过冬”。如果不注重冬季家具的保养方法,会大大削减家具寿命。

尽量减少开窗时间

不少人错误地认为冬季开窗通风、室内温度下降,木制家具出现裂缝的现象会自然减少。其实,空气温度越高,饱和状态下空气含水越多,也就是说冬季屋内湿度相比室外还要高。专家表示,家具出现裂缝的真正原因来自湿度,而非温度。而且这个时候开窗通风只会将外面的冷空气换进来,使室内更干。所以在冬季应减少通风时间,保持室内原有的湿度。

远离热源

冬天为了抵御寒冷人们通常都会使用一些取暖工具,这个时候就要注意,家具的摆放要远离热源,最少相隔 1 米远。因为若家具离热源过近,会使木材内的水分蒸发过多造成家具缝口、榫卯抽缩,从而引发榫卯变形、面板开裂。

适当地增加空气湿度

家中适度的空气湿度是家具保养的关键,因为在冬天干燥的气候环境下,家具木材很容易失水收缩,产生裂痕,因此适当地增加家中空气的湿度可以有效防止裂缝的出现。

避免被坚硬物体划伤

由于冬天气候干燥的特点,木材更加脆弱,再加上暖气的烘烤,木材中的水分大量流失,质地变得疏松,平时坚固的家具很可能在清洁时被轻易划伤。所以,在打扫卫生时,尽量不要使用尖锐的清洁工具触及木材表面。(齐鲁)



6 款实用沙发床 小户型装修最爱

舒适、实用、多功能是沙发设计发展的趋势,而沙发床则顺应这种潮流应运而生。越来越多的年轻人在选择家具时,都很注重家具的使用功能以及颜色和外形。



超舒服,美观可爱,坐沙发也行,想舒舒服服躺着看电视把它变成沙发床也行。沙发能全摊平,可稍微休息一下,面料是绒布的,很舒服,与皮肤摩擦也不会擦伤皮肤! (2)



过了保质期,家居产品及时换

保质期≠保修期,超过保质期使用,或引发身体疾病

家居产品不仅有保修期,同样存在保质期,超过正常使用期限,不仅给家居产品带来负担,更会影响人体健康。了解各种家居的保质期,定期维护、更换,不仅能延长家居产品的使用寿命,更能保证健康良好的家居生活环境。

◆地板:10年

使用时,经常在地板上穿着软底鞋,定期打蜡等会使地板后期得到很好的维护,地板不影响日常使用的状态可保持 10 年以上。地板各种辅材产品如踢脚线、扣条等的寿命同样约为 10 年。

◆床垫:5年~7年

一般床垫的使用寿命有 5 年~10 年的时间。但从人体健康学的角度来说,床垫使用年限不宜过长,因为床垫使用时间过长支撑力下降,容易变形,对人体的脊椎有很大伤害;其次,床垫使用时间越长,累积的污渍、灰尘和引发过敏的物质对皮肤的伤害非常大。床垫使用 5 年~7

年后,无论是否完好,都应该更换。

◆卫浴:3年~5年

水龙头、阀体、阀芯等金属制产品,在日常使用时损坏的可能性较小,尤其是对于表面电镀层较厚的水龙头和配件,质量可稳定保持 5 年以上。

质量较好的陶瓷,密度较高、釉面光滑,即使使用 3 年至 5 年,也可保持光洁如新的状态,不需要频繁清洗。亚克力浴缸不耐磨,表面易老化,使用 3 年至 5 年以后往往会变色、泛黄。

◆板材、涂料:5年~8年

装修板材的保质期一般为 8 年,否则超过保质期后会出现裂缝、开胶等情况。涂料的保质期是 5 年~8 年,过了保质期后,会出现颜色暗淡、变黄等现象,会直接影响涂料所起到的装饰作用。

◆枕头:2年

枕头的保质期通常为 2 年,如果使用非常

频繁,则建议一年一换。因为头发和头皮上的油脂经过长期积累,会渗透到枕头的纤维和枕芯中,从而滋生细菌,容易引起过敏和呼吸道疾病。

如果枕头已经失去弹性、有凹凸不平的现象,或已经出现明显异味、霉点,说明枕头该换了。

■如何保养

地板:让地板保持干爽,避免经受阳光直射、淋雨等老化、开裂。通风和保持室内温度利于延长地板寿命。

床垫:新床垫在购买使用的第一年,每 2~3 个月正反、左右或头脚翻转一次,之后约每半年翻转一次即可。

板材、涂料:利用绿植、加湿器等调节室内湿度,合理开窗通风,使含水率保持稳定。

五金件:沾水应及时擦干,铰链和滑轨定期添加润滑油,保证开合顺滑。(新京)