

住建部

年底前完成百城公积金监管

明年6月前完成公积金管理条例二次修订 扩大保障房资金覆盖范围

核心提示

目前,住建部已经厘定《住房公积金管理条例》修订工作的时间表,要求在2013年6月前全部完成,并上报国务院法制办。记者2月12日从住建部相关负责人处了解到,修订的内容包括三方面,一是住房公积金的用途和功能的调整;二是对覆盖人群的重新梳理;三是对监管的制度化约束。据了解,目前这项工作正在紧张进行当中。此外,为加强公积金的监管,住建部已经部署相关工作,力争在今年年底完成全国100个主要城市住房公积金账户的联网监控,从而打破住房公积金账户仅由属地政府监管的传统格局。

《住房公积金管理条例》将二次修订

据了解,本次修订将是《住房公积金管理条例》制定以来的第二次修订。按照住建部部长姜伟新提出的要求,2013年6月前,“条例”的修订工作要争取完成,并上报国务院法制办。

修订的内容包括三方面,一是住房公积金的用途和功能的调整;二是对覆盖人群的重新梳理;三是对监管的制度化约束。

记者了解到,目前较为确定的修订内容是住房公积金的用途,即放开目前试点的住房公积金经批准贷款支持保障性住房建设。

2011年,住建部会同有关部门制定了试点项目贷款管理、财务管理等配套文件。截至2011年年底,已向50%的项目发放了贷款,其中重庆、哈尔滨、天津、大连、长春、昆明、无锡等城市已经按计划实现全部放款。

姜伟新对此曾表示,“经我部住房公积金督察员多次对试点城市的检查,总体看试点工作进展良好。”因此,目前这一点在“修法”的过程中,已经基本没有争议。

年底前完成百城公积金监管

据了解,住建部部长姜伟新日前已经做出工作部署,为了确保全国住房公积金安全地运行,同时,对使用情况能有实时的了解,住建部要求进一步推进住房公积金运行监管系统建设,力争2012年年末覆盖到全国100个城市。

目前,该项工作由住建部公积金监管司负责主要落实。在此之前,全国城镇住房公积金的监管一直采用的是属地政府监管的模式,即所在地住房公积金的缴存、使用、账户余额等由属地人民政府负责监管。

政策分析

加强安全监管 范围有望扩大

2月12日上午,住建部政策研究中心副主任王珏林接受法晚记者采访时表示,住房公积金的监管主要是两个方面的内容,一个是对其安全的监管,另外一个就是扩大住房公积金覆盖范围。

王珏林表示,目前,住房公积金的使用、运行都属于地方监管,这样可能会引发安全问题。最近几年发生几起公积金非法挪用案件,如北京住房公积金管理中心朝阳分中心原主任刘毅腐败案、云南省丽江市住房公积金管理中心原主任王琼英腐败案等,都暴露出这方面的隐患。

2011年年底,全国住房公积金余额总计2.1万亿元人民币,其数额已经相当巨大。对其安全的监管势在必行。

对于扩大住房公积金覆盖范围,王珏林认为,目前住房公积金并没有全部覆盖,比如一些进城务工人员等人群,而通过这个监管,将进城务工人员等人群,纳入住房公积金覆盖范围,从而达到全覆盖。

王珏林透露,这100个纳入监管范围的城市是我国的大中城市及房地产市场发达的城市,但是具体的城市名单,还不清楚。

专家分析

监控可打击公积金炒房

中国发展研究中心房地产研究所所长谢逸枫接受记者采访时认为,百城住房公积金联网监控比较具有现实意义,一是有利于保证住房公积金安全运行和监管,二是有利于支持和改善首次刚性置业人群的住房需求。

此外,一定程度上可以起到遏制投资投机炒房,抑制部分城市房价上涨过快,促使房价合理回归。

谢逸枫表示,联网监控百城住房公积金可謂是制度性改革,可保障其用于保障性住房建设贷款和监管其安全性,防止住房公积金挪用或投资投机炒房。(据《法制晚报》)

广州拟出新规:

拾金不昧可获失物价值10%奖励

据羊城晚报消息“在广州,拾金不昧或有实质奖励!”正向社会征求意见的《广州市拾遗物品管理规定》提出:对无主的拾获财物,在拍卖后将拍卖款的10%奖励给拾遗者;对有主失物,失主领回时,可自愿按遗失物价值10%的金额奖励拾金不昧者。

