



推进鹤淇一体化工程 搞好鹤淇产业集聚区建设 (下)

核心提示

如今，鹤淇产业集聚区建设的大幕已经拉开，建设现场到处是生机勃勃、热火朝天的景象。鹤淇产业集聚区办公室的工作人员说，在之前的工作中虽然已取得一些成效，但下一步的工作依然重任在肩。今年，该区将依据各项优势，把推进基础设施建设、推进主导产业快速发展、推进“6+3”工程建设、推进新型社区建设、推进生态建设、掀起旧城改造高潮、加快农民向市民角色转变和让农民享受城市化发展成果诸多方面作为今年工作的重点。

□晨报记者 陈海寅

多方筹资、加大投入， 强力推进基础设施建设

“目前，鹤淇产业集聚区在基础设施上，已具备了迎接大项目入驻的条件。在今后的工作中，我们会继续坚持把鹤淇产业集聚区作为推进鹤淇一体化的平台和载体，围绕对接鹤壁大新区，加大市场化运作力度，多元化筹资融资，优化路网结构，配套服务设施，完善城市功能，全面提升集聚区承载能力。”该工作人员坚定地表示。

“首先是加快路网建设。目前，集聚区已建成道路23.8公里，还有25.9公里的道路正在建设中。年内，集聚区的21条道路将建成通车，‘八纵十六横’多环路大路格局打造成型，亮化、绿化、给排水、供电、供气、通信等配套设施配建到位；其次是完善服务功能，鹤淇污水处理厂一期工程、实验学校住宿楼和食堂都要在今年上半年建成投入使用，年底前，淇县人民医院迁建项目达到使用条件，汽车客运总站项目要启动建设。”该工作人员说，此外，还会加大保障性住房的建设力度。“年内要完成淇水公租房示范小区廉租房项目一半工程量，全新集团、朝歌纺织、欧斯腾等3个公租房项目主体也要竣工。”

调结构、扩规模、促转型，全力推进 主导产业快速发展

“汽车及零部件、纺织服装和食品加工是集聚区内的主导产业。按照特色主导、龙头带动、集群发展的思路，今年将重点抓好这两大产业，以产兴城、产城互动，实现工业化和城镇化协调发展。”该工作人员表示。

“在汽车零部件产业上，以发展关键核心汽车零部件为重点，依托华晨汽车中原基地，继续加大整车及汽车零部件项目的招商力度，大力引进汽车总成、变速箱、发动机等项目，完善整车所需零配件在本地生产，打造具备加工、生产各种汽车零部件的产业链，尽快形成集聚效应。”该工作人员说，目前汽车及零部件产业在建项目10个，拟开工项目3个，在谈项目有5个，年内重点抓好华晨汽车年产20万辆载货车扩建项目，汽车零部件产业园项目、程力1.5万台汽车改装车基地项目和龙瑞新能源汽车基地项目，力争汽车整车生产能力达到10万辆，汽车零部件加工能力达到500万件(套)。“‘十二五’末汽车整车生产能力达到20万辆，汽车零部件加工能力达到2000万件(套)，力争成为全省重要的汽车及零部件生产基地。”

“在纺织服装产业上，坚持以发展高档面料和品牌服装为重点，突出补链，以弥补断链、完善链条为突破口，依托朝歌纺织、新亚服装等企业，积极引进行业龙头企业，发展印染、辅料和高档服装等生产项目，促进产业集群发展。”该工作人员说，目前纺织服装产业在建项目6个，拟开工项目3个，在谈项目有8个，年内重点抓好朝歌纺织12万锭精梳纱、福建加怡、浙商服装产业园、强正集团30万锭纺纱等项目建设，力争纺织能力达到40万锭，服装加工能力达到6000万件(套)。“‘十二五’末纺织能力达到50万锭，服装加工能力达到1亿件以上，力争成为全省重要的纺织服装产业基地。”

“在食品加工产业上，突出延链，以延伸拉长产业链条为切入点，依托大用、永达、永昌等龙头企业，大力发展畜产品和粮食精深加工，推动畜产品和粮食向精深加工和规模化发展，建设特色明显、优势突出、技术领先的现代食品生产基地。”



朝歌新区核心区“6+3”标志性工程效果图(局部)

地。”该工作人员说，目前食品加工产业在建项目2个，拟开工项目3个，在谈项目7个，年内重点抓好大用公司50万吨中式营养快餐、永昌公司80万吨小麦精深加工、胖哥食品等项目建设，力争畜产品精深加工能力达到60万吨，粮食精深加工能力达到200万吨。“‘十二五’末，畜产品精深加工能力达到100万吨，粮食精深加工能力达到300万吨，建设成全国重要的食品加工基地。并通过发展集聚人口，力争在‘十二五’末两大产业从业的人员达到10万人。”

突出重点、抓纲带面，确保“6+3” 工程顺利推进

朝歌新区核心区“6+3”标志性工程建设是鹤淇一体化工程中的重点项目，自建设该项目的消息公布后，就备受关注。它位于鹤壁市南部，南接淇县县城，北连鹤淇产业集聚区，规划面积2.16平方公里。2月23日上午，该项目中的6幢标志性建筑项目举行了盛大的签约仪式，标志着朝歌新区核心区“6+3”标志性工程全面启动。

