

全市城乡建设暨住房保障工作会议精神要点解读之一——

推进鹤淇一体化工程 搞好鹤淇产业集聚区建设(上)

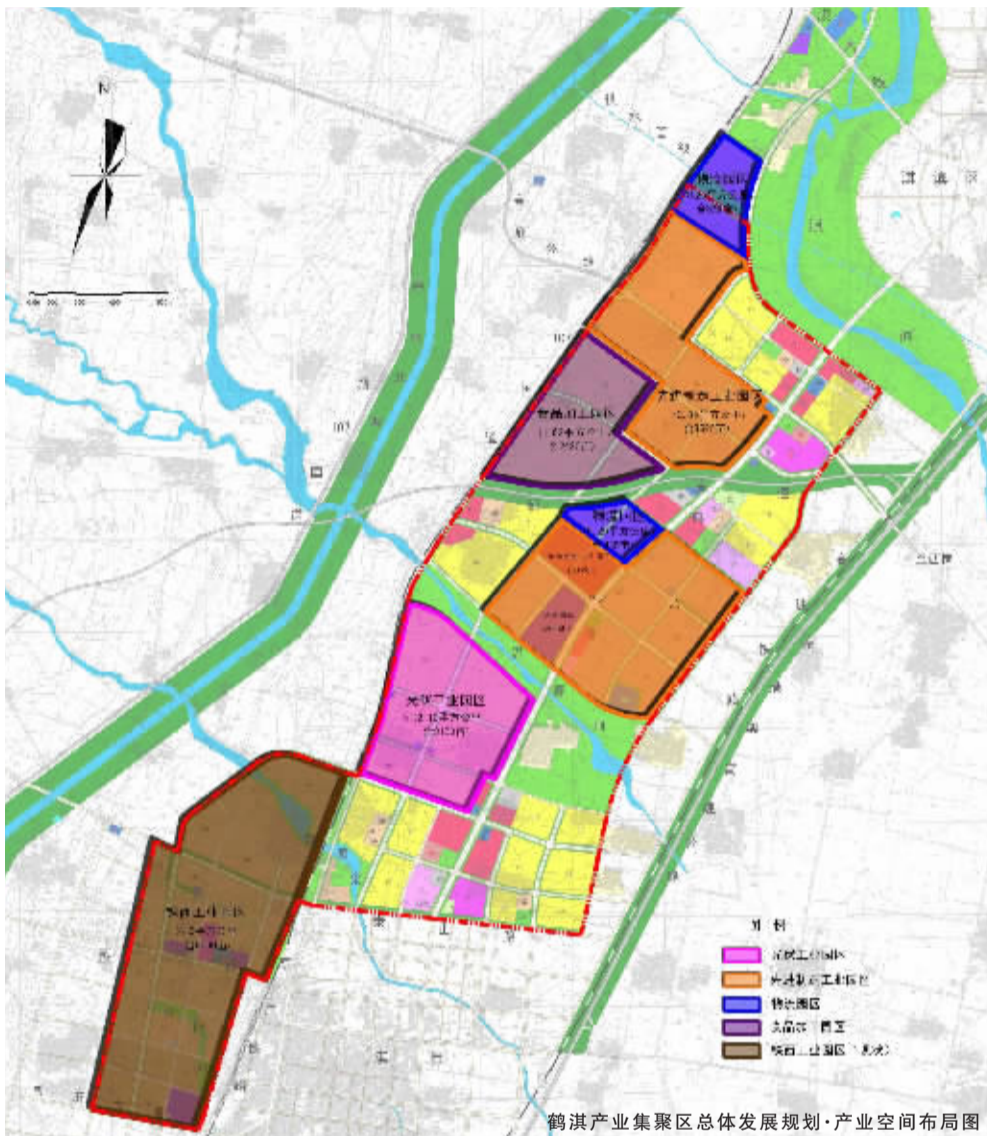
□晨报记者 陈海寅

核心提示

全市城乡建设暨住房保障工作会议召开之时,我市印发了《关于实施2012年城市建设十大工程的通知》,以推进城建工作快速发展。十大工程中,鹤淇一体化工程作为重中之重摆在了首位。而在鹤淇一体化的建设中,鹤淇产业集聚区又占据着极其重要的位置。

2月22日,记者从鹤淇产业集聚区了解到,该区的各项规划体系日臻完善,承载能力逐步增强,项目建设、产业发展、新型社区建设和旧城改造都已取得成效,朝歌新区核心区建设也将于今年全面启动。建成后的鹤淇产业集聚区,将具备区位优势、矿产资源、投资成本、基础设施、物流通关及综合功能等多项优势。

鹤淇产业集聚区规划建设面积25平方公里,目前开发面积已达18平方公里(包括建成区10平方公里),入驻规模以上企业37家,累计完成固定资产投资99.88亿元,新建及续建工业和基础设施项目101个。2011年实现主营业务收入141.7亿元,实现税收8618万元,就业人员达2.5万人。先后被确定为全省首批24个对外开放重点产业集聚区、全省首批25个新型工业化产业示范基地、全省创新型产业集聚区和全省最具投资法治环境产业集聚区。



