

# 开发商携房款逃跑 惠民工程成烂尾楼



事发地：三门峡卢氏县  
涉案金额：1900万元

## 核心提示

据中国之声《新闻纵横》报道,最近,三门峡市卢氏县多位居民反映,他们花毕生积蓄购买了县里的“惠民工程”,开发商携大量房款逃跑,惠民工程变身恶名昭著的烂尾楼,事后才发现,该小区的开发者可能没有建房资质,而且售房过程中,一房多售的情况很多。

## 惠民工程变身烂尾楼

据介绍,他们购买的这个“明星住宅小区”名叫“东城小区”。2009年,卢氏县委书记、县长曾下发指示,称“东城小区是一项德政、惠民工程”,并且在媒体上大力宣传东城小区的建设情况,而这个家喻户晓的“示范小区、惠民工程”,如今却成了恶名昭著的烂尾楼。

买房人郝女士反映,2009年,县里号召他们买房,说交工时间是2010年5月份,可一直到现在还没有交工,房子有的还没盖。

记者了解到,在这个小区里,至今仍树着一块“东城新型农村示范小区”的招牌。据买房的业主介绍,他们正是看到了政府在大力推介这个小区,才会把毕生的积蓄花在这儿。

## 多人被骗一生积蓄打水漂

来自农村的胡女士就是其中之一,2009年,她东借西挪凑了15万元,在“东城小区”预购了一套房子。胡女士说,她买的房子在五楼,总价是16.8万元,她付了15万元。“我当时没钱,那15万元是分两批付的,都签了协议书,说以后房子属于我们,没想到现在什么都没了。”

另一位业主郝女士告诉记者,她也是因为知道政府部门在牵头做这个项目,才在“东城小区”买了房。“买的时候就是相信这是县委、县政府开发的,肯定不会搞什么诈骗。总房款大约24万元,我给了15万元,一辈子的积蓄

## 涉及金额1900多万元,警方已介入

为什么政府推介的“惠民工程”至今还是烂尾?这个“刘小娟”到底是谁?遭受损失的业主们是否能得到赔偿?

经公安部门统计,涉嫌被一房多卖的楼盘是东城小区的10号、46号和62号三栋居民楼,其中,62号楼尚未建成。业主告诉记者,这三栋楼都是“刘小娟”开发并销售的。

有业主告诉记者:“登记出来的是128户,总涉及金额1900多万元。”

## 开发者建房资质存疑

至于业主们的赔偿问题,这位政法委副书记只是笼统地回答“会有方案”。至于什么样的赔偿方案,该政法委副书记表示:“现在领导还没定下来,我也不能说。”

据当地居民介绍,刘小娟是卢氏县有一定名气的女企业家,此前一直在做蝎子养殖生

就这样被县委、县政府的招牌给骗了!”

据了解,120多位买房者先后与开发商签订购买协议,而在购买协议的甲方名称栏中赫然写着的并不是房产公司的名称,而是“刘小娟”的名字。两年过去了,业主们还没有住上新房,今年国庆节前后,业主们突然听到“刘小娟携款逃跑”的消息,纷纷赶到公安局报案。

报案时有些人发现,自己买的房子竟然同时有好几位业主,不少房子存在一房多售的情况。其中一位买主告诉记者:“有个单元楼总共20套房子,现在卖出去了86套。”

接到报案后不久,卢氏县警方就将“刘小娟”抓捕归案。但此后的两个多月时间里,案件没有任何进展。

记者拨通了卢氏县政法委的电话,政法委一位副书记接受了记者的采访。他告诉记者:“刘小娟的案子涉及资金烂账两万多笔,银行欠债有七八个银行,非常复杂。县委、县政府成立了一个专门工作组,要把这个情况查清,现在正在查。”

意。但她既没有注册房地产公司,又没有建设资质。那她是如何承揽下来东城小区的开发项目呢?

带着这个问题,记者询问了这位政法委副书记。他表示:“正在查,查清楚以后,谁该负什么责任,决不姑息!” (据中广网)

## 巩义一化工厂失火 造成3死1伤

据大河网消息 12月24日11时30分左右,巩义市永安路街道辖区的巩义市五发助剂厂发生事故导致失火。该事故造成3人死亡、1人受伤,事故原因正在调查中。

据悉,巩义市五发助剂厂位于该市永安路街道永定路,是一家生产氯化石蜡的民营化工企业,2003年投入生产,年产氯化石蜡3000吨。事故发生前,永安路街道已要求该企业停产整顿,改善安全设施。

接到事故报告后,该市消防、公安、安监、环保等部门进行紧急扑救。截至24日12时30分,事故现场处理完毕。

经现场清查,该事故造成3人死亡、1人受伤,事故原因正在调查中。

目前,该市环保部门对事故现场和周边地区及时进行了环境检测,事故未造成化工材料泄漏,未造成水和大气等污染。

## 郑州所有火车票 均可网购

### 订票系统6时至23时开放

据河南日报消息 12月24日,记者从郑州铁路局获悉,目前所有车次的火车票均可网购,订票系统开放时间调整为6时至23时,用户必须先登录12306.cn网站,才能预订车票。

12306.cn网站显示,目前,网站办理车次以“C”、“D”、“G”、“Z”、“T”、“K”、“L”、“A”、“Y”开头的以及1000至7598的旅客列车售票业务。网站系统开放时间调整为6点至23点;同时,用户必须先登录才能查看车次、票价和剩余票数,然后预订车票;此外,网站开始支持用户名或邮箱地址登录。

