

市房地产业协会举行联谊酒会,全市地产名家欢聚一堂

引导房企开创我市房地产业美好未来

晨报讯(记者 陈海寅)2月8日晚,鹤壁迎宾馆锦绣厅内,我市有关方面领导和市地产业界实力地产商欢聚一堂,参加由市房地产业协会(以下简称“协会”)举办的联谊酒会,共谋美好明天。联谊会上,市房地产业协会会长郭日红、房地产企业代表曲红生和市工商联主席张洪波先后致辞。

郭日红介绍说,市房地产业协会是一个官方参与的民间组织,职能主要包括:负责房地产开发业务方面的咨询服务活动;沟通企业与政府间的联系,做好政府委托的工作;引导企业家(经营管理者)学法、守法,不断提高法制意识;积极支持企业依法维护和规范自身行为,维护企业自身合法权益;表彰房地产优秀企业、优秀住宅小区和优秀企业家;开展房地产企业的招商引资中介服务;组织交流房地产企业先进经验和管理创新成果;负责行业调研,掌握准确、可靠的数据;配合有关部门进行业务培训;负责与房地产开发企业协会有关的其他工作。

“2011年,我们坚持出协会简报,让人企

企业及时了解行业动态,并在市委市政府及房管部门领导的支持下,联合鹤壁日报社举办了两次声势浩大的住宅产业文化节,还成立了鹤壁房产网。”郭日红说,做好企业的同时,他们也组织入会企业参与了一些税收宣传。“2012年,我们会再接再厉,促使我市的房地产行业健康有序地发展。”

河南天馨集团董事长曲红生在会上代表入会企业做了发言。他说,协会自换届以来,在市委市政府的大力支持下,在市房管部门和民政部门的监督指导下,在郭日红会长的带领下,组织开展了住宅产业文化节、房产论坛、税收讲座等一系列活动,使会员企业增加了交流,受益颇多,也使我市的房地产业快速稳步发展。“以后我们还会积极参加协会组织的各种活动,为建设宜居城市作贡献。”

“近年来,房地产业的快速发展,推动了我市城市建设规模不断扩大、居民生活水平不断提高,经济不断繁荣,大大改善了居民的居住环境。目前国家政策调控的目标

主要针对一些价格泡沫较严重的大城市,而推进城镇化建设、改善居民居住环境、提高就业率的政策没有变。所以我市的房地产市场仍然有着较大的发展空间。”市工商联主席张洪波说,但在国家积极推动经济适用房和廉租房建设的政策背景下,房地产暴利时代不复存在。“行业协会要像领头羊一样,引导房企在经营管理方面、结构调整方面多下功夫,共同开创我市房地产业新的美好未来。”

鹤壁房产网是该协会和鹤壁日报社于2011年联合成立的一个房产类专业网站,为鹤壁房企提供宣传展示平台的同时,也为有房产交易需求的市民提供了平台。该网站开设有楼盘速递、企业简介、3D看房、地产人物、二手房产、装修家居和购房宝典等栏目。联谊酒会期间,房地产业协会为在场嘉宾现场播放了网站的视频简介,让大家更全面地了解了鹤壁房产网的特色、功效和用途。

当晚6:40,在主持人的宣布下,联谊酒会正式开始。在场嘉宾齐举酒杯,共送祝福。

幸福 2012,畅想醇美生活

有回馈 有优惠 幸福里新春活动多

晨报讯(记者 陈海寅)2月4日下午,新区黄山路中段幸福里小区售楼部门前喜乐阵阵,笑语声声。由该小区举办的以“幸福2012,畅想醇美生活”为主题的活动在此举行,包括趣味游戏、幸运抽奖、互动知识问答、“幸福杯”才艺大赛报名和购房优惠。记者了解到,除购房优惠环节外,其余4项均面向广大市民。不管是否在该小区购房,只要有兴趣,都可以参与到活动中来。

“加油、加油,还有最后10秒,宝贝再吹一个!”2月4日下午,在幸福里组织的趣味游戏比赛现场,一位父亲一边拿着相机为台上参加吹气球比赛的儿子照像,一边为儿子加油。这名小选手在两分钟之内成功吹起了10个气球,并最终比对手多了2个气球而胜出。

“今天正好是周末,听说这儿有有趣的游戏比赛,就带孩子来参加了。”市民孙先生说,他想让孩子体验参与比赛的乐趣,度过一个愉快的周末。“只要过来就可以参与,拿不拿名次都能领取奖品,这样的活动很能调动大家的参与情绪。”

“俺们一家都过来了。妻子和儿子是比赛选手,我是俺家的拉拉队员。”市民王先生笑呵呵地对记者说,他妻子参加了跳绳比赛,儿子参加了绘画比赛,他在台下为家人呐喊助威。“儿子还拿了名次,小家伙挺高兴的。”

据了解,此次趣味游戏比赛包括跳绳、家庭水杯接力、儿童绘画、儿童吹气球、卷尺传球等5个项目,只要参与比赛都可以领一份精美奖品。获奖的家庭还可以现场拍摄一张由幸福里小区送出的全家福,并参与现场抽奖。

在趣味游戏比赛的环节中间,还穿插有知识问答。问题围绕幸福里小区展开,答案都可以在现场发放的宣传页上找到。记者在现场看到,主持人每提一个问题,台下马上就有数名市民举手抢答,使活动现场高潮不断。

