

哈尔滨6户居民 夜间被拖出 房屋遭强拆

开发商称并非其所为,怀疑有人“作秀”

夜间遭强拆平房已经看不出模样

网文称,现场的五六栋平房已经看不出模样,大量的砖土被弃置在房前和院中,房屋的门口被倒塌的山墙和一些残砖覆盖。别说住人,就连想看看都进不去。

引起网友热议的还包括夜间强拆的过程:14日“22时30分,约有20多个头戴面罩、手持镐把、斧头、菜刀的人突然将玻璃砸碎,踹开房门冲进屋中,把没来得及穿上衣服的居民一个个强行拖拽到屋外,并威胁房主,让所有人不要乱动。随后他们便开着铲车将居民们的家推倒,然后扬长而去”。

网文称,上述平房正在动迁过程之中。“2010年春节前,动迁单位召开过一次动迁会议,但关于动迁赔偿的相关事宜却一直未能谈妥,就这样两年过去了,到现在补偿协议都没有最终签订。”

居民抱怨补偿太低

3月18日下午,记者来到事情发生地哈尔滨市道里区新阳路与通达街交叉口。在现场看到,六七户平房的部分窗户玻璃碎裂、大门被破坏,许多破损的红色砖块堆落在地面上,从倒塌的墙间可以看到被损坏的水池和散落的生活物品,现场一片混乱。

损毁较重的多为这几户平房最外侧的房间,而内侧房间也受到一定波及。有一户居民仍在房内勉强居住,另一户厨房被强拆后搬离的57岁居民武桂华家里,客厅、卧室内仍有水、电供应。

武桂华说,3月14日晚10时许,她正在家里看电视,突然“听到外面轰轰隆隆,然后就开始拽我家门。我在被窝里,还没穿鞋呢就给强架出来了。两三个男子拽着我,外面还有二三十

核心提示

3月18日,一则“哈尔滨6户居民夜间遭持械拖出,40年居所被铲倒”的消息在网络上引起热议。记者对此进行了调查。



遭强拆的居民房。

个,都拿着棍子,戴着口罩,还有个年轻人捂着我的嘴不让我喊”。

58岁的居民窦连伟说,在这次强拆中,“居民张胜利的肋骨和脸上都有伤。”还有居民说,“以往撬门、砸玻璃是常有的事,政府部门介入几次,最后都不了了之”。

现场居民介绍,这六七户平房来自于原哈尔滨松花江拖拉机厂工作的父辈处,是该厂为解决职工住房问题而修建的,已有数十年时间,但因为历史原因只有其中一户有房产证。开发商曾与居民就动迁补偿进行协商,但由于开发商提出的无房产证居民每平方米800元的补偿标准太低,双方无法达成一致。窦连伟说,这个

地段的房价大约在每平方米8000元,“每平方米800元钱就是买个厕所也买不来啊!”

开发商:并非其所为

与强拆事地一墙之隔的即“新阳路通达街转角棚户区改造项目拆迁指挥部”,指挥部内公示的开发商名称为“哈尔滨中青房地产开发有限公司”。该公司的项目负责人刘桂华3月18日接受记者采访时表示,网文中很多内容不实,所述的暴力强拆一事与开发商绝对无关,并怀疑强拆事件是有人“作秀”。

这位负责人坚称,强拆一事并非开发商所为,而且开发商毫无强拆的动机。她表示,网文中所指强拆事件发生的几户房屋,确实在开发项目的“净地”义务范围之内。但这几户房屋所在地并不是规划设计楼房的地点,即使是这6户房屋被全部拆除也无助于楼房建设,而且附近还有其他楼房没有拆完,并非就剩这一块。

开发商说,与这六七户居民的动迁补偿一直在商谈,但这些平房中只有一户有1997年办理的房产证,而其余“这几户居民没有提交合法的房屋证据”,对于没有房产证住户的每平方米800元的补偿标准是当地棚改政策所规定。但可以另外对实际存在困难的居民进行帮助,比如协助申请廉租房、经济适用房等,而居民提出的1:1.3置换,按照每平方米1.2万元甚至更高的价格进行补偿没有根据。

哈尔滨市公安局道里分局有关负责人3月19日对记者表示,已接到报案,正在调查案情,尤其是参与当晚暴力强拆人员的来历。

一些就此事发表评论的网友称,夜间暴力强拆这样黑社会般的行径严重损害公民的合法权益,政府部门应彻底追查责任人、厘清真相,并依法严肃处理。(据新华网)