《广州市拾遗物品管理规定》(征求意见稿)(以下简称《规定》)主要从拾获遗失物品后如何处理、如何查询和认领遗失财物、对拾金不昧或处理拾遗财物有显著成绩者予以奖励等方面拟出具体规定。

按照《规定》,在公共场所拾获的财物,应立即送交当地公安派出所,由派出所公开招领,期限15天;逾期无人认领的,由派出所送交所属区(县级市)公安分局再招领,期限30天;逾期仍无人认领的,则由区公安分局送交市公安局拾遗物品招领处,拾遗物品招领处应继续公开招领90天,逾期无人认领的,按有关拍卖市场交易管理的规定,进行拍卖并将款项上缴地方财政。

《规定》指出,认领失物时,须凭本人身份证或其他足以证明本人身份的有效证件。失主领回失物时,可自愿将遗失物价值10%的金额奖励拾金不昧的单位或个人。如果没有找到失主,对拾金不昧的个人,可按拾获财物价值10%的金额给予奖励。

三部委整治银行乱收费

草案被指合法化高收费

核心提示

银监会、人民银行、国家发改委共同起草了《商业银行服务价格管理办法(征求意见稿)》(以下简称《办法》),并向社会公开征求意见。该《办法》将商业银行服务价格分为政府指导价、政府定价和市场调节价,银行服务收费管理有望完善。

三部门:银行基本服务拟实行政府定价

法律界认为,《办法》提出的政府定价、指导价范围太窄。而在市场调节价方面,监管方给银行自由调节空间过大。按照《办法》,实行政府指导价或政府定价的项目,主要是与人民生活关系密切的基本商业银行项目服务,包括银行汇票、本票、支票、贷记转账和委托收款服务等。

除实行政府指导价、政府定价的商业银行服务价格以外,商业银行服务价格实行市场调节价,由商业银行总行(总公司)制定和调整,分支机构不得违反总行(总公司)的规定,自行制定和调整服务价格。价格制定和调整时必须要有统一的业务说明和宣传材料,在营业场所醒目位置公示。

行放贷要收融资顾问费

《办法》并未涉及部分客户的投诉热点。例如,国有银行异地转账取现收费过高,理财产品销售不专业等问题。目前大型国有银行的异地取现费用确实较股份制银行高出不少,市民建议相关银行能尽快降低手续费标准。在银行理财产品的销售过程中,客户投诉热点集中在银行业务人员对所售产品的基本要素及风险解释不清,甚至出于业绩考虑夸大产品收益,回避风险。

另外,广州一位企业老板向记者透露,目前从银行贷款十分困难,即使能够贷到,成本也接近央行规定的极限,即基准利率的4倍,其中合同上写明的利率并不高,许多是口头提出来的,其介绍称,目前银行收取的额外费用有账户管理费、融资咨询费、顾问费等4种以上。

广州一大型担保公司总经理私下向记者透露,目前银行对担保贷款收取的年利率通常在基准利率上浮50%至100%,但高利率并不体现在合同上,而是以贷款融资顾问费的方式一次性收取。

“报备制”能否遏制收费冲动

部分法律界人士认为,《办法》提出的政府定价、指导价范围太窄。在市场调节价方面,监管方给予银行自由调节空间过大,给银行乱收费有“可乘之机”。《办法》实际上对银行服务收费实行的是“报备制”,与“审批制”相比,“报备制”的监管力度小了“不只一点半点儿”。



孙海潇 图

广东银行业协会一名资深律师对记者表示,要求银行收费“提前报告”和“明码标价”,反而从法律上为银行“高收费合法化”留下缺口。

“在充分竞争情况下,报备制没有问题;但中国银行业仍是相对垄断行业。”中国消费者协会副会长、中国人民大学教授刘俊海建议,应当对市场调节价范围进行必要限制,更多地向消费者倾斜。

定价如何体现消费者话语权

《办法》仅在政府定价、政府指导价制定上提及要征求消费者意见;对于银行可自行制定的市场调节价,未提及与金融消费者商量或征求消费者意见。这里有个案例,北京的唐女士通过一家商业银行向海外汇款200多美元,却被收取200元人民币汇款费用,对此收费,她一头雾水。北京问天律师事务所律师张远忠指出,一些银行在服务收费上“漫天要价”,与消费者在银行服务价格制定上缺乏话语权不无关系。

