

住建部部长姜伟新:

今年年中40个城市住房信息将联网

据北京晚报消息 到2012年6月底前,全国40个主要城市的个人住房信息将实现联网。在上周末召开的住建部机关工作会议上,住建部部长姜伟新提出了今年信息建设的新任务。

去年在全国多个城市实行的限购政策,在界定家庭住房套数时,界定的都是购房家庭所在城市的住房套数,而外地是否拥有房产基本属于“没法核查”状态,使一些炒房人有可乘之机。此外,已在上海、重庆试点的房产

税也将全面完整的个人住房信息数据库提到了很重要的位置。因此,住建部相关负责人此前曾多次表示,实现全国大型城市住房信息互联互通。

在住建部机关工作会议上,姜伟新表示,2012年要继续加快个人住房信息系统建设,保证在今年6月末前实现40个主要城市的联网,但对于40个城市的具体名单并未公布。业内人士预计,40个城市应该包括除拉萨之外的全部省会城市以及深圳、大连、苏

州、厦门、温州、青岛等楼市“较热”的城市。此前姜伟新曾表示,如果个人住房信息系统实现全国联网,再加上银行系统、财政系统、税务系统的一些信息,形成一个平台,就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法。

北京中原市场研究部总监张大伟表示,个人住房信息系统建设可能为后续政策出台奠定基础,“如果全国产权联网,将使得楼市数据更加清晰,有利于房产税等政策加速落地。减少限购等非政策的执行时间。”

王房集团送“福”下乡 5000副春联送村民

晨报讯(记者 陈海寅)“我们是扎根在鹤山区的企业,一直以来得到鹤山区人民的支持和关爱。农历新年临近,我们想借送春联的方式向鹤山区人民表示感谢。”1月11日下午,王房集团的工作人员对记者说。

该工作人员告诉记者,在春节来临之际,王房集团筹划了送“福”下乡的活动,购买了约5000副春联,送到鹤山区周边村庄的村民家中。“除了值班人员,我们全部下乡送春联,预计在两天内全部送完。”该工作人员说,他们事先并没有告诉村民送春联的事情。“当我们把春联送到村民手中时,他们都是既惊讶又感动,不住地向我们表示感谢。”

“这个礼物虽轻,但代表了我们的诚意。我们衷心希望大家在新的一年里,心想事成,福气满堂。”该工作人员说。

爱心点燃希望,拍卖传递真情

东方世纪城举办大型慈善拍卖联谊会

共拍得13600元善款,全部捐给鹤山区嵩山小学

晨报讯(记者 陈海寅/文 王磊/图)1月7日下午,新区东方世纪城近百位关心慈善事业的业主来到了小区的南会所内,参加由鹤壁东方置业有限公司组织的大型慈善拍卖联谊会。会上,由鹤壁东方置业有限公司提供的汽车吸尘器、MP5播放器和平板电脑等拍品,在业主们热烈支持下,最终拍得了13600元善款。这笔钱将全部买成学习用品,捐给鹤山区嵩山小学。

真挚画面感染在场嘉宾

1月7日下午天气阴冷,寒气逼人,新区东方世纪城小区南会所内却暖意融融,充满了感人气息,由鹤壁东方置业有限公司举办的大型慈善拍卖联谊会正在此举行。据了解,此次拍卖会的所有拍品由东方置业提供,拍卖所得的款项将悉数捐赠给鹤山区嵩山小学。

拍卖活动正式开始之前,主办方鹤壁东方置业首先播放了嵩山小学师生们学习生活的一组图片。画面中,简陋的教室、石块垒起的乒乓球台、连张像样的床都没有的宿舍等,以及老师们自己动手粉刷教室、学校的各种荣誉和一张张充满期待的童真笑脸。每一个画面所记录的故事,都深深感染了在场嘉宾。看到学生们在没有暖气、没有空调的教室里上课,一双双小手都冻得通红,一些嘉宾当场落下泪来。

记者了解到,嵩山小学位于鹤山区的煤矿区,前身是一所矿工小学。学校现有学生185人,每年的经费只有两万多元,学校里连间像样的图书室都没有。为了节省开支,校领导带领老师自力更生。老师们不仅要教书育人,还要在课余时间扮演装修工、搬运工、清洁工等角色。“我们得把有限的经费都用到刀刃上,每一分钱都花到孩子们的学习上。”嵩山小学的魏校长对记者说。

嘉宾积极竞拍,活动圆满成功

当天的大型慈善拍卖联谊会圆满举行,在场嘉宾都积极踊跃地参与竞拍,竞相向鹤山区嵩山小学的孩子们奉献爱心。活动现场高潮迭起,气氛异常激烈,连不少孩子也积极地参与其中。还在幼儿园的振宇小朋友就在妈妈的陪伴下,以130元的竞拍价拍下了市场价为100元的汽车吸尘器。在拍卖环节最激烈的时候,甚至连主持人也两次参与了竞拍。

参与竞拍的嘉宾加价时也非常爽快,一款市场价为469元的品牌MP5播放器,主持人刚宣布起拍价为一元后,一位坐在会场后排的嘉宾马上就报出了400元的竞拍价。其他嘉宾也不示弱,有位嘉宾马上就把价钱加了上去,最后以480元的竞拍价将这件物品拍走。



