

## 5.9元只买两根大葱

晨报讯(记者 秦颖)“两根大葱竟然卖到5块9,太贵了!”这两天,不少读者打电话反映我市大葱价格一路走高,4元/斤的价格使大葱摇身成了“贵族菜”。3月15日,记者对新区部分超市和菜市场进行了调查,发现目前大葱的售价在3.9元/斤~4.48元/斤不等,本地产的鲜葱和干葱的售价也在2.5元/斤左右,大葱的市场价和鸡蛋价格差不多。

3月15日,在黄河路某家超市里,市民白女士挑选了两根鲜葱,过秤后她大吃一惊:“两根5块9,一根将近3块了!”而这这家超市的鸡蛋售价为3.1元/斤。店员指着标有大葱零售价的指示牌说:“一斤葱3.99元。”

随后,记者又走访了华夏南路附近的一家超市和新区多家菜市场后发现,鲜葱每斤的售价为3.99元~4.48元不等,干葱每斤的售价也在2.5元~3.5元之间浮动。

常年在九州路农贸市场卖菜的张先生告诉记者,他现在在卖的是本地去年产的干葱,即使

这样,每斤仍要2.5元。

对于大葱持续涨价的原因,菜贩们认为,去年葱价便宜导致今年产量减少。此外,由于去年冬天太冷,不少大葱受冻,导致收成下降。

“现在外地的葱更贵,你们现在要是不买,以后连这种便宜的干葱都买不到了。”张先生一边吆喝一边向记者解释。

记者在采访中看到,根据葱的品种和品质,一斤葱的销售价格有2.5元、3.5元和4.5元三种价位。不少菜贩表示,因为鲜葱的市场售价太高,目前,不少市民更愿意购买干葱。

居民楼里开饭店  
楼下客盈门 楼上真闹心

晨报讯(记者 金铜)湘江社区的一位业主向记者反映,一对夫妻在湘江社区内租了一套一楼的房子,进行了简单装修后,这套房子竟变成了饭店。这家饭店生意越来越好,给附近住户造成的麻烦却越来越多,除了治安问题,单元楼前原本干净整洁的环境也被破坏了。3月14日,记者对此事进行了走访调查。

## 业主:卫生、安全问题让人头疼

“我们自己的停车位都被来这儿就餐的客人占了,回来晚了楼前就没地方停车了。晚上是饭店生意最好的时候,也是住户们最苦恼的时候。饭店的排风道噪音很大,前来吃饭的食客行酒令的吆喝声、酒后的争执声,以及酒后随地大小便等问题让大家忍无可忍!”湘江社区内的业主张先生说,住宅楼内开饭店严重影响了大家的正常生活。

“居民楼里咋能开饭店呢?这么多人吃饭,要是油污堵塞了下水道,谁负责?万一天然气着火了,咋办?倒霉的都是小区业主!”业主张女士提起自家楼下开饭店的事,就有一肚子气。她说,因为到一楼吃饭的部分食客撒酒疯,经常把楼上邻居家的孩子吓哭。“下面食客吵闹的声音,让二三楼的住户听得特清楚。我家孩子现在读初三,为了不耽误孩子学习,我们不得不把原来的房子租出去,自己搬到别的地方住。现在租我们房子的人也受不了楼下的干扰,想退房。我们多次找饭店经营者协商,根本没用。”

## 调查:单元门形同虚设

3月14日,根据业主反映,记者来到湘江社区23号楼西单元一楼。记者看到,这个单元的一楼阳台窗户附近挂着一排红灯笼。一位业主告诉记者,挂灯笼的房间就是饭店,单元楼前已经停了一辆食客开来的汽车。记者发现,这个单元的楼字门大开着,方便外来的食客就餐,“他们单元的楼字门几乎全天都不关,尤其是晚上,夜深了还不关门,住户都很担心自家的安全。”这位业主说。

“自从居民楼下了个饭店,小区的卫生就没法说了。来吃饭的人有时候喝多了,就在楼道里或单元楼外小便,真让人恶心!”住在

该单元的业主郭女士表示,每天形形色色的人在这里进进出出,她非常担心家人的安全。“我坚决反对在居民楼里开饭店,一是油烟污染严重,二是外来人员在家门口随便出入,很容易造成安全隐患。住在我们单元的很多女士,晚上回家时,都遇到过撒酒疯或小便的食客在楼字门附近徘徊,大家既尴尬又害怕。”郭女士说。

随后,记者以普通客人的身份走进这家饭店一探究竟。

推开饭店的大门走进屋内,可以看到客厅里摆放整齐的桌椅,门口右侧负责接待的地方摆放着酒水。除了客厅摆放着桌椅和餐具外,阳台则被改成了厨房,卧室则被装修成了包间。

该饭店的负责人告诉记者,他们只接待熟客和朋友,为了不影响环境卫生,他们还在厨房安装了一个很大的排气通道。

针对业主反映的环境卫生受影响的问题,饭店经营者表示,在他们这里就餐的客人,几乎没有吵架斗殴的。

然而,在现场的业主却不认同这个说法,双方为此争执了起来。随后,房主赶到现场进行调解。

对于业主要求其停业的问题,房主和饭店经营者均未表态。

## 律师:业主可通过法律途径解决

居民楼内开饭店是否符合有关规定?记者就此咨询了法律部门。

有律师介绍,2007年10月1日颁布的《物权法》明确规定,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,应当经有利害关系的业主同意。