鹤淇产业集聚区总体发展规划·产业空间布局图

规划体系日臻完善

鹤淇产业集聚区办公室工作人员告诉记者,在鹤淇产业集聚区开建之初,他们坚持高标准规划理念,聘请高资质、高水平规划设计单位科学编制了集聚区发展规划。目前,集聚区发展规划已获省发改委批复,空间发展规划和控制性详细规划进入省政府审批程序;土地利用总体规划获省政府批复,集聚区内土地全部由农业用地调整为建设用地;按照“一区五园”的思路,编制完成了汽车及零部件、纺织服装、食品加工等5个产业园区的详细规划。

“同时,按照现代城市标准,编制完成了2.16平方公里的朝歌新区核心区规划,建设集商务、商贸、文化、行政于一体的中心城区。”该工作人员说。

承载能力逐步增强

“在集聚区的建设中,我们采取市场化运作模式,通过盘活土地资源、建设投融资平台、BT模式运作等多种途径筹措资金,建设基础设施项目41个,总投资60.93亿元,累计完成投资43.19亿元,竣工32个,在建9个。在道路方面,将建成道路8条、16公里,新开工道路21条、25.9公里。全部建成后,可形成‘八纵十六横’的多环路大路网络。”该工作人员说,在配套设施方面,建设了11千伏和22千伏变电站、日供水3.5万吨的水厂、日处理3万吨的鹤淇污水处理厂一期工程和45万平方米标准厂房,并铺设了供水、供气管网,架设了10千伏双回供电线路45.7公里。

项目建设和产业发展成效明显

“目前,集聚区新建及续建项目60个,总投资

100多亿元,累计完成投资56.69亿元。其中,永昌集团5万吨麦芽糖、5万吨麦芽糊精及新亚500万套高档服装等39个项目已竣工。”该工作人员说,其余21个项目中,华晨汽车20万辆载货车一期工程、浙商服装产业园、新纯服装产业园、欧斯腾多晶硅铸锭及切片项目部分车间已投产;朝歌纺织12万吨精梳纱、巴蜀食品工业园等15个项目已进入施工高潮;强正集团30万吨纺纱和胖哥食品项目拟进地施工。

该工作人员说,汽车及零部件产业、纺织服装产业、食品加工产业和光伏产业是该集聚区的主导产业,目前也已出现集聚效应。“汽车及零部件产业已入驻项目10个,建成后将达到年产整车20万辆、汽车零部件700万台(套)以上的生产能力;纺织服装产业新入驻项目9个,建成后纺织服装加工能力将达到年产8000万件(套)、牛仔布生产能力达到年产5000万码;食品加工产业新入驻项目3个,项目建成后,可达到年产30万吨高档有机面粉、25万吨膨化烤食品的生产能力;光伏产业新入驻项目3个,建成后全县年产多晶硅将达3000吨、多晶硅片500兆瓦、石英坩埚10万只、光伏玻璃70万平方米。”

新型社区和旧城改造取得成效

“在新型社区建设和旧城改造上,也已初步取得成效。目前,阳光社区一期已基本竣工,朝阳社区一期已全面建设,淇园社区已启动,淇水社区(古城)正在选址,和祥社区(思德)正在编制规划。年内,阳光社区一期实现搬迁入住。”该工作人员说,为使旧城改造工作取得突破性进展,他们编制了城区控制性详细规划,出台了城中村改造相关政策。

“打破城中村原有行政区划,将旧城区划分成14个片区,已签定改造框架协议13个,具体合作开发协议5个,启动城中村改造项目7个,

拆迁800多户、14万平方米,完成安置小区、周转房建设项目3个、面积7.2万平方米。”该工作人员说,同时,旧城基础设施建设也在紧张进行,已新铺设天然气管网4000多米、污水管网6900多米,改造绿化带8000多平方米,铁西水厂正式向城区供水,卫都路等6条城市道路建设全面启动,旧城区城市功能进一步完善。

朝歌新区建设全面启动

为提高城市品位、呼应鹤壁新区建设,在朝歌新区核心区高标准规划了“6+3”标志性工程(该项目占地273亩,总投资12.18亿元,包括6幢标志性建筑,一处市民文化中心、一处商业综合体、一处行政服务中心)。该工作人员告诉记者,朝歌新区的建设今年将全面启动。

“我们制定了招商引资优惠政策,在省内新闻媒体上发布了招商公告,对有合作意向的浙江台州鼎基置业公司、河南邦友集团等7家企业择优确定了项目投资主体。其中市民文化中心已全面开工建设;商业综合体项目与浙江金湖科技公司正式签约,3月份开工建设;6幢标志性建筑已与艾可威公司达成初步意向,近日可正式签约。”该工作人员说,同时,建设了卫国古城墙遗址保护公园、实验学校等一批高档住宅小区,启动了县医院迁建项目,完成了行政办公楼建设,近期将入住办公。