青岛“黑老大”聂磊 一审被判死刑

“保护伞”升至30多人 将另案审查处理

自2011年12月20日正式开庭以来,历时3个月的审理,备受全国关注的青岛聂磊涉黑案主案于3月20日上午在胶州市人民法院正式宣判,32名以聂磊为首的重大涉嫌黑社会性质犯罪组织的骨干成员依法接受判决。

聂磊犯组织、领导黑社会性质组织罪,故意伤害罪等10项罪,一审被判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人所有财产。

与聂磊涉黑案相关的青岛警界“保护伞”的查处情况同样让人关注。据悉,目前涉案的30多名“保护伞”或将在山东省内除青岛以外的多地接受异地审判。

涉案40余起 致两人死亡

青岛中院审理查明,1995年起,被告人聂磊以狱友、邻居、亲戚等关系,纠集被告人姜元、卢建强、史殿霖、王群力等人成立青岛群力置业有限公司等开发房地产,在青岛市开办红星游乐场、福满多娱乐城等游戏、赌博场所,聚敛了大量财富。

1998年后,聂磊吸纳、招募社会闲散人员、劳改劳教人员,逐步形成黑社会性质组织。

十多年来,聂磊及其黑社会性质组织实施违法犯罪活动40余起,致两人死亡、1人重伤、13人轻伤、8人轻微伤,非法买卖枪支1支,非法持有枪支13支。

此外,被告人聂磊及其黑社会性质组织,通过拉拢、腐蚀国家工作人员,打压竞争对手,严重破坏经济秩序、社会生活秩序,社会危害性大。

法院经审理认为,被告人聂磊是组织、领导黑社会性质组织犯罪的首要分子,依法应对该组织所犯的全部罪行负责,且系累犯,依法应从重处罚;虽然其认罪态度较好,但综合全案罪行严重,决定不对其从轻处罚。

法院最终依法判决:聂磊犯故意伤害罪,判处死刑,剥夺政治权利终身;犯组织、领导黑社会性质组织罪,判处有期徒刑10年;其还犯有其他罪行,数罪并罚,决定执行死刑,剥夺政治权利终身。

另有一名被告人被判处死刑缓期两年执行,一名被告人被判处无期徒刑,其余各被告人除一人因情节轻微被免于刑事处罚外,其他分别被判处有期徒刑二年以上、二十年以下不等的有期徒刑。据了解,此案的其余分案将于3月底前公开宣判。

“保护伞”人数升至30多名

据了解,此案的其余分案将于3月底前分别在青岛市南、四方、李沧、崂山、城阳等五个基层法院依法公开宣判。充当聂磊“保护伞”的国家工作人员将另案审查处理。

青岛中院院长邹川宁说,聂磊案审理的难点在于,不少部门机关为聂磊充当“保护伞”,将很大一部分证据销毁,导致无从查证。

2012年2月21日,时任山东省人民检察院检察长的国家森在山东省第十一届人民代表大会第五次会议上作工作报告,以较大篇幅对该案查处情况进行介绍,称严肃查处充当“保护伞”的职务犯罪嫌疑人30多名。

与2011年10月21日青岛市公安局首次通报该案案情相比,这一报告中提及的被查处的“保护伞”人数已由14名升至30多名。

聂磊称判得有点儿重

青岛中院的工作人员事后告诉记者,宣判时聂磊神情紧张,整个人有些“抖”。

聂磊在法官询问他对判决是否有意见时,用青岛口音说,“有点意见,判得有点重了吧?”法官问:“还有别的意见吗?”聂磊答“没有没有”。

聂磊准备上诉,但“还要和律师商量”。(据《法制晚报》)

单套5000万元,竟是小产权?

——京城“天价”小产权房调查

小产权房,曾是低价房的代名词。国土资源部等有关部委多次表示:小产权房不合法,要试点清理。然而,记者最新调查发现,目前小产权房在一些城市不仅规模越来越大,品种也越来越多,价格让人叹为观止。

豪宅化趋势引关注

北京市昌平区郑各庄村,京城有名的小产权房集中地。记者16日刚一进入郑各庄村的境界,就看见东西长2公里、南北宽1公里的范围内,一栋栋六七层高的楼房蔚为壮观。

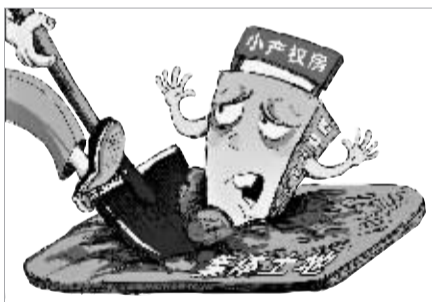
一位村民告诉记者,这个叫“宏福苑”的小区共有80余栋住宅楼,是郑各庄村利用村集体土地,从1998年开始陆续盖的房子,不是商品房,本村人早就住上了;还有不少房子卖或租给外地人了,前些年销售价格是每平方米6000元,现在每平方米1万多元。郑各庄村西边,正在兴建所谓的“养老国际公寓”,目前已基本建成5栋,二期多栋也在建设中。

