

专家称全国商品房供大于求的局面已经形成 今明两年商品房降价,必须的!

据广州日报消息 春节7天长假已经结束,记者走访市场就发现,虽然不少开发商在节日期间推出了所谓“优惠”,不过相比节前的一波促销潮,优惠多是“名不副实”。

是实际楼盘的定价却令买方仍处于观望状态。市区的力迅时光虽然新春期间认购可享额外9.8折优惠,不过记者仔细询问发现,楼盘折后定价还高过元旦开盘时的均价。市区另一楼盘君汇上品,2.2万元/平方米的均价也与元旦前后相差无几。

思路将在3月底前公布。”

房价有望年中到达底部

对于今年的楼市走势,合富辉煌首席市场分析师黎文江表示,接近几年宏观经济运行规律,不论有否限购政策影响,广州房价运行轨迹都在国内GDP和CPI两者增长运行轨迹之间同向波动。今年国内GDP和CPI两者的增幅将呈下行走势,房价亦会随之下行。同时,今年全国商品房供大于求的局面已经形成,降价促销消化库存将是房企今明两年首要任务,因此,即便放宽限购房价也难以上涨。中原地产项目部总经理黄韬预期,今年政策环境总体仍然从紧,房价有望在年中左右到达底部。

春节“优惠”名不副实

这个假期,主打广州客的老城区楼盘都绞尽脑汁推出一些“优惠”以吸引买家,优惠方式则五花八门。

虽然不少买家开始打破观望陆续看房,但

原南昌县委书记汤成奇

受贿3901万元 一审被判死缓

新华社南昌1月29日电(记者胡锦武)因受贿3901万余元、非法低价出让国有土地使用权、玩忽职守、滥用职权,造成国家损失2.8亿多元,原南昌市委常委、南昌县委书记汤成奇近日被江西省赣州市中级人民法院数罪并罚,一审判处死刑,缓期两年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。同案分别判处张晓华、罗辉、许国文及汤成奇的妻子熊丽舜死缓、无期徒刑和有期徒刑。

经法院审理查明,1991年至2009年,汤成奇在担任江西省南昌市郊区蛟桥镇镇长助理、党委副书记、南昌市郊区湖坊乡党委副书记、书记、南昌市郊区人民检察院检察长、南昌经济技术开发区管委会主任、南昌市委副书记、南昌市委常委、南昌县委书记期间,利用职务上的便利,为他人谋取利益,单独或伙同同案犯收受他人财物折合人民币总计3901万余元,其中650万元未遂。

法院一审认为,汤成奇的行为构成受贿罪、滥用职权罪和玩忽职守罪,张晓华、罗辉、许国文、熊丽舜的行为均构成受贿罪,遂依法作出上述判决。

耗资6000万美元 耗时两年

温州商人 曲线收购美国银行

据法制晚报消息 有着85年创办历史、由犹太人控股的美国大西洋银行,日前被温商林春平控股的中国春平集团成功收购,更名为美国新汇丰银行。美国大西洋银行设在美国特拉华州,受2008年国际金融危机冲击,该银行因资不抵债宣布破产。

2009年初,林春平开始着手“抄底”美国金融市场,与大西洋银行进行多番接洽谈判。

由于受投资主体等方面限制,2010年6月,林春平在英属维尔京群岛投资注册成立春平国际金融控股集团。

去年8月,该控股集团在美国投资成立美国新汇丰联邦财团。

2011年11月底,美国新汇丰联邦财团出资6000万美元将其收购,并更名为美国新汇丰银行,注册资金1亿美元。新汇丰银行属于小规模银行,主要为在外华人办理存取款、离岸等金融业务。

林春平说,之所以要去美国买银行,一是为接触美国高官,二是可以接触很多金融精英,三是有机会参加很多世界组织的论坛会议。据悉,该银行原由犹太人控股,这是华人有史以来第一次收购该银行。

■相关 和安南的儿子是室友

林春平1970年生,温州泽雅人,经济硕士。1988年,还在读高中的林春平就在桂林百货大楼承包柜台卖纽扣,成了“万元户”。后来他考到深圳大学,通过做深圳和温州间的牛皮货运生意,有了原始积累。1993年,23岁的他遭遇了人生中第一次失败:在广西南宁做航空包机生意时,由于不懂行,欠债约2000万。但债主们看好林春平,甚至借钱给他去新加坡读研究生。

在新加坡,他结识了一位重要的同学兼室友——第7任联合国秘书长安南的儿子。经安南的儿子介绍,林春平去加纳做生意,并认识了非洲很多国家的领导,包括一些国家总统。

2001年,他以50万美元购下加纳的一座矿山的永久私有权。如今,这座矿山每年至少能为他带来200万美元的收入。随后,他回国投资农贸食品业,先后在深圳、黑龙江创立米业公司及生产基地,并逐渐将产业扩大到40多个国家。

被指找人代笔 麦田道歉方舟子“接任” 韩寒诉方舟子名誉侵权 索赔10万元

核心提示

因怀疑韩寒找人代笔写书,方舟子在网对韩寒发起“炮轰”,引发双方长达11天的网络“口水战”。先是质疑韩寒成名作《杯里窥人》有硬伤,继而又从韩寒的“文史水平”、“写作能力”方面打假论证韩寒曾接受“代笔”。“打假斗士”方舟子这次将矛头指向了80后代表人物韩寒,看起来还要再猛戳几下。