记者从12306郑州客服中心了解到,网上购买的郑西高铁车票目前仍不能刷二代身份证直接进入站,必须在上车前到车站窗口或自助售票机上换取纸质车票。

## 在职研究生考试 “放榜”啦

### 对成绩有异议 可短信申请复核

昨天,记者从省学位办获悉,2011年在职人员攻读硕士学位全国联考成绩公布,即日起考生可网上查询,如考生对成绩有异议可通过短信申请复议。

据介绍,考生可登陆中国学位与研究生教育信息网(www.chinadegrees.cn)“在职硕士”栏目,凭考号和身份证号免费查询考试成绩。考生如对成绩有异议,可申请复核。成绩复核通过短信申请,我省考生通过手机短信申请成绩复核时,可发送“AFF”至1066335577,然后按短信提示操作。

省学位办表示,2011年全国联考各科目考试成绩一年有效。在职人员攻读硕士学位的录取由各招生单位自行组织,录取分数线由各招生单位自行划定,各招生单位根据考生入学考试成绩(含复试),择优录取。

按规定,各类别专业学位录取调剂,限在考生报考院校所在省的院校间进行,不进行跨省院校间的调剂录取。职业学校教师在攻读硕士学位,不进行跨校调剂录取;校内跨专业调剂原则上从严掌握,且仅限于同一级学科下的不同二级学科间。

此外,教育部门提醒考生,在职攻读硕士学位全国联考成绩只通过中国学位与研究生教育信息网发布,同时纸质版成绩单也将寄至各招生单位及省级学位与研究生管理部门,请广大考生切勿相信不法分子利用短信、电子邮件等手段宣称的所谓“低价改分”和“交钱提前查询成绩”等虚假信息,以免上当受骗。

(《河南商报》供稿)

## 我省进城务工人员有望积分入户城镇

据大河报消息 23日,郑州市政府表彰了第十二届“十佳百优”农村劳动力转移就业青年。根据政策,“十佳百优”青年若愿意在郑定居,即可办理户口迁郑手续。此外,省发改委公布,我省明年将探索进城务工人员积分制入户城镇。

今年6月,郑州市开评“十佳百优”优秀转移就业青年。经过层层选拔,刘伟等10人被授予“十佳转移就业青年”称号,马红涛等100人被授予“百优转移就业青年”称号。

据介绍,即日起,凡获得“十佳百优”称号的转移就业青年,有意在郑定居的,可于2012年6月30日前,到郑州农村人力资源管理服务保卫科,申请办理户口迁移,逾期未申请者视为自动放弃。

未来,进城务工人员若想入户城镇,可多“积分”。12月22日,省发改委公布“河南省2011年国民经济和社会发展规划执行情况与2012年计划(草案)”的报告。其中提出,明年我省将探索进城务工人员积分制入户城镇。

据了解,在城乡一体化试点市和国家

发展改革试点城镇,我省将开展农村人口就近有序转移试点。着力解决进城务工人员,特别是新生代进城务工人员融入城镇问题。逐步将城镇社会保障、医疗卫生、文化教育等公共服务覆盖到进城务工人员,探索实行进城务工人员积分制入户城镇制度,把在城镇稳定就业和居住的进城务工人员有序转变为城镇居民。

### ·相关链接·

去年6月份,广东出台了《关于开展农民工积分制入户城镇工作的指导意见》,在全省范围内实行农民工积分制入户城镇政策。根据意见,在广东省城镇务工的农村劳动力,凡已办理《广东省居住证》、纳入就业登记、缴纳社会保险费的,均可申请纳入积分登记。原则上分值达到60分以上、符合积分入户条件的农民工,可选择在就业地镇(街)或产权房所在地镇(街)申请入户,其配偶和未成年子女可以随迁。

### ·图说中原·



## 胡萝卜滞销了

河南省温县约2万亩胡萝卜大面积滞销,地头每斤0.15元的低价仍少有商贩问津,大量胡萝卜积压在地里。

新华社发(徐宏星 摄)



## 去滑雪吧!

12月25日,第8届中国洛阳伏牛山滑雪旅游节暨河南省首届高山滑雪公开赛开幕。

新华社发(高山岳 摄)

部分工程进展缓慢、部分项目未公开招标……

## 我省审计出校舍安全工程九大问题

据新华社郑州12月24日电(记者张兴军)针对全省中小学校舍安全工程建设情况,河南省进行了跟踪审计,结果显示,项目建设存在开工率和竣工率较低、部分工程进展缓慢、资金筹措压力较大、部分项目未公开招标等九大问题。

根据河南省审计厅发布的审计报告,截至2011年10月底,河南省共审计项目资金946627万元,学校7489所,纠正多计工程结算款2201万元。

审计中发现的主要问题包括,工程开工率和竣工率较低,截至10月初,全省校舍工程开工面积1361万平方米,占规划改造校舍总面积的85.3%;竣工面积1075万平方米,占规划改造校舍总面积的67.4%。开工率在全国排21名;工程进展缓慢,其中息县、光山、南乐、范县、内黄等

多地分别有1至15个项目尚未开工,新郑市2011年有34个新建项目7个加固项目尚未实施,驻马店市上蔡县、正阳县部分项目也尚未完工,安阳市部分项目甚至仍处于审批状态;项目资金拨付不及时,其中南阳市2011年中央校舍安全工程部分专项资金、周口市太康县2011年配套资金均未到位,濮阳市资金使用率仅为44.86%;项目未公开招标,具体有南阳市方城县个别项目未公开招标便与施工单位签订合同,商丘市部分项目未对监理单位进行公开招标,导致质量把关不严。

此外,审计发现的问题还有,部分地区挪用“两免一补”资金用于县级配套,行政事业性收费未减免,办理竣工验收、决算手续不及时,工程专项资金未实行统一核算管理等共计九个方面的问题。