

# 做好防水,让家中万无一湿

施工时处理好防水基层,施工后做好防水检查,让家中远离渗漏烦扰

热闹的节日即将来临,但倘若因防水处理不当,导致卫浴间产生漏水、积水、墙面发霉等情况,会大大破坏过节的心情,也会给自家及邻居带来经济损失。家装防水作为装修的重要环节之一,其质量直接影响着入住后的“水患”问题。

新房装修,多数要进行水电改造,这样就会破坏开发商做的防水层。而二次装修时,消费者往往需要重新铺设卫浴间的地砖,也会对原有防水层造成破坏。

北京东方雨虹市场部经理徐萌介绍,防水的花费并不多,即使用最好的防水材料,请最熟练的工人来做,目前市场价大约是每平米60元~100元,仅占整体装修费用的1%左右。如果疏于防水,卫浴间和厨房只要有一个地方漏水,就会在楼板内形成串水渗漏到楼下,影响邻里关系,严重的可能会造成重大财产损失和法律纠纷。若入住之后重新补做防水,造价大约是装修之前的3倍~5倍。

北京天盛装饰工程部经理于东认为,防水工程不像吊顶、墙面、地板那样直接“映入眼帘”,不少业主把大部分精力放在外观设计上,一味追求美观,却不重视长远的使用功能。此外,如果不慎使用了劣质防水材料,或遭遇了未经专业培训的施工人员,房屋的防水防漏效果也难以得到保证。

## ■ 防水细节

### 1. 基层先处理

在家装防水施工之前,必须对基层进行处理,达到基层表面平整、坚实、干净、无浮灰和油污。

处理方法:仔细清扫基面去除浮尘,并去除水泥结块和松动基层;对管根、排水孔、阴阳角、墙面水电改后留下的空洞等部位进行特殊处理。处理完后用毛刷扫净基面遗留灰尘,取适量防水涂料稀释至牛奶状,用滚筒蘸取稀释后的材料至下而上,先墙后地涂刷防水面,做到彻底除尘。

### 2. 涂刷要全面

除了必须做防水的卫浴间之外,某些家庭在装修时也将水路引入了阳台、地下室等,而采用地暖的家庭需要在整个居室地面上铺管走水,因此这些容易引起水灾的地方都有必要做防水。



贴瓷砖造成的防水层破损,必须要加上保护层。

处理方法:对于墙体内埋水管,要剔凿大于管径的凹槽,槽内抹灰,并刷防水涂层。如装修时改动了原来的排水和污水管道及地漏位置,一定要在周边加强防水措施。

### 3. 卫浴间防水高 1.8 米

一般花洒或喷头安装在180厘米高左右,如果防水做得低了,长期喷淋造成水浸透墙体,会使墙体霉变、墙面装饰层涂料或面砖剥落,从而起不到防水效果。

处理方法:非淋浴墙原则上防水涂料不能低于35厘米。但为了强化防水作用,建议消费者统一做到180厘米高。另外,对于卫浴间改造的轻体墙和自建轻体墙,建议防水高度做到顶部。防水涂料必须刷到国家验收规范的1.5毫米厚。

## ■ 防水检查

### 卫生间做 24 小时闭水试验

水电改造结束后,马上就要做防水。检验防水效果的好坏,则主要通过做闭水试验。

闭水试验通常在最后一遍涂刷防水涂料

12小时,待防水涂料与基层原始结构牢固结合后进行。具体操作需要封好门口及下水口,在卫生间地面蓄满水达到3厘米~5厘米的高度,并做上记号,24小时内若水面无明显下降,特别楼下住家的房顶没有发生渗漏,防水就做合格了。如验收不合格,防水工程必须整体重做并重新进行验收。

### 轻体墙可淋水试验

轻质墙体的防水验收应采取淋水试验,用水管在做好防水涂料的墙面上自上而下不间断喷淋3分钟,4小时以后观察墙体的另一侧是否会出现渗透现象,如无渗透现象即可认为墙面防水施工验收合格。(南京)



