



# 一湾清流醉鹤城

美丽的淇河穿境而过,古老而又充满活力的鹤壁以此为傲。依河而生的鹤壁新城如今也已初具大城市气质,时尚,文明。在新城南部,重点打造的9+1工程进展惊人,以鹤壁特产或地理特征为主题设计建造的观景大厦、光明大厦、玉大厦、莲鹤大厦、金融大厦、会展中心、艺术中心等一批造型别致、独具特色的建筑物,错落有致地分布在淇河岸边,成为鹤壁新的地标性建筑,不仅为城市增色不少,同时也将为我市带来新一轮发展高潮。图为夜晚的新城南部沿河景观,拔地而起的高楼大厦和淇河相互映衬,美景醉人。

晨报记者 王磊 摄

## 国务院会议强调巩固房地产市场调控成果,业内人士分析称

# 严控楼市可能至少坚持到今年中

据广州日报消息 记者从中国政府网获悉,国务院总理温家宝于1月31日主持召开国务院第六次全体会议。对当前重点工作部署中,温家宝强调,要巩固房地产市场调控成果,严格执行楼市调控措施。

近日有报道称,从中山市住建局和市国土资源局证实网签备案标准确实调整至6590元/平方米。有分析认为,2011年中山一

手住宅均价约为5936元/平方米,如果今年新限价标准真的按照6590元/平方米的标准执行,就约有80%的开发商可以避过限价令。“按照这报道,地方政府已经在给楼市调控松绑了。”一位业界人士告诉记者。

不过,国务院总理温家宝再次给市场吃下定心丸。在1月31日国务院召开的全体会议上,温家宝在对当前重点工作部署中指

出,要继续严格执行并逐步完善抑制投机投资性需求的政策措施,促进房价合理回归。采取有效措施增加普通商品房供给。做好保障性住房建设和管理工作。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示,这一口径,与去年12月中央经济工作会议高度一致,“这是必然的,这一表述方式,估计至少得坚持到年中前后。”

## 房子是美好生活的见证

晨报记者 陈海寅

赵女士上世纪七十年代出生在四矿工人村的一户普通家庭,用她自己的话说,是“在平房小院里长大的一代”。

“虽然那时候住的是平房,但‘麻雀虽小,五脏俱全’,屋内三室一厅一厨一卫,我和哥哥都有自己的房间。”赵女士说,她的父亲会做火炉子,家里的火炉子就是父亲自己做的。“炉子特别大,除了可以烧煤球外,还有一个可以盛水的炉膛。一顿饭做好了,炉膛里的水也热了,可以用来洗漱。我小时候最温暖的记忆,就是坐在这个大炉子上看书。母亲会在上面放个小板凳,再把我抱上去,特别暖和。”

“父亲喜欢去外面打野味,那时候野兔特别多。母亲会把野兔肉做成腊肉,整个冬天隔三差五地炖给我和哥哥吃。”赵女士说,野兔肉配着蘑菇、粉条一起炖,味儿特别香。“现在想起来还流口水呢。”赵女士笑道。

“我在平房里住了20多年,直到结婚。其间家里的房子整修过两次。”赵女士说,“家里铺了地板砖,吊了房顶,刷了墙,连木框窗户也换成了铝合金的了,还买了很多时兴家具。当时心里特别美,觉得自己的家好温馨、好漂亮。”

“上世纪九十年代末,我结婚了,当时的婚房在原物资局家属院,是婆婆家分的,也是几间平房带一个小院。家里什么时兴家具都有,还有整套的家庭影院。一到周末,朋友们都去我家唱歌、聚

餐,特别热闹。”赵女士说,虽说在那里没住多长时间,但她觉得这是人生中最美好、最甜蜜的一段时光。

“后来我和老公都调到了新区工作,每天往返上下班很不方便。2004年,我们就在新区市委党校附近花7万多元买了一套120多平方米的房子,2005年底装修后,全家搬到了新区。”赵女士说,新房子相比以前的平房面积大多了,她就给女儿买了一张1.8米宽的大床,把女儿高兴得不得了。“小区紧临淇河,周边环境特别好。夏天的傍晚,我喜欢和老公、女儿一起沿着淇河散步,特别温馨,特别惬意。”

“这几年,我和老公的工资都涨了不少,家里的经济条件也宽裕许多。看着女儿一天天长大,就想再置办一套房子,日后留给女儿。”赵女士说,2010年10月份,她看上了新区淮河路南侧的一套住宅。“那个地段是咱市目前唯一的市级商业中心,住宅项目很有限。”

和家人商议后,赵女士很快买下那套总价约43万元、面积约135平方米的住房。虽然是贷款买房,但对她现在的家庭收入来说,以后的月供并不是问题。“原来的房子装修比较简单,这套房子交工后,我打算好好装修一下。”赵女士说,回顾这些年住房的变迁,其实也是她美好生活的见证。她下一步的生活计划,就是和老公好好工作,攒钱买辆车,让生活水平再上一个台阶。

## 百城住宅均价连续5月环比下跌

据经济参考报消息 2月1日公布的数据显示,1月,全国100个城市住宅平均价格为8793元/平方米,环比2011年12月下跌0.18%,至此百城住宅平均价格环比出现五连跌。更加值得关注的是,北京等十大城市平均价格同比下跌0.62%,这是自2010年6月以来首次同比下跌。

接受记者采访的专家认为,在中央政府表态将继续维持楼市调控的背景下,今年楼市开局冷清,无论是商品住宅还是土地成交均陷入冰点,在库存、资金等多重压力的共同夹击下,楼市新一轮“降价潮”呼之欲出。

分析认为,2012年1月,恰逢元旦和春节两个假期,房地产市场迎来传统淡季,开发企业推盘热情降低,但由于库存不断攀升,宏观调控环境仍不放松,降价仍是多数企业的理性选择。据1月调查数据显示,尽管百城价格环比跌幅略有缩小,但多数城市降价项目逐渐增多。从区域来看,降价仍以供应量较大的远郊区项目为主,近期降价趋势逐渐向内城蔓延。此外,降价项目多以新开盘项目为主,为吸引更多购房者,新项目趁开盘之际加大优惠力度或将成为趋势。

链家地产首席分析师张月认为,2012年初买卖双方观望情绪更加浓厚,预计今年初期的淡季会有所延长,而迫于库存和销售压力,开发商低价跑量的可能性增加,房价有望进一步下行。