1月29日凌晨“韩方”之战终于有了突破性进展——韩寒经纪人发布博文称韩寒将以1000页的手稿资料作为证据,正式起诉方舟子。而后者则表示“欢迎起诉”。

韩寒方出招

韩寒:中国职业拉力赛及场地赛车手、作家,《独唱团》杂志主编。

将凭千页稿 诉方舟子

1月29日凌晨4时,万榕书业总经理兼韩寒经纪人路金波在微博上发布消息,称“韩寒委托律师”,就“知名科普作家方舟子通过互联网‘质疑韩寒(找人)代笔’期间造谣、对韩寒名誉造成损害事宜”,1月29日“在上海提起法律诉讼”。

路金波称,在2012年1月19日至28日期间,方舟子在微博账户上连续发表、评论和转发文章,明确指出韩寒作品“(找人)代笔”“包装”,“造成对韩寒名誉权和财产权利的严重侵犯”。韩寒将在上海提起诉讼,“要求公开更正、道歉”,赔偿经济损失10万元。据称,韩寒整理了1997至2000年间的手稿等1000页资料,“足以证明其作品为独立创作。”

方舟子接招

方舟子:生物化学博士、科普作家,《新语丝》月刊和同名网站的创办人,以揭露造假出名。

欢迎起诉 一定会应战

1月29日上午,当记者联系上方舟子时,他表示:“欢迎他起诉。”

方舟子告诉记者,自己目前仍然认为,那



些文章不是韩寒写的。

对于起诉,方舟子表示将交给律师处理,自己“一定会应战”。方舟子说:“我相信如果是在一个公正的法庭,我是不会败诉的。但是诉讼是在上海,诉讼结果不好说。”

方舟子质疑 VS 韩寒回应

方:为何在电视访谈中故意说不知道“三重门”的意思?

韩:那个电视节目录制的氛围非常不好,几乎没有人读过我写的东西,我有权不回答来自非读者要猴式的问题。

方:《求医》中说上学时被传染了疥疮,但文中所述病症与事实不符,更像是韩寒得过肝炎的父亲所写。

韩:退一万步说,这些都是文学作品,哪怕我什么病都没得过,我也可以这么写。

■事件回放

1月15日,麦田发表《人造韩寒》的博文,称韩寒的成功是其父韩仁均和出版人路金波“人造”和“包装”的结果,还称韩寒当年在新概念大赛中的获奖作品为其父代写。隔日,韩寒便表示悬赏2000万元,寻找“代笔人”与“人造”的证据。1月19日,双方和解。

韩之争引起了方舟子的注意,他连续发表11篇博文,质疑韩寒的文章和说法有多处自相矛盾,怀疑有枪手代韩寒写文章。

(综合人民网、《法制晚报》)

免试入学 网上学习 名校文凭 国家承认 鹤壁广播电视大学 2012年春季招生简章

中央广播电视大学	本科	护理学、金融学、会计学、行政管理、法学、汉语言、工商管理、机械制造、计算机、土木工程、小学教育、英语、数学、物流管理、园艺、水利水电
	专科	法学、会计学、行政管理、金融、小学教育、护理学、工商管理、汉语言、建筑施工、英语、教育管理、计算机网络、电子商务、物业管理、物流管理、数控技术、计算机信息、旅游、工程造价、学前教育、广告、道路桥梁、药学、药品经营、现代文员、设施农业、园艺技术、园林技术、畜牧兽医、农业经济、农村行政、乡镇企业、食品加工、观光农业

电话:校本部:3333268 (老区)2622949 老区:13939210300 浚县:13839202577 13939290091 淇县:18803925656 地址:新区:鹤壁职业技术学院继续教育学院(鹤壁电大)303室; 老区:毛主席像东南角一楼招生办。(节假日、双休日不休息) 网址:http://jxjy.hbzy.edu.cn;http://hb.open.ha.cn

豪柏国际 spa 会所 冬季养生食物推荐

食物一:莲藕 冬天天气干燥,吃藕能起到养阴清热、润燥止渴、清心安神的作用。同时,莲藕性温,有收缩血管的功能,多吃可以补肺养血。鲜藕含有大量的碳水化合物、蛋白质和各种维生素,矿物质的含量也很丰富,还含有丰富的膳食纤维,对治疗便秘,促使有害物质排出,十分有益。

食物二:花生 花生仁中含蛋白质高达26%左右,且容易被人体吸收利用;含脂肪达40%,其中不饱和脂肪酸占80%以上。花生的营养价值比粮食高,可与鸡蛋、牛奶、肉类等一些动物性食物媲美。可以醒脾和胃、润肺化痰、滋养调气、清咽止咳。主治营养不良、食少体弱、燥咳少痰、咯血、皮肤紫斑、产妇乳少等病症。

食物三:鲈鱼 鲈鱼含有丰富的、易消化的蛋白质、脂肪、维生素B2、尼克酸、钙、磷、钾、铜、铁、硒等。中医认为鲈鱼性温味甘,有健脾胃、补肝肾、止咳化痰的作用。冬天,鲈鱼肥腴可人,肉白如雪,鱼肉细腻,是最好的品鲈鱼季节。