## 璐顺装饰教您 打造温馨客厅

晨报讯(记者 柯其其)“近来不少业主打来咨询电话,咨询客厅装修的注意事项,其实只要空间、色调搭配合理,简朴的装修也能打造出温馨的家氛围。”12月26日,鹤壁市璐顺装饰有限公司工程部经理张红喜说。

张红喜告诉记者,在装修客厅时,要注意如下问题:首先客厅是接待客人的场所,规划时最好一进门就可以看到客厅,若须先经卧室或厨房才可到达,则会让住宅内外隔离不清,让生活缺乏隐私,这一点在装修之前就要想好,否则布局后就很难更改了;其次客厅的采光一定要充足,空气要流通,由于客厅是接待亲朋好友的场所,应将客厅装饰得大方得体,在色调上最好整体采用同一色调,然后用软装饰进行色彩点缀,这样会产生意想不到的效果;客厅地板最好采用同一材质、统一色彩来装饰,如果需要区分空间,可以利用铺设的不同走向、软装等来分隔功能区;在进行软装的选择与摆设时,不仅要体现自己的个性,也要符合功能区的环境要求,有特色的小摆设有时会起到画龙点睛的作用。

据悉,璐顺装饰是一家集家装、工(公)装为一体的专业化装饰设计公司。“节能、低碳、环保”是其企业发展的基石,该公司严格执行国家GB50327环保标准,工程质量合格率达到100%。

“璐顺装饰的服务宗旨就是让广大消费者享受到专业装饰公司提供的环保、低碳、节能的高品质装修。装修,不仅要省钱,更要重质量。无论从设计还是施工,我们都将努力做到让业主满意。”张红喜说。

## 挑选床垫小技巧

### ◆ 选购床垫认清产品标识

正品床垫不论是棕垫、弹簧床垫,还是乳胶床垫,产品标识上都有产品名称、注册商标、制造公司名称、厂址、联系电话,有的还备有合格证明和信誉卡。市场上销售的无厂名、厂址及注册商标的床垫绝大多数是质次价低的伪劣产品。

### ◆ 从面料做工判断床垫质量

优质床垫面料衔接处松紧一致,没有明显褶皱,没有浮线、跳线;缝边、四角圆弧匀称,没有露毛边现象,牙线平直。用手重压床垫时,内部无摩擦声,且手感挺括、舒适。劣质床垫面料往往衔接松紧不一致,有浮线、跳线,缝边、四角圆弧欠匀称,牙线不平整。

### ◆ 从内部材料看弹簧优劣

弹簧床垫用簧数量的多少和钢丝直径的大小决定弹簧床垫的软硬。徒手重压弹簧床垫表面,如果弹簧响,就说明弹簧有质量问题。如果发现弹簧生锈、内衬垫料为破旧麻袋或用工业下脚料做成的絮状纤维制品,则该弹簧床垫为劣质产品。

### ◆ 老人和儿童的床垫不宜过软

老人和儿童在选床垫时一般注意不宜过软就好,但不一定要睡非常硬的床垫。一般老

人身体好的话可适当选择有保护腰椎的床垫,专家也建议老人可以适当选择床垫的软硬程度;儿童身体处于生长发育状态,这个时期如果睡稍软的床垫会改变他的生理曲线,因此建议睡硬床为宜。

### ◆ 躺下测试床垫软硬度

平躺在床垫上,手从颈部、腰部和臀下到大腿之间这三处明显弯曲的地方往里平伸,看有无空隙;再向一侧翻个身,用同样的方法试一试身体曲线凹陷部位和床垫之间有无间隙。如果没有,就证明这个床垫与人在睡眠时颈、背、腰、臀和腿的自然曲线贴切吻合,这样的床垫就可以说是软硬适度。(京报)