慈善拍卖会现场。

此次前来参与爱心拍卖会的嘉宾都是有备而来,携带了足够的现金。坐在记者后排的一位嘉宾每次参与竞拍时,都把钱包先拿在手上。“拍下来,我就赶紧去交钱。”这位嘉宾说。而以4500元拍得一台iPad平板电脑的付先生,这次过来时带了5000元现金。他对主持人说,如果有人比他的出价高,他就会继续加价,直到超过5000元。“我孩子还在上幼儿园,比刚才播放的影音资料的画面上的孩子小不了几岁。看着那些孩子在那么艰苦的环境里上课,我很心疼。我愿意为这次慈善活动尽微薄之力。”付先生说。

“ipad”的谐音为“爱·拍得”,这个小小的巧合也为这次慈善拍卖联谊会增添了一些氛围,而第一款亮相的ipad平板电脑就被一位嘉宾以高出市场价百余元的竞拍价拍走。纵观整场拍卖会,绝大部分物品的竞拍价都高出了市场价,差距最大的一款汽车吸尘器,最终成交的竞拍价是市场价的3倍。

希望孩子们早日成为栋梁之才

活动在一轮轮的竞拍中有序进行。为了

调节现场氛围,组织方东方置业有限公司除了请来自己的员工来场演出助兴外,还特别邀请了北大附中双语幼儿园的师生们和东方世纪城的物业服务企业英皇物业公司的员工们,他们所带来的精彩节目也为整场活动增添了不少亮色。最终,这场活动共拍得13600元善款,这笔钱将全部用来给嵩山小学的学生购买学习用品。

东方世纪城营销总监郭新明说,之所以举办这样的活动,是想为我市的教育事业尽一点绵薄之力。“我到过嵩山小学,看到孩子们在那么艰苦的环境下学习,我深受触动。但即便如此,孩子们仍然非常坚强、乐观、上进,学习努力,爱好广泛,都是成为祖国栋梁的好苗子。”郭新明说,竞拍有价,爱心无价,他由衷地希望孩子们茁壮成长,早日成为社会的有用人才。“作为一个企业,做这些事都是应该的。之前,我们也曾多次参与慈善活动,今后,我们还会再举办或参与类似的活动来回馈社会,让更多的社会弱势群体感受到关爱。”

据了解,由这笔善款购买的学习用品将于今日上午送到嵩山小学的185名学生手中。

“房子·生活”系列报道——

“让家人有漂亮房子,是我努力的目标”

晨报记者 陈海寅

“在我的记忆中,最开始是和爷爷奶奶、爸爸妈妈、叔叔婶婶等在一个院子里住的。我们家原本有好几个套院,在土改时因为成分不好都分给别人了,我们一大家子就住了6间瓦房。当时家里有13口人,人口多,房子少,父母就在爷爷奶奶的房间里给我搭了个小床。”向记者讲述起自己小时候的事儿,我市某事业单位的刘先生感慨万千。

“我上初中的时候,家人把原来被分走的四间门面房给买回来了,父母就把其中的一间用土坯和苇杆在中间打了个隔断,一半做杂物间,一半做我的卧室,这也是我第一次有了属于自己的房间。虽然很简陋,却很满足。”刘先生说,他在这个房间一住就是三年,直到后来去郑州上中专。

“工作两年后我结婚了,出了3000块钱,企业分给我一套30多平方米的一室一厅房子,有独立的卫生间和厨房。那时觉得很好啊,终于有了属于自己的小家。”刘先生说,后来因为企业效益不好,他就辞职了,也把房子退了,于1994年带着家人回到了老家鹤壁。因为没买房子,就住在自家的老宅。“那时候叔叔婶婶都搬走了,姑姑和姐姐也都出嫁了,家里宽松多了。而家里原来的四间门面房也都拆了,盖起了一座二层小楼,我和爱人、儿子就住在楼上。”

“虽然在老家住着很方便,但随着我和爱人的工作都迁到新区,每天上下班就成了问题。2002年,单位盖起了集资房,我和家人商量后,花7万块钱买了一套100多平方米的两室两厅房子,算是在新区安了家。冬天都是集中供暖,我们也不用再烧蜂窝煤取暖。”刘先生说,后来新区对南部片区有了新的发展规划,他又动了买房的心思。“如今我已人到中年,就想给家人提供一个好的生活环境。南部片区的发展前景非常好,在那里置业是很好的选择。”

2006年底,刘先生花23万元在新区南部一小区买了一套面积128平方米的三室两厅房子,交房后他把房子精装修了一番。“而我之前在单位买的集资房,也置换成了新区北部的一套房子。一辆车,两套房子,还有鹿楼老家的那所院子,虽然没有大富大贵,但我对现在的生活已经很知足。”刘先生说,如今他已经搬进了新区南部这套新房,对这里的居住环境非常满意。“能让家人在一个漂亮的房子里生活,是我一直努力的目标。”

“儿子即将大学毕业,打算在北京、上海或者广州这样的大城市打拼。我下一步的奋斗目标,就是为儿子凑一笔在大城市买房的首付。不管能凑多少,我都要尽力而为。初出校门的毛头小子没啥积蓄,做父母的都想让孩子以后生活得好点儿。”刘先生说,还好他这些年有些家底儿,在这件事上能给儿子帮上点忙。“我希望儿子能在属于自己的房子里开始他的下一段人生历程。”