

## 另类信托异军突起 投资者如何规避风险

核心提示

随着信托行业的发展,越来越多不同门类的信托产品不断出现,它们与传统理财产品的相关性很弱,它们的挂购物比较特殊,因而有了一个笼统的概念:另类信托。

近年来,一些信托公司、第三方理财公司、财富管理中心等机构开始发行一些较为另类的信托产品,这些产品的挂购物与传统理财产品的相关性很弱,有白酒、贵金属、葡萄酒、玉器、翡翠、艺术品、红木等。

其实出现这样的情况并不奇怪。在投资市场投资渠道变窄、证券市场投资前景不明朗的情况下,流动性资金需要投到较高投资回报收益的市场中去时,而一些机构也推出了另类的信托产品,以期让投资者能分享行业整体的增长红利,获得一个较高的投资回报。

这些另类的信托产品中,艺术品信托的行情显得尤为火爆。

据用益信托工作室数据显示,2011年信托公司共发行艺术品信托产品45款,比2010年增加35款,增长幅度达350%。2011年艺术品信托发行规模为550075.5万元,与2010年的75750万元相比,同比增长626.17%。

2011年共有18家信托公司参与发行艺术品信托产品,按发行数量统计,中融信托以11只产品高居榜首,其次是中信信托、国投信托、北京信托等。

另外,艺术品信托的收益率表现也不错,2011年艺术品信托平均收益率为9.86%,和2010年的平均收益率9.75%相比,上升了0.11个百分点,增幅达1.13%。

### 适宜人群

那么,这类信托产品适宜什么人群呢?

首先,具有一定的资产量。信托产品认购的起点金额较高,而这部分投资者一般产生在财富管理中心和私人银行,也就是常说的高端客户。

其次,具有一定的专业性。对于交易类另类信托产品,受托人或投资顾问可能在交易中购入藏品,从而使信托计划受损,所以投资这类信托,会承担操作风险。

艺术品造假水平越来越高,有些艺术品专家都难辨真假,更何况是个人投资者。所以,和房地产、矿产等信托产品相比,投资艺术品、红酒、茶等信托产品更需要一定的专业性。例如,投资葡萄酒信托产品,不但要了解葡萄酒的年份、产地、品种,甚至

对葡萄酒储藏地的相关情况也要有所了解。从这点上说,投资者对于这类挂购物的认知程度要高。

### 风险须知

即使具备了一定的资产量和专业知识,有一些风险仍是无法规避的。

行业风险。很多投资者不了解投资领域的发展情况,不管是酒类、瓷器、翡翠还是书画,对于这些另类信托产品的投资,普通投资者如果无法判断其

大致走向,在不了解的情况下投资,可能要承担较大的市场风险。所以,投资之前,首先了解将要投资的市场概况,只有对其行业前景有一个清晰的判断,在进行实物信托投资时才会有一个准确的决策。

企业风险。据了解,现在像普洱茶、红酒、翡翠、红木等信托产品,在信托条款中一般都有规定,是用于购买哪些企业的哪些产品。实质上,对那些企业来说,这是一种融资信托的概念。企业运用信托财产做抵押来进行金融融资,或者承诺会回购,但企业经营风险无法预测,一旦企业出现破产、经营不善等情况,投资者的资产就会面临损失。

管理风险。以收藏为概念的投资,投资的是实物,即便是在专业的保管机构进行储藏和保管,在保管机构尽责的前提下,理财产品的品质也可能出现问题。另外,投资者还要承担因不可抗力导致的风险。

流动性风险。事实上,对于艺术品的投资,由于其主观定价色彩浓厚,所以可能会出现投资品估值预期与实际价值存在较大偏差,价格行情也可能随着时间出现大起大落的现象。这不是单纯的艺术品本身的问题,而是涉及艺术品投资、拍卖、转让等整个产业链建设的问题。

还有一点需要注意,红酒、艺术品等二级市场发达程度不高,信托终止时不一定能将该类产品迅速变现,因此存在一定的流动性风险。

链接: -----

### 投资者如何规避风险

首先,要了解准备投资的市场。

关注信托公司及投资顾问的过往业绩,投资顾问的首席是谁,以前有哪些成功的投资。尽量把过往表现一般的投资顾问的产品排除在外。

资金使用时间要有预留。现在一些信托产品都会约定:产品运行多久可以提前终止,在什么情况下可以延期,延期多久。所以,不要简单地看产品的期限是一年还是两年,对资金使用时间要综合考虑。

留意信托产品的风险措施。如有无受益权分级,如有分级,次级受益人和优先级受益人认购比例是多少,次级受益人能保证优先级受益人多少收益,如果亏损达到一定额度,次级受益人需不需要追加担保等。(据人民网)

## 美国最年轻房东如何致富? 7岁开始跟着母亲卖房

最近,美国佛罗里达州一个14岁的女孩“一掷千金”,拿自己平日赚来的6000美元,加上向母亲借的6000美元,买下了一套三居室房子,被媒体誉为美国最年轻的白手“买”家的房东。