刘俊海说,即便银行无法做到与每个消费者单独协商,也应该召开听证会。(据《广州日报》)

陕西农民17年前枪杀一只大熊猫剥皮

最后一名嫌疑人落网

据新华网消息 听说一张大熊猫的皮能值30万元,17年前,陕西洋县几名农民便商量着猎杀熊猫,其中一名农民进山用猎枪打死了一只大熊猫。日前,最后一名嫌疑人的外逃17年后落网,被洋县人民法院提起公诉。

1995年1月中旬,洋县槐树关镇阳河村村民高建云来到袁金光家“闲聊”,袁金光不在家,高建云对袁妻说,有人出30万元买大熊猫皮,看袁金光能不能弄到货。袁金光回来后,妻子将此信息告诉了他。1月21日,村民何正强到袁金光家聊天,袁金光告诉何正强:“目前市场上大熊猫皮可以卖到30万元,如果你能搞到货,我就可以联系到买主,钱咱们一块儿分。”何正强听到这笔大生意后,马上心动了,说:“我回去搞,过几天就给你送来。”

次日,何正强来到洋县茅坪镇三联村,从村民左某处借得一支猎枪,随即在大山中寻觅。2月13日,何正强在茅坪镇九池村大干沟山中,发现了一只大熊猫。一声枪响之后,大熊猫倒在了血泊中。何正强独自一人无法搬动这个庞然大物。何正强便找到袁金光,称自己已经猎杀了一只大熊猫,约袁金光一起到山中帮忙剥皮。

袁金光正患病,无法和何正强同去,只给何正强一把匕首,并让何正强去找他的内弟张成娃上山帮忙剥皮。2月17日,张成娃和何正强将熊猫皮剥下后拿回。

下山后,何正强将熊猫皮交给袁金光夫妇。同年3月,张成娃外出务工。钱还没有分到他们手中,公安机关就接到了群众举报,迅速将高建云、袁金光等人抓捕归案。随后他们被分别判刑。

“案发已经十多年了,案卷一时也难以查找,但可以肯定的是,袁金光夫妻、何正强等人至少被判了8年以上有期徒刑。”2月11日下午,洋县检察院工作人员介绍说,其中主犯高建云被判死刑。

1996年4月4日,涉嫌非法猎杀珍贵濒危野生动物罪、投机倒把罪的张成娃被洋县检察院批准逮捕,因外逃被洋县公安局通缉。2011年底,张成娃被公安机关抓捕归案。

天津水产市场现“注胶虾”

注射后分量可增三成



虾头和虾身之间的透明胶状物。

据腾讯网消息 近日,有天津市民反映在天津一些水产市场购买个头较大的大虾时,竟发现这些大虾里面被注入了明胶,在虾头和虾身之间形成了不少透明胶状物,这些虾也被市民称为“注胶虾”。

据天津的市民张女士介绍,这两天她到天津市和平区的一个菜市场购物时,买了5斤虾,买的时候她看着这些虾颜色非常漂亮,个头也很大,摸起来大虾的肉感也比较瓷实。

但等回家清洗的时候,却发现虾头特别鼓而且容易剥离,虾头内有明显的半透明果冻样的物体,就像胶水一样。后来据水产市场里的一些摊贩说,这些虾被注入了一些明胶,大家都称之为“注胶虾”,由于现在摊贩们从进货渠道和批发商那里购买的不少虾就是“注胶虾”,所以这种虾现在在不少地方的水产市场都有售卖。

据一些商贩讲,之所以要往虾体内注入一些明胶,就是为了让虾看上去卖相好。因为冷冻虾解冻后会变得瘦小干瘪,分量也会减轻。

所以现在比较流行的做法就是往虾头、虾的腹部注射明胶。这样不仅能增加虾的重量,还可以避免虾头出现凹陷、塌瘪等现象,使虾显得更饱满、新鲜。一只虾经过注射处理后,分量可增加20%到30%。

但商贩们说,由于注入的明胶是可食用的胶,属于国家允许使用的食品添加剂,所以吃后对人体无害。

至于到底有没有害,据了解,现在还没有权威部门给出一个准确的说法。

广大消费者购买虾类产品时,对于头大、过分饱满且弹性过高的产品需要谨慎对待。