

建业·森林半岛三期观景高层开盘人气爆棚

# 230多套房半天销售近八成

## 核心提示

河南建业集团自进驻鹤壁市场以来,就在鹤壁地产界刮起一股引领高端居住的风潮。2010年5月22日,建业·森林半岛在鹤壁推出首期房源,开盘当日购房者云集,数百人见证了河南地产大腕在鹤壁掀起的购房热潮;2011年4月16日,建业·森林半岛二期开盘,在政策调控、楼市遇冷的大背景下,依然取得了很好的销售业绩;2012年3月18日,建业·森林半岛又推出了三期房源,300多组客户抢购234套房源的火暴场景,让每一位在场客户都深受震撼。

晨报记者 陈海寅/文  
王磊/图



▲有市民携家带口来到开盘现场“抢”房子。

## ●最后一批房源,森林半岛压轴之作

3月18日上午8时,距建业·森林半岛三期正式开盘还有一个小时,鹤壁迎宾馆中华厅内已是人声鼎沸,人头攒动。准备购房的300余组业主早早地就聚在这里,摩拳擦掌准备抢购房源。记者在现场看到,选房台和选房休息区中间竖着一块巨大的电子屏幕,坐在选房休息区的购房者可以一目了然地看到此次开盘的27号楼、28号楼、29号楼和30号楼的房源销售情况。

在这块电子屏幕的两边,还有两块略小些的电子屏幕,用来公布摇号结果。现场工作人员介绍,这次公开选房,是通过现场电脑摇号来确定购房者的选房顺序的。“我们提前一天把所有意向业主的资料进行了汇总,今天通过电脑软件随机摇号,每轮7个人,依次选房。”工作人员说,此次推出的四栋楼全部为观景高层,是建业·森林半岛的压轴之作。“这是最后一批房源,错过之后再无森林半岛。这批共234套房源,意向业主有300多组。”

## ●现场摇号选房,气氛火爆

“14号客户选中30号楼9层东户,可以选定吗?”“可以选定!”“成交!”  
“16号客户选中27号楼9层西户,可以选定吗?”“可以选定!”“成交!”  
……

上午9时,建业·森林半岛三期观景高层开盘庆典暨VIP公开选房活动在购房者的焦急等待中正式开始。一进入到选房程序,现场的气氛陡然之间变得更为火爆。随着首轮摇号结果公布,选房的意向业主依次进入选房区选房。记者看到,没有被摇到号码的意向业主都在翘首以盼,焦急地等待下一轮摇号。随着时间一分一秒过去,剩下的房源越来越少,而还没有被摇到号码的意向业主都有些沉不住气。

准备购房的李先生说,来之前他和妻子列了一张表,把看中的10套房子都列了出来,以备中意的房子被选走后能马上再选其他房源。“我看上的10套房子,已经有6套被选走了。再摇不到我的号码,可能都会被别人选走!”李先生焦急地对记者说。

“我非常看好建业·森林半岛的房子,这里前两期的房子因为我的一些原因都错过了,这次一定不能错过。”来自浚县的王先生说,他准备在新区置业,而建业·森林半岛是他的唯一之选。一边接受记者采访,王先生一边关注着新一轮摇号结果的公布。

## ●近80%房源被当场选定

在现场工作人员的组织下,选房程序在有条不紊地进行,一直持续到当天中午12:30。通过现场电子屏幕,记者看到已有近80%的房源被客户选定。“很多排在后面选房的客户,因为中意的房子都被前面的客户选走了,最后只好遗憾地放弃。”一位工作人员说,在当前的楼市背景下能取得这样好的销售业绩,确实很让人欣喜。“河南建业集团入驻鹤壁已有四个年头,建业·森林半岛已成为鹤壁居民眼中的精品小区。业主们的口碑是最好的广告,所以取得这样的销售业绩,我们也不意外。”