“我们会把‘6+3’工程作为县城与市区融合、推进鹤淇一体化的标志，以‘6+3’工程的快速推进，带动朝歌新区核心区建设提档升级，促进县城与市区融合发展。年内，市民活动中心、商业综合体将完成主体工程一半，6幢标志性建筑施工至正负零，行政办公中心第一综合办公楼实现入驻办公。”该工作人员说，力争“6+3”工程主体在2014年全部完工，以此带动周边区域高标准开发建设，促进与市区的对接融合。

先行先试、大胆实践，推进新型 社区建设

“在新型社区建设上，我们将按照规划先行、试点带动的思路，尽快规划启动新型社区建设，把鹤淇产业集聚区内的14个行政村整合成阳光新型社区、朝阳新型社区、淇园新型社区、淇水新型社区、和祥新型社区共5个新型社区。上半年，阳光新型社区一期达到入住条件，朝阳新型社区、淇园新型社区一期完成主体工程，淇水新型社区、和祥新型社区完成选址、规划设计等工作，达到开工条件。”该工作人员说。

打造亮点、突出特色，统筹推进 生态建设

“经济的发展要与生态协调。我们在大力推进鹤淇产业集聚区建设的同时，也要重点抓好淇河、思德河及集聚区内的绿化美化。”该工作人员说，一方面他们会严格按照市里的要求和部署强力推进淇河绿化，年内完成总体规划和滨河防护林带建设，力争2014年底前整体完成淇河生态环境恢复工程；另一方面，也要高水平、高起点实施思德河两侧的绿化工程。“每侧营造150米宽的生态观光带，4月底前完成绿化规划，明年夏季前初步完成绿化任务，打造集聚区贯穿东西的绿色生态景观长廊。”

“此外，我们还会按照城市园林标准搞好鹤淇产业集聚区生态建设。重点抓好道路、厂区和新型社区的绿化，2月底前完成绿化方案，4月底前完成已建道路、厂区和新型社区的绿化美化。力争通过3年的努力，使鹤淇一体化区域内的生态环境显著改善。”该工作人员说。

加大力度、加快进度，掀起旧城 改造高潮

“在旧城改造方面，我们会坚持政府主导、市场运作、整体规划、分片实施的原则，全力推进。年内投资17.56亿元，完成三海、东街周转房，上关、下关、阁南安置小区的建设，启动淇园路北延、大河朝晖安置小区、凯中理想城安置小区、桥盟新庄麒麟郡安置小区的拆迁改造，改造面积33.9万平方米。”该工作人员说，另外，新建汽车修配、农产品交易市场各1个，建设小学1所、城市道路6条，力争经过3年~5年的努力，将县城改造设施完善、交通便捷、管理规范、环境宜居的现代化新城区。

“同时，也对全县所有村庄统一规划，建设新型社区，县城周边村庄向城区集中，年内完成重点镇和中心村整体规划编制工作，并争取5年内新建超万人新型社区9个(除城中村以外)，8年~10年完成全县新型社区建设。”该工作人员表示。

创新机制、加强管理，加快农民 向市民的角色转变

“城市发展的步伐加快，势必使一部分农民变成市民。对于他们来说，如何适应角色的变换并心里接纳‘市民’这个身份，就是摆在眼前的首要之事。在接下来的工作中，我们要创新机制、加强管理，帮助农民向市民的角色转变。”该工作人员说，他们会按照市区标准推进社会管理。加快推进“村改居”工作，积极探索社区管理模式，尝试实行“一委一居一站一办”的新型社区管理服务体制。“一委即社区党组织，一居即居委会，一站即社区管理服务站，一办即综合管理办公室。”

“这样一来，既突出了社区党组织的核心作用，又强化了社区居委会自治功能，提高了社区管理服务站和综合管理办公室管理水平。”该工作人员说，在社区党组织、居委会统一领导和管理下，从转变农民的思想观念入手，加大对农民的培训教育力度，在一定程度上能使农民尽快适应现代化城市发展，融入城市发展。同时，还要整合服务资源和力量，积极承接公共服务和公益服务等事项，提升农民在建设现代化城市中的工作水平。

以人为本、强化保障，切实让农民 享受城市化发展成果

“让农民变成市民，不能只是称呼上改变，而是让农民自身接受角色转变的同时，也让他们切实享受到城市化的发展成果。我们会全面推进城乡养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险工作，统筹解决群众就医、就学、就业、住房等问题，健全完善社会保障体系，真正让农民享受市民待遇，提高群众幸福指数。”该工作人员说，在具体工作中，他们要深入推进“一换两转三就”模式，着力解决好失地农民的社会保障问题。

“一换”即以宅基地置换新房，“两转”即将农业户籍转为城镇非农业户籍和将农民社会保障转为城市居民社会保障，享受城镇居民待遇，“三就”即对村民就学、就医、就业政策优先落实，新型社区人员的子女与城区学生享有平等的接受义务教育的权利，凡入住新型社区的村民，符合条件者全部享受城镇居民医疗、养老、大病救助等社会保障。

(压题图片为鹤淇产业集聚区鸟瞰效果图)