## 宜佳家居大讲堂 中式装修风格

本案深色的瓷花铺、舒适的家具,将东方元素表现得淋漓尽致。

客厅对称的中式造型,充满个性的电视墙让人眼前一亮。

餐厅框架式的造型梁结构让单调的空间富有层次感。

鹤壁市春天保健品有限公司

## 努力服务大众健康

□晨报记者 康迎风

鹤壁市春天保健品有限公司是鹤壁市一家集保健食品、健康礼品、健康器械、健康管理、健康咨询于一体的大型公司,在山城区、浚县、淇县、滑县设有四家分店;在我省开封、许昌、新乡、郑州等地设有分公司,实现了连锁经营,公司年营业额达9000余万元。公司安排就业青年达230余人,帮助下岗人员再就业105人,在引导、扶持青年就业创业方面做出了一定贡献;公司积极参与公益事业,先后出资50万元资助贫困学生30余人。公司先后被授予“诚信企业”“百城万店无假货示范店”“消费者信得过单位”“鹤壁市首届最具活力民营企业”等荣誉称号。公司董事长李保华先后获得“鹤壁市十大杰出青年”“鹤壁市青年创业标兵”等荣誉。

春天保健品有限公司以“以人为本,健康第一”的经营理念服务于大众健康事业。2011年5月,中宏特色食品专卖店落户春天保健,专卖店以中粮集团产业链食品为主要资源,以“平衡营养”为理论基础,为百姓奉献“安全、营养、健康”的多种健康食品,使健康更贴近了老百姓的生活。

春天保健所经营的产品都是国内外知名品牌,如:中粮中宏蜂胶,该产品连续在市场上畅销13年,在鹤壁已经经营八年多,是一款在上海世博会展出的蜂胶产品,它具有调节血脂,调节血糖,辅助抑制肿瘤和提高自身免疫力等保健功能。还有美国原装进口的,针对中老年人骨关节疾病的骨胶原蛋白片,它具有辅助治疗和防治作用,公司还经营有保肝、护肝、降血压的壳寡糖等保健食品。

春天保健品有限公司为了丰富广大市民的业余生活,成立了春天保健艺术团,使热爱艺术的中老年朋友拥有了一个展示自己才能的舞台。在2011年10月5日由浚县文物旅游局和鹤壁市春天保健公司联合举办的“首届重阳节登山节”活动开幕式上,春天保健艺术团的演员们展现了他们的风采。

天行健,君子以自强不息;地势坤,君子以厚德载物。春天保健品有限公司董事长李保华先生将带领公司全体员工为广大客户的身体健康不懈努力,给广大家庭创造健康、幸福、美好的生活。

新世纪家具城

## 感恩回馈消费者

晨报讯(记者 康迎风)12月24日,位于新区兴鹤大街与黎阳路交会处的新世纪家具城迎来了2011年的年度盛事——感恩客户答谢酒会。当天,被精心装饰过的活动现场,早已充满了从全市各个地方赶来的新世纪家具城的新老客户,现场热闹非凡。

据新世纪家具城负责人介绍,除了邀请新老客户参加答谢酒会,活动当天还举行一系列优惠活动:凡在新世纪家具城买过家具的顾客,活动当天凭商场原始出门证,可领取感恩纪念品1份。活动当天签单金额满3000元即可获新世纪家具城总经理现场签赠红包。凭商场原始出门证上的购买金额,满5000元赠送活动抽奖卡一张。抽奖活动一等奖为东芝32寸液晶电视一台;二等奖为海尔全自动洗衣机一台。

据了解,新世纪家具城开业以来,坚持“以诚聚商、守信立业、品牌带动、服务至上”的发展理念,外树形象、内强管理,已发展成为一个“知名品牌多、经营规模大、家具品种全、服务质量优”、值得广大消费者信赖的知名企业,在我市同行业树立了典范。

“为了回馈消费者,我们特别邀请新老客户共聚一堂,并借助此次机会向长久支持和关注新世纪家具城的客户们表示诚挚的谢意。”新世纪家具城总经理索秋法说。