才艺大赛引选手报名,优惠活动回馈购房者

幸福里销售负责人程静告诉记者,为了更好地推介幸福里,他们面向社会举办了“幸福里”才艺表演大赛活动。凡是家有5岁~10岁儿童的家庭,都可以报名参与。参赛项目包括声乐类(独唱、合唱、重唱、表演唱等)、器乐类(独奏、合奏、齐奏等)、舞蹈类(独舞、双人舞、群舞等)、语言类(朗诵、相声、小品等)、戏剧类(京剧、地方戏曲、课本剧、音乐剧等)和综合类(主持、艺术体操、武术、魔术、杂技、模特表演等)。

“报名已经正式开始,活动预计到4月底结束。根据报名人数多少,我们会对参赛选手进行培训,再组织比赛,并邀请知名艺术界人士担任此次大赛的评委。”程静说,活动启动当天已经有十几组选手参与报名,大都为新区的小学生,也有个别幼儿园的孩子。“通过比赛,将评出1名冠军、1名亚军、1名季军、5名优秀奖和10名参与奖,获奖选手可分别获得幸福里教育基金10000元、1000元、500元和价值不等的纪念品。另外,冠军还将受聘成为幸福里小区形象代言人。”

程静告诉记者,本次活动的压轴环节是针对购房人士所推出的优惠措施。“过来看房的顾客,根据意向房子面积的大小可获得价值3000元或5000元的购房代金券一张(90㎡以上获得5000元,90㎡以下获得3000元)。以后决定买房时,可冲抵房款。”程静说,幸福里小区得到了不少购房者的认可,他们此举也是为了回馈广大购房者。“以后还会不定期地举行其他回馈活动。”



2月4日,建业·森林半岛在小区内举办活动,回馈业主。晨报记者 王磊 摄

晨报讯(记者 陈海寅)2月4日上午,建业·森林半岛小区内一片喜气洋洋的景象,300余位业主和意向客户受邀齐聚在这里,参加由开发公司和物业公司联合举办的“猜灯谜,闹元宵”活动,度过了一个欢乐祥和的元宵节。

热热闹闹猜灯谜,欢欢喜喜兑奖品

2月4日上午9时,建业·森林半岛小区装扮一新,喜气洋洋。活动方精心准备了猜灯谜、寻宝、送汤圆等环节,让每一位到场的业主和意向客户都惊喜不已。

记者看到,赶到活动现场的业主和意向客户一看到挂着灯谜的大红灯笼,便纷纷围上去,争先恐后地参与竞猜。有意思的是,一位带着孩子的客户在猜到谜面为“蜜钱黄莲”的灯谜后,并没有着急去兑奖,而是把谜面交给女儿,让女儿试猜。这名十来岁的小姑娘凝着眉头想了一会儿,马上就喜出望外:“我猜到了,是‘同甘共苦’!爸爸,赶紧兑奖去!”

不出半个小时,活动方准备的500个谜面就被到场的业主全部猜中。每位猜到谜面的业主都兴奋不已,高兴地到兑奖区兑取奖品——花灯。一时间,等待兑奖的业主和意向客户把兑奖台围得水泄不通。“领不领奖

品不重要,重要的是在这样的活动中能得到很多乐趣。”业主刘先生说。

猜灯谜活动过后,主办方又向在场业主和意向客户宣布了另外一个充满惊喜的游戏:寻宝。活动方把事先写好奖品名称的卡片藏到了小区叠加院墅的景观区,让业主和意向客户用自己的慧眼寻找。只要找到卡片,业主和意向客户就可以根据卡片上的奖品名称到服务台领取奖品。

工作人员宣布开始的语音未落,业主和意向客户马上就四散开去,在指定区域内争相寻找卡片。屋角处、小树下、花木丛中……大家都找得特别仔细,生怕漏过任何一个可能藏着卡片的角落。活动中,不时听到惊喜的声音传来:“我找到了,是剃须刀啊!”“我也找到了,是MP5!”

找到卡片的业主,都兴致盎然地到服务台换取奖品。MP5、剃须刀、电吹风、毛绒玩具等奖品,很快就被领取一空。一些领到奖品的业主,兴奋地和家人抱成一团。记者在现场看到,一位业主的两个孩子都领到了可爱的毛绒玩具,欢呼雀跃地在工作人员的镜头下合影。

贴心服务暖业主,温馨氛围动人心

为了让每一位到场的业主和意向客户

都玩得尽兴,活动方还专门从外面请来了做棉花糖和糖葫芦的师傅,免费为孩子们派发小食品。色香味俱佳的棉花糖和糖葫芦,不仅让孩子们过足了瘾,大人们也忍不住要去领一份尝尝鲜,让这些做小食品的师傅忙得团团转。

记者了解到,在元宵节当天,碰巧也是小区里两位业主的生日。小区物业经理付秋生代表物业公司全体工作人员向两位业主送去了鲜花和蛋糕,让两位业主感动不已。

据介绍,在元宵节前,建业·森林半岛就举行了向业主送汤圆的活动,并一直持续到元宵节当天。一些之前因为其他原因暂时没能领取汤圆的业主,这次在现场领到汤圆,都高兴得合不拢嘴。建业·森林半岛工作人员介绍,截至元宵节当天,他们共向业主和意向客户送出约2000袋汤圆。

“真没想到,建业·森林半岛的服务做得这么好,这么细心。春节前,我就过来领取了春联、红包等礼品,还得到一大盒精装的德芙巧克力。”准备购买建业·森林半岛三期住宅的王先生说,之前他对是否在该小区购房还有犹豫,但经过几次接触,小区物业细致入微的服务和小区内处处呈现的温馨场面深深打动了他,一下子让他坚定了在这儿买房的决心。“看到大家其乐融融地在一起生活,我也很想赶紧融入到这个祥和的大家庭中。”