售楼处的张先生告诉记者,宏福苑、“养老国际公寓”、“水城御墅”都是村集体自己建设的房子,不是商品房。“养老国际公寓”是小户型公寓,面积在80平方米以内;目前销售价格每平方米15000元左右,与周边的商品房价格差不多。“水城御墅”四合院是村里最新打造的高端产品,正对外销售,单套四合院起价2000万元,最高为5000万元,共有69套。按照有关规定,小产权房不能办理商业贷款和公积金贷款,而且不能买卖,但这些价格不菲的小产权四合院,目前竟然已卖出20套左右。

70年会员制不变

没有土地证,不能上市流通买卖,一直被视做小产权房的最大风险。如何绕过这道“坎”?售楼人员告诉记者:“养老国际公寓”开创70年会员制地产模式,会员资格可继承、转让,兼具投资价值,一代投资,四代受益……现场宣传资料只字未提产权,但70年的会员制承诺看起来也很“诱人”。

售楼员进一步解释说,“其实大、小产权房没多大区别。大产权房不过就是70年的使用



权,而一旦业主购买了我们的房子,可以通过实行70年的会员制保证业主享有70年的使用权,而且我们能进行回购托底……”

小产权房清理会不会悬空?

有关专家指出,由于级差地租的扩散效应,使得城市周边的农村集体土地区位优势凸显。在巨大的土地收益和房产开发利润诱惑下,城郊农村房地产违规开发势头愈演愈烈。这种情况在全国有相当的普遍性,这些“小产权房”实际上就是建在农村集体土地上的商品性住宅。

中央党校研究员曾业松等建议,对小产权房进行分类处理,如符合城乡规划的可否纳入城市保障房建设计划之中,如属于违法占用耕地,小产权房项目需要坚决予以撤销。同时逐步完善我国农村宅基地流转制度,对集体建设用地进行合理规划。

国土资源部有关负责人近期表示,对“小产权房”的试点清理工作,国土资源部将联合有关部门,选择部分问题相对突出的地区,稳妥有序开展试点工作,在此基础上启动全面清理“小产权房”做好制度和政策储备。

相关

通常所谓的“小产权房”,也称“乡产权房”,是指由乡镇政府而不是国家颁发产权证的房产,即一些村集体组织或者开发商打着新农村建设等名义出售的、建筑在集体土地上的房屋或是由农民自行组织建设的“商品房”。

(据新华社北京3月21日电)

长治公考舞弊案开庭 5名被告人被提起公诉

新华社太原3月20日电(记者梁晓飞)备受关注的长治公考舞弊案20日上午在长治市郊区法院开庭,首批5名被告人被提起公诉。

上午8时30分,被告人长治市人社局原副局长赵波受贿、招收公务员徇私舞弊,长治市人社局公务员管理科科长吉新瑞受贿、玩忽职守,递补宋江明参加体检的考生贾美玉的父亲贾志红行贿,和平医院健康体检科原主任韩玉梅和原检验师杨文芳滥用职权一案,正式开庭审理。

长治市郊区法院宣读的起诉书显示,2011年8月11日,去年长治市公考中报考环保局科员2职位的吉林大学硕士宋江明,第一次体检结果为“不合格”。赵波得知后于8月15日告知贾志红其女儿贾美玉有可能递补。8月17日复检后,宋江明的体检表上原本显示为“合格”,但赵波前往和平医院与韩玉梅商量后,指使杨文芳在前面写上了“不”,并篡改了两次体检报告单中的部分数据。原本笔试、面试、总成绩第一的宋江明,因此惨遭淘汰。

体检环节期间,赵波与贾志红见过两次,收受对方一张内有10万元的银行卡,且已消费至仅剩1元。在调查组介入时,赵波又指使他人将该银行卡丢弃。同样负责公务员招录工作的公务员科长吉新瑞也收受贾志红提供的现金1.7万元。

2011年11月,“长治公考状元体检被刷”一事经网络披露后引发热议。长治市纪委立即对此展开调查。经查实,11月15日,长治市人社局依法撤销了因错误体检结论而作出的关于长治市环保局科员2职位录用公务员的决定,并依据新的体检结论和考察情况,按规定程序重新录取了宋江明。

今年1月16日,山西省纪委监察厅通报长治公考舞弊案的调查结果时显示,共有10人受到党纪政纪处分,其中8人因涉嫌犯罪被移送司法机关处理。