

住建部公租房设计方案征求意见 有7种方案 共23种户型 以40平方米为主

核心提示

记者昨日上午从住房和城乡建设部了解到,《公共租赁住房优秀设计方案》已编制完成,可供各地参考。该方案主要以单套建筑面积40平方米左右为主的小套型进行编制,同时单套建筑面积应小于60平方米。

该设计方案将在住房和城乡建设部网站(www.mohurd.gov.cn)上征求意见,欢迎对方案提出意见和建议,以单位名义提出的需加盖单位公章,个人提出的请署实名,并注明联系方式。据了解,反馈结果将统一收集、汇总和整理,并对《公共租赁住房优秀设计方案》进行修改和完善,最终在全国发布实施。



非成套建设公租房
简介:如学生或者企业员工的单身宿舍
配套:户型内不设单独厨房;公共区域可配建公共食堂、公共浴室和公共洗衣间;可在居室外单独开辟分户租用的储藏室

成套建设公租房
简介:如普通的社会化公租房
配套:每一户都是独门独户,每套住房至少包含卧室、厨房和卫生间等基本功能空间

设计内容

设计分7个方案 23种户型

记者从这些优秀的设计方案中看到,一共有7个方案,每一个方案中有2~4种户型,一共有23种户型可供选择。

建筑面积以40平方米为主

在这些户型中,每套房的建筑面积从33平方米到52平方米,其中以40平方米左右的户型为主。

以建筑面积为42平方米的户型为例,该户型的使用面积达到了28.5平方米,整个户型设计紧凑,基本上没有一点空间浪费。

新闻内存

公租房配套设施标准超普宅

此前,北京发布的《北京市公共租赁住房建设技术导则》要求,30平方米左右的单居室型应该具备简单电加热和排烟厨具的条件,40平方米至60平方米的小套型、中套型和大套型公租房的厨房使用面积要不小于4平方米。

而根据目前已公布的公租房项目规划方案,即使是一些建筑面积不足40平方米的户型,也独立设计了厨房。

此外,记者了解到,新建的公租房项目将适当提高配套设施标准,包括增加商业设施、室内外活动场地面积等,该标准将超过普通住宅。

(据《法制晚报》)

公租房设计五大基本原则

(1) 公共租赁住房方案要符合公共租赁住房建筑面积标准要求,重点保障且满足城市中中等偏下收入家庭基本住房需求。

(2) 注重住房的综合质量性,坚持满足中低收入居住群体需求的具有良好质量与品质要求的原则。

公共租赁住房方案要立足在有限的面积内实现基本功能和良好的舒适度,实现适用性、环境性、经济性、安全性和耐久性的有效结合。

(3) 注重住房的近远期结合性,坚持与经济性和维护性要求相结合的原则。

需要统筹兼顾、做到近远期结合,要研究发展的长远问题和战略问题。

(4) 注重住房的建造工业性,标准设计应适用范围广且易于推广应用,应符合住宅产业化发展方向。

结合公共租赁住房住宅建造的特点,兼顾不同经济发展水平、不同类型的要求,要图文并茂,容易实施。

(5) 注重住房的可持续性,坚持符合节能、环保要求的原则。

公共租赁住房是国家可持续发展的重要课题,注重采用节能、节地、节水、节材和符合环保要求且实用性强的新技术和新材料,在节地、节能、环保等方面具有突出特色,要坚持可持续发展战略,为资源、环境与经济协调发展作出贡献。

解读 公租房需求量巨大 避免设计缺陷

保障性住房建设是确保百姓安居乐业的重要民生工程。“十二五”期间,我国要建设城镇保障性安居工程3600万套。

其中,公共租赁住房的建设对于完善住房供应和保障体系、引导合理住房消费具有十分重要的社会意义。

未来我国要大力推进以公共租赁住房为重点

的保障性安居工程建设,公租房建设市场需求巨大。由于大规模的建设要求和相关建设经验的缺乏,很多公租房存在着设计缺陷,建筑质量问题频出,在成本控制、后期维护等方面也面临着巨大挑战。

公租房的建设与百姓切身利益息息相关,其设计水平直接关系到公租房居住的方便性、舒适性。

意见征集

联系地址:北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼
邮政编码:100048
联系电话:010-68799190
传真:010-68799181
邮箱:chub@cbs.com.cn
截止日期:2012年2月19日



今天白天多云到阴,偏南风2级到3级,温度-1℃到8℃,夜里到明天多云。

目前气温处于缓慢上升阶段,但仍然不稳定,建议不要过早减衣物,随时根据天气状况调节冷暖,避免受到感冒病毒侵袭。

今天我市各气象指数是:

人体舒适度:早晚为七,感觉冷;中午为六,感觉较冷;

感冒指数:二级,不易感冒,体质弱的朋友请注意适当防护;

一氧化碳中毒潜势预报:三级,气象条件可能引发一氧化碳中毒;

行车安全指数:一级,有利于安全行车。

更多天气资讯,请拨打12121。

ARROW 箭牌卫浴·瓷砖

诚聘 销售人员 10名
底薪1500元+提成+奖金+三金+公休

诚聘 安装工 3名
一经正式录用月薪1800元以上

诚聘 现金会计

联系人常经理:13939256785

YIBEL 诺贝爾磁砖 品质生活 值得拥有

诚聘 销售人员 10名
底薪1500元+提成+奖金+三金+公休

诚聘 小区业务 20名
底薪1500元+优异奖金 年薪3-5万元

诚聘 现金会计

联系人冯经理:1393920736

四季春花行 薇薇花行

2012.2.14 **甜甜蜜蜜情人节**

198元 388元 588元

四季春花行(老区主席像店) 电话:2629543 2222272
四季春花行(广场店) 电话:3252525
薇薇花行(淇河路店) 电话:3336695