建业·森林半岛此次3期开盘,特别在选房活动期间安排了抽奖环节,奖品为iPhone4S手机。记者看到,每30组客户办理完选房手续之后,主持人就会在现场邀请一位准备选房的意向业主上台,在公证处公证人员的监督下,抽取一名大奖得主。每一次大奖的产生,都会在现场引起一阵轰动。

## 聊房吧

今年全国“两会”期间,全国人大代表、河南建业董事局主席胡葆森预测,今年房价整体将下降15%,并表示今年年底前是买房的最佳时机。

针对这一观点,市民是怎么看的呢?通过收到的信件和热线电话,记者发现,多数市民对房价下降抱有期待,并希望降价潮能影响到鹤壁。至于今年是不是买房的最佳时机,多方说法不一。

## 猜猜鹤壁房价走势,您会在今年买房吗?

晨报记者 陈海寅

### ■降价潮对鹤壁有影响但不大

一位署名为“风寒”的读者在邮件中说,房价下降主要是在房价泡沫较为严重的一线、二线城市,这一降价潮对鹤壁的房价即使有影响,目前来看也应该不大。

“鹤壁属四线城市,相对于大城市来说,房价并没有太离谱。国家所出台的各项调控政策,都是为促进房价合理回归。由于国家在调控上不放松,房地产市场短期内确实很难回暖。”风寒在邮件中提到。

“今年春节期间,我感觉到调控政策所带来的影响了。我去一些售楼部看房,感觉明显没有往年那么热闹。”一位姓李的先生在邮件中说,有售楼部已经通过打折优惠等方式迂回降价了,只是优惠幅度还不是很大。

### ■希望鹤壁房价能有所下降

“我希望鹤壁的房价在这次调控中也能有所下降。虽然和大城市比,鹤壁的房价不算高,可对于生活在这里的普通百姓来说,现在的房价还是让人难以接受。”新区华夏小区的王先生在电话中对记者说,他身边不少人都为买房的事发愁过,但也无可奈何。“不少亲戚朋友为了给孩子买套房子都是倾尽积蓄,甚至要借债。”

“我需要房子结婚。房子买不了,婚事可能也要黄。从去年开始,我一直关注房价的走势。全国各地的媒体都在说房价要降、在降,可我感觉鹤壁的房价并没有多大变化。”一位署名为“期待小窝”的读者在邮件中说,自去年以来房价确实没有再像原来那样上涨,但也没有怎么下降。再这么下去,他不知道自己还有没有勇气再观望,“我希望房价能降下来,尽快降下来。”

### ■今年会是购房良机吗?

关于这一话题,读者在邮件和热线中说法不一。总结起来有两点:急着购房的年轻人表示愿意在年内购房;而不急于购房的人则表示,只要国家坚持调控的立场不动摇,就愿意继续观望房价。

“我觉得,今年是不是购房的最好时机,还要看国家接下来对房地产调控的态度。现在调控已经初见成效,房价整体下降不可避免。不知道年内国家会不会继续出台调控政策来引导房价?”新区福汇佳苑小区的刘先生在电话中提出了这样的疑问。“现在一季度都还没过完,以后的时间还长,什么都不好推测。”

一位署名为“等待”的读者在邮件中说,他感觉今年应该是购房的好时机。“国家对房地产市场的态度是引导,而不是打压。房价若能降到一定程度,国家的调控政策应该不会这么严厉。”他说,现在物价都在涨,建房成本也在增长。开发商要赢利,建房不赚钱是不可能的。所以他感觉,目前房价不再上涨,其实就是一种“降”。急着买房的年轻人,可以选择在年内购房。

**下期话题:**在国家严厉的调控下,投资性购房几近绝迹,改善性购房也有所减少,刚需型购房成为当前房产交易的主旋律。作为目前购房主力,年轻人在购置爱巢时虽然有自己的想法和标准,但容易陷入购房误区。年轻人购房时需要注意哪些问题?欢迎您发表看法。  
收件邮箱:chenhaiyin65@163.com  
采访热线:13939260246



▲选定房子的客户在财务收款处现场刷卡交房款。



▲一业主(右)在现场抽奖环节喜中价值约5000元的iPhone手机。