这名女孩名叫维娜·图法诺,住在佛罗里达州,今年14岁。维娜的母亲莎朗·摩尔是一名房地产经纪,维娜从7岁开始跟着母亲卖房,由此对房地产市场产生了浓厚的兴趣。

一次,维娜跟着母亲卖房,发现卖家把很多有价值的东西遗弃在房子里,她便问未来的买家介不介意她帮忙把房子清理干净。不久以后,维娜便通过帮人家清理转售的房子获得每

个月500美元的固定收入。

维娜赚了钱后,并不像同龄人那样吃喝玩乐花掉。一天,维娜从母亲口中得知有一套三居室的混凝土房子要拍卖出售,起价仅为1万美元。这套房子在2005年房地产泡沫爆发之前,售价一度涨至10万美元。但如今以前的业主无法偿还贷款,房子被银行没收后拿到市场拍卖。维娜依靠自己积攒的收入,加上母亲的贷款,年纪轻轻就当上了业主。维娜向母亲承诺,她18岁前一定会赚钱还清欠母亲的债务,成为真正的业主。

莎朗和丈夫一起拥有几套已租出去的房子。莎朗评价女儿时说:“她总是想做一些与众

不同的事情。”维娜目前没有上学,留在家里由父母教她读书,维娜最喜欢的科目是美国历史,但数学成绩相当差。

维娜表示,如果不是自己父母和祖父母的帮忙,她也不可能靠“捡破烂”赚到那么多钱。据透露,维娜的家人经常开车载着她到处去“捡破烂”。

“我想让人们知道一件事情,那就是年龄并不重要。如果我的故事能启发同龄人或者比我小的人,那就是最重要的意义。无论是买房子或买车子,只要你真正努力去做,并下定决心,最后梦想一定能实现。”(据《北京晚报》)

## 泰康人寿“3G 理赔” 快速赔付5万元

3月8日,泰康人寿鹤壁中心支公司“3G 理赔”快速赔付5万元,解了客户杨先生的燃眉之急。

当天,泰康人寿鹤壁中心支公司接到客户杨先生家属报案,称杨先生在安阳肿瘤医院被确诊为食道癌。

随即,泰康人寿的理赔人员带上礼物到安阳市肿瘤医院探视正在接受治疗的杨先生。杨先生的治疗费用初步估算需要10余万元。

在安慰客户的同时,泰康人寿工作人员使用“3G 理赔”的方式,现场与总公司、分公司联系,并使用3G设备采集资料现场上传至公司系统,以最快的速度充分发挥泰康人寿的3G理赔优势。

一天后,泰康人寿向杨先生的账户转入理赔款5万元。通过快速理赔赔付,客户解了燃眉之急,增强了治疗信心,家庭经济压力也得到缓解。(时红霞)

## 鹤壁农行 伴您 e 路畅通

95599 电话银行佳音相伴

农行 95599 电话银行业务是指农行利用电话自动语音向客户提供的 24 小时不间断的金融服务,具有账户查询、转账、信息查询、账户管理、投资理财、业务受理、咨询投诉和产品营销等功能。为您提供全天候 24 小时的金融服务,突破时间和空间的限制,具有操作简便、安全高效及服务人性化的特点。

95599 电话银行全面分析客户需求,设计合理便捷的操作菜单,便于您能够快速查找相关信息,获取服务。

95599 电话银行通过合理的签约机制,安全有效的密码体系,为您提供安全高效的银行金融服务,您尽可安心享受 95599 带来的便捷服务。

95599 电话银行提供全方位人性化服务。电话银行不受时间、空间的限制,您可以在任何时间、任何地点,以任何方式获得方便快捷优质的银行金融服务。(农行办)

## 买平安电话车险 将服务带在身边

晨报讯(记者 秦颖)天气日渐变暖,扑面而来的春意让不少人选择开车出游。

3月26日刚一上班,市民叶女士就一脸疲惫地坐在办公室。“这么好的天气,怎么心情这么不好?也不见你开车。”好友常女士好奇地问。

“办理赔去了,前天出了个事故,车还在修理厂呢!”叶女士叹了口气说,“资料还没带齐,回来拿一份资料还要再去,还不知道要几次才能拿到赔款,烦死了!”

“为什么不买平安电话车险?打个电话就能下订单,有专人上门,你刷卡付费就行,很方便。像你这样的情况,如果是平安电话车险的客户,就可以享受代步车服务。车坏了还有免费的车开,也不用来回跑了。”常女士一边泡茶一边说,“就连理赔这种看起来必须自己办的事情,车损不到5000元的小事故,只要准备好理赔资料,平安电话车险会派人免费上门收取,省得你跑来跑去。平安理赔还特别快,像你这样的情况,只要资料齐全,一天就能收到赔款。”

叶女士一听便觉得眼前一亮,但又担心价格问题。记者咨询了平安产险鹤壁中支工作人员。该工作人员称,平安电话车险不仅仅服务方便,价格也很便宜,能在七折的基础上再享受15%的优惠。

平安产险鹤壁中支提醒广大车主:如果在生活中遇到相关问题,可以拨打呼入热线4008-000-000,平安电销坐席人员将为您提供专业的投保咨询服务。