



今天白天多云转阴，偏南风2级到3级，温度-12.3℃到4℃，夜里到明天多云。

今天我们依然是寒冷中度过，全市最低气温普遍在-7℃以下，其中浚县最低气温-12.3℃。好在从明天起随着冷空气撤离，气温将逐步回升。

今天我市各气象指数是：

人体舒适度：早晚为九，感觉特冷；中午为七，感觉冷；

感冒指数：三级，较易感冒，体质弱的朋友要特别加强自我保护；

一氧化碳中毒趋势预报：二级，气象条件不易引发一氧化碳中毒；

行车安全指数：一级，气象条件好，有利于安全行车。

更多天气资讯，请拨打12121。

央行释放“满足首套房贷”信号

与住建部之前类似表态“呼应” 市场对首套房贷利率放松的预期进一步增强

核心提示

央行7日下午在其官网发布消息称，央行将加大对保障性安居工程和普通商品住房建设的支持力度，并提出“满足首次购房家庭的贷款需求”。这是央行继住建部之后再次释放满足首套房贷需求的信号，此举使市场对于首套房利率放松的预期进一步增加。

落实差别化住房信贷

在央行召开的2012年金融市场工作座谈会上，央行行长助理郭庆平指出，2012年金融市场工作要围绕“稳中求进”的主基调和稳健货币政策基本要求展开。

在房贷方面，继续落实差别化住房信贷政策，切实支持保障性安居工程建设。加大金融服务，支持普通商品住房建设，满足首次购房家庭的贷款需求。

今年首套房利率下调

事实上，此前，住建部也曾在2011年底表示严格实施差别化住房信贷政策，优先保证首次购房家庭的贷款需求，该表态随后引发市场对首套房利率放松的猜测。住建部和央行连续释放满足首套房贷款需求的信号之下，市场对于首套房利率放松的预期也在增加。

此前2011年由于资金紧张等原因，部分银行首套房贷款利率执行基准利率的1.1倍或1.05倍。但从今年开始，多数银行将首套房利率调整至基准利率。据记者了解，去年三四季度需要等待1~2个月的住房贷款，现在基本在1~2周左右能审批完成。

分析

房产人士称大幅优惠或难兑现

针对央行和住建部“满足首次购房贷款需求”的声音，业内人士指出目前期待首套房在基准利率上继续放松不太可能，若有中介提出8.5折优惠应警惕其无法兑现的风险。

中原地产市场研究部总监张大伟指出，目前北京市场首套房各家银行均可以执行基准，少部分银行针对部分客户再次出现了9.5及9折的优惠。

他分析说，目前房贷的基准利率为7.05%，3年期的定存为5.0%，5年期的定存利率为5.5%，如果执行8.5折贷款利率，执行的利率为5.99%，基本接近银行的定存利率。

除非银行必须执行定向的针对刚需首套房贷款的政策，或者是银行有大量的信贷额度，否则银行不可能出现接近亏本的资金利用情况。

新年银行信贷额度相对宽松，以及楼市成交持续低迷被认为是北京首套房利率回归基准甚至略有优惠的原因。

北京中原地产市场研究部调查数据显示，北京从1月8日开始截至日前1个月时间内，仅有浅山香逸花园一个项目入市，入市住宅240套，开发商和购房者观望气氛上升。

(据《新京报》)

读圣贤书 立君子品 做有德人

——2岁~6岁孩子学什么? 爱和慧 AIHEHUI



国学大师南怀瑾先生曾笑谈“读书会无用论”，他认为如果一个人读到了博士或博士后，却不会做人，则痛苦将终生相伴，读书有什么用？

如果您有2~6岁的孩子，您不能不认真



思考这个问题：如果我的孩子读到了博士后，他能不能成为一个幸福的人？换句话说，30年后的社会精英应该是什么样的人？

30年后引领中国、引领世界的人，应该是在道德自律上、道德基准上达到很高素养的人。

全世界的教育家都认识到了这一点，也不约而同地将目光集中到以儒家思想为代表的中国传统文化上来。1988年初，75位诺贝尔奖得主在巴黎集会，会后发表了宣言：“人类要在21世纪生存下去，就要从2500年前的孔子那里汲取智慧。”目前，全世界已经成立了500多所孔子学院，全国各地带领儿童读诵经典的私塾、幼儿园、小学更是如雨后春笋，蓬勃发展！

爱和慧少儿潜能教育中心自2006年创办以来，即以“为天地立心，为生民立命，为往圣继绝学，为万世开太平”为办学宗旨，用“爱”与“和”的思想培育有“智慧”的孩子。招收2~6岁幼儿，全日制上课(可寄宿)。主要学习《弟子规》传统礼仪和行为规范，读诵《孝经》、《论语》、《大学》、《中庸》、《道德经》、《增广贤文》等国学经典，并兼习绘画、舞蹈、算术等常规课程。

在爱和慧学习国学的孩子，普遍表现得懂礼守礼、举止得当、动静相宜，在学习上最突出的是记忆力好、识字量大、反应敏捷、想像力丰富、学习主动、有毅力。历年来已培养出数十位优秀儿童，现分布在全市各个小学，均受到任课老师的喜爱。

爱和慧国学幼儿园 春季招生正在进行中.....

报名电话：13623923112(张老师) 13939237608(常老师) 0392-3311777
网址：www.999-333.com 地址：淇滨区九州路西段交通局斜对面



“2011鹤壁家居口碑榜”暨鹤壁消费者最喜欢的家居品牌评选

“2011鹤壁家居口碑榜”暨鹤壁消费者最喜欢的家居品牌评选作为年度行业成绩的见证顺势而为，本届家居口碑榜有年度人物和年度企业品牌两个分榜单，全面展示家装、建材、厨卫、家具品牌王者和企业王者。这次活动将依托鹤壁日报社所属主流媒体展开，凸显活动的公益性、广泛性和强大的影响力。我们榜单上的荣誉宝座，将一一留给那些最值得我们铭记的家居大事。2011年家居行业谁领风骚，就在2011鹤壁家居口碑榜。(评选表格见16版)

咨询电话：3319226 13803923649