“开设在居民区内的‘家庭饭店’,已经将住宅变成了经营性用房。如果经营者没有征得周围的居民同意,私自将住宅改为‘家庭饭店’,相关利益被损害的业主可拿起法律的武器,来维护自己的合法权益。”律师表示,按照《民法通则》和《物权法》的有关规定,居民有权要求对其生活产生了不良影响的饭馆、酒店经营者,给予相应的经济补偿。



一位女士正在超市买葱。晨报记者 张志嵩 摄

法院推出便民小黑板  
有急事给法官留言

晨报讯(记者 秦颖)“你好,今天法庭民警在岗的是下面几位,今日开庭的工作人员是XXX,有急事可找在岗干警或留言。”如今,走进淇滨区人民法院钜桥法庭,您可以在门口看到这样一块便民小黑板。

记者看到,黑板上面记录了法庭工作人员的姓名、当天工作动态及群众留言等内容。这是今年淇滨区人民法院推出的又一项便民措施。

淇滨区人民法院钜桥法庭的干警告诉记者,以前出现过当事人跑空趟或盲目等待的情况,引起群众不满。于是他们推出了便民小黑板,受到了群众的欢迎。

“现在,法官经常下乡办案,这是好事,省去我们不少麻烦,可我们找法官有点儿难,有时会扑空。走吧,白来一趟还怕明天碰不上,不走吧,只能干等。现在可好了,法庭干警在岗情况和今日开庭案件等信息写在小黑板上,一目了然。如果有啥急事,我们可以直接找在岗干警,还可以在小黑板上留言,让法官跟我们联系。法院这种做法实在是太方便了,真是想到我们心里了!”家住钜桥的张女士提起法庭门口的小黑板,连声称赞。

便民小黑板的设立,方便了来访群众进行法律咨询和当事人开庭应诉。黑板虽小,却体现了法院心系群众。

(线索提供:淇滨法)

三木室内门:  
好口碑  
好品质 好服务

晨报讯(记者 赵玮)在鹤壁木门企业中,鹤壁市三木室内门厂一直在走一条有自身特色的发展之路。十年来,通过不断提高产品品质,三木门已成为鹤城老百姓装修首选的木门品牌。

据悉,三木室内门厂目前拥有高档实木雕刻套装门、开放漆套装门、实木模压套装门等六大系列,三十多种配套产品,产品包括窗套、门套、博古架、电视柜、酒柜、木制踢脚线、顶脚线等。

多年来,三木室内门厂以过硬的产品质量,完善的售后服务,受到用户的青睐。市公安局、市车管所、市工商银行、市农科院、大赉店镇政府、区长风路办事处、鹤煤集团二醇办公楼、新区燕莎商场等多家单位都在使用三木的产品。

在谈到三木门让广大消费者信赖的原因时,三木室内门厂生产厂长苏凤英告诉记者,这源于五个优势。首先,在2001年推出第一款高档实木模压套装门时,三木业就引进了当时国内最先进的木门生产线,这是产品品质的保障;其次,三木室内门厂有着50余年的木材及木制品加工的经验积累,三木室内门厂始建于1957年,前身为鹤壁市木材公司,经过多年的发展,积累了丰富的经验;第三,三木室内门厂拥有强大的自主研发队伍,跟许多知名设计师都保持着长期的合作关系;第四,用心服务,对于每位进店的客户,都以朋友的心态与其沟通,长久以来,三木门优质的服务、诚信的经营已在消费者中间形成了很好的口碑。第五,三木门拥有完善的售后服务体系,对于安装及出现的问题,厂家都会派出专业技术人员,在两个工作日内到现场查看,给予解决或答复,体现本地厂家钻石级的售后服务,解除顾客的后顾之忧。

“目前在鹤壁,三木门业的产品占了很大份额。作为厂家和商家,我们会珍惜现在的好口碑,持续提升木门的品质,做好售后服务,让我们鹤壁的消费者用上便宜、实惠、环保、性价比高的木门。选择三木,让您放心、舒心、安心。”苏凤英说。



今天白天阴转多云,偏北风3级左右,温度4℃到16℃。夜里到明天多云。周六我市多云,周日阴天,温度变化不大,但扩散条件转差,容易过敏的人群应尽量减少室外活动时间。

## 今天我市各气象指数是:

人体舒适度:早晚为七,感觉冷;中午为五,感觉温凉

行车安全指数:一级,利于安全行车

更多天气资讯,请拨打12121。

今日零时停暖  
用户注意管网湿保养

晨报讯(记者 王帅 实习生 樊琳琳)15日,记者从淇滨热力有限公司获悉,16日零时,我市2011年冬季至2012年春季集中供暖结束。

淇滨热力有限公司相关负责人告诉记者,16日零时,热电厂停止供热,用户需注意以下几方面:

第一,尽快关闭阀门。停暖后,居民应尽快将户内暖气进水、出水阀门关闭,使户内采暖系统充满水,对管网进行“湿保养”,这样可避免空气对暖气片及管道的腐蚀,延长管道的使用寿命。

第二,防盗。停暖后,楼道内的供热配套设施常是小偷关注的对象,一旦丢失,将会给居民下一个供暖期的正常供暖带来麻烦。

第三,防止室内管网漏水。由于热胀冷缩原理,停暖后,管网变凉,各接头处可能出现滴水现象,居民应留意家中的管网,如果发现漏水,及时与物业管理部门或专业人员联系处理。

第四,如果有用户家里的个别暖气片不热、堵塞、阀门跑风漏水,管网损坏或需要进行室内管网改造,可在停热后请物业管理部门或专业管道维修人员检修,切不可私自拆卸、改造供热系统。