如今,鹤淇产业集聚区建设的大幕已经拉开,建设现场到处是生机勃勃、热火朝天的景象。该工作人员说,虽然目前取得一些成效,但下一步的工作依然重任在肩。

作为鹤淇一体化工程中的重点项目,朝歌新区核心区“6+3”标志性工程备受瞩目,它的建设也将于今年全面启动。

鹤淇产业集聚区下一步的工作重点是什么?朝歌新区核心区“6+3”工程建设将如何推进?本报将在下期《楼市周刊·家园》详细解读。

作为鹤淇一体化工程和大新区建设工程中的重要部分,鹤淇产业集聚区拥有区位优势、矿产资源、投资成本、基础设施、物流通关、综合功能等多项优势。

■区位优势

鹤淇产业集聚区地理位置优越,交通方便快捷。北距北京500公里、南距郑州新郑国际机场130公里、东距连云港港口600公里,区域内京广铁路、京港澳高速公路、107国道和石武高速铁路客运专线纵贯南北,鹤辉高速公路横穿东西,西气东输、南水北调工程穿境而过,形成铁路公路“双十字”大交通格局,交通网络可谓四通八达。

■矿产资源优势

鹤淇产业集聚区周边有着较为丰富的矿产资源,石灰岩、白云岩、花岗岩、煤炭、石英石等矿藏资源储量丰富、品位高、埋藏浅、易开采,有着巨大的发展潜力。其中,石灰岩探明储量6亿吨,金属镁主要原料白云岩储量5.3亿吨,花岗岩储量7000万吨,煤储量2000万吨,晶体硅主要原料石英砂岩储量4000万吨。这些矿产资源,将为鹤淇产业集聚区带来滚滚商机。

■投资成本优势

鹤淇产业集聚区劳动力资源丰富,煤、气、水、电供应充足,价格低廉。我市的职业技术学院、技校、工贸学校等大专院校均开设有金属深加工的相关专业,每年可培养周边地市各类专业技术人才12万人,为项目的生产和经营提供大量的专业技术人才。我市是国家和省内的煤炭生产基地、火力发电基地,且紧临中原油田,西气东输从区域穿过。区域内的淇河是华北地区唯一未被污染的河流,水质常年达到国家一级标准。而投资10亿元的盘石头水库库容量为6.08亿立方米。这些得天独厚的优势,都会为鹤淇产业集聚区的顺利建设及未来发展保驾护航。

■基础设施优势

俗话说,“要想富,先修路”,可见道路设施对地区的发展起着至关重要的作用。鹤淇产业集聚区办公室工作人员告诉记者,鹤淇产业集聚区在道路建设上花费了不少心血。

“鹤淇产业集聚区目前已建成鹤淇大道(八车道)、淇园路、纬一路、纬四路、纬六路、纬十路等道路23.8公里,正在建设的经一路、经三路、经四路、纬九路、纬十二路等道路25.9公里,全部建成后,集聚区将形成‘八纵十六横’的多环路大路网络格局。”该工作人员说,再加上同步建设的变电站、水厂、污水处理厂、标准厂房和供水、天然气、通信等管网全面铺设,目前的产业集聚区已具备了迎接大项目入驻的基础条件。

■物流通关优势

“鹤淇产业集聚区内的国际内陆港项目,由鹤壁瑞丰物流有限公司与天津港(集团)有限公司、河南省进出口物资公共保税中心合作建设,占地500亩,总投资6亿元。项目于2009年8月开工建设,目前主体已竣工。”该工作人员介绍,该项目投入运营之后,将具有报关、报检、签发提单以及电子商务、金融结算等功能,年信息查询发布量将达到80万条、年货物吞吐处理能力将达到11万标箱、零担量及散货拆装量将达到9万吨,实现天津港沿海口岸功能向该地区延伸,把鹤壁市变成一个“港口城市”。

■综合功能优势

鹤淇产业集聚区北端的“9+1”工程还在如火如荼地建设中,年内将全部建成并投入使用。届时,十大标志性建筑将展露芳容,形成完整的景观效果。而南端规划建设“6+3”朝歌新区核心区标志性工程今年将全面启动,建成投入使用后,将会和北端的“9+1”标志性建筑景观相互呼应,鹤淇一体化的建设目标也将完美实现。

“‘9+1’工程和‘6+3’工程落成后,将聚集一批商务办公、文博会展、酒店餐饮、休闲娱乐、产业研发等高端现代服务业项目入驻经营,形成带动效应,使之成为区域性的人流、物流、信息流、资金流核心集聚区,倾力打造煤炭、金属镁、食品加工等国内先进的产品技术研发中心和质量检测中心。”该工作人员说。