

# 买房已两三年,没有购房发票影响享受契税优惠政策及办理房产证 迟迟拿不到购房发票,“无证”居民急啊!

相关各方经过协商,居民心结得以解开

□晨报记者 金铜

“我们小区好多居民在2008年和2009年就买房了,开发商原本承诺6个月内给我们办理房产证,可到现在仍未办理。原来买房时享受了1%的购房契税优惠,现在却要因为房产证迟迟办不下来而补交很多钱,大家虽然着急但很无奈。”3月19日,家在黎阳花园小区的赵先生拨打本报热线向记者反映,他所在的小区有60余户居民到目前为止还没办下来房产证,此事也影响了他们享受1%购房契税的优惠政策。

## A 工作生活遇不便 只因没有房产证

赵先生说,2009年入住至今,未拿到房产证的居民迁户口遇到了障碍。记者了解到,由于赵先生属市内户口迁移,所以应持居民户口簿、身份证、结婚证、房屋产权证等证件到迁入地公安部门办理。业内人士称,房产证是居民在本居住区域有固定住所的最直接凭证,房产证确实影响着户口迁移。“我买房子好几年了,却一直办不下来房产证,户口迁不过来直接影响到全家人的工作、生活,孩子入学也成了问题。”

同小区的张先生提起房产证一事,情绪顿时激动起来。“购房合同上明明写着180天内办理房产证,可一拖就是2年多,因为没有房产证,我们的日常生活也受到了影响。”张先生无奈地表示,他所居住的小区有部分居民已经有了房产证,但还有60余户居民到目前为止办不下来房产证,主要原因就是没有从开发商那里取得购房发票。“开发商不给我们开购房发票,我们就无法办理购房契税,再拖下去就要多交1%的契税。”

## B 购房发票拿不到 “无证”居民很着急

据了解,黎阳花园小区是合友房地产开发公司于2007年10月建成,并于同年开始销售。该小区目前有60余户居民未拿到房产证,而这些居民大多是在2008年11月~2009年12月在黎阳花园买的房子。按照购房合同上的规定,开发商应在180天内将办理房产证的手续转到房管局进行办理。

2009年12月27日,市政府针对购房契税出台了相关规定,凡2008年11月1日~2009年12月31日购买并签订房屋买卖合同者,均可享受购房契税优惠政策。赵先生告诉记者,他和很多居民都是在这期间购买的房子,所以理应享受到购房优惠政策。然而,房子已买了两三年,开发商

却迟迟不肯开购房发票,不少居民也因此无法缴纳契税,办理房产证一事也因此被耽搁。

“由于开发商迟迟不给开购房发票,很多居民可能因此失去享受购房契税优惠的政策,要多交一部分钱。”黎阳路办事处胜隆社区的张书记告诉记者,之前不少居民为此事求助社区,社区领导和购房户代表去了相关部门多次,最终和有关部门商定:黎阳花园小区2008年11月1日至2009年12月31日购买并签定购房合同且进行房屋纳税申报备案登记的居民,购房契税优惠办理可以延长至2012年3月底。“虽然办理时间延长了,可眼看着开发商迟迟不给开发票,期限一到那些居民仍然不能享受到优惠政策。”

## C 集体找开发商协商 开发商说另有内情

23日上午,黎阳花园小区的居民频频拨打本报热线反映开发商不给开购房发票一事。记者随后赶到合友房地产开发有限公司,看到不少居民堵在门口询问办理房产证一事。

看到记者到来,很多居民便围上来反映情况。居民李先生的情绪显得很激动:“当初为了买房已经花光了所有积蓄,本想借着契税优惠政策缓解一下经济压力,但对方迟迟不给开购房发票,我面临再次陷入‘经济危机’。”还有几位居民拿着购房合同给记者看,并称当初购房时开发商承诺6个月内办理房产证,但到现在购房发票他们还没拿到。记者在走廊看到,每个办公室的门口都聚集了十几位居民,不停要求与公司负

责人见面。

随后,记者在公司见到了两名工作人员。得知来意后,其中一名工作人员向记者解释了大概情况。“这些房子是我们公司和合作伙伴联合开发的,其中有几栋楼是合作伙伴开发的,我们只负责提供必要手续。合作伙伴在缴税时可能未交齐,所以我们公司只能开具相应数额的购房发票,至于剩下数额的购房发票,需要合作伙伴补齐款项之后才能开具。”该工作人员表示,目前他们公司的负责人在外地出差,所以只能先对前来询问的居民进行登记。记者随后试图电话联系公司负责人及合作伙伴,但对方电话都无法接通。

## D 经过多方商谈 公司解决问题

由于居民迟迟不肯散去,最终该公司一名姓李的经理出面协商。当日上午11时左右,在办事处领导、社区负责人的协调下,李经理及居民代表坐在一间办公室内商谈此事。李经理表示,公司对部分居民的购房发票迟迟未能解决一事并不知情,对耽误居民办理房产证表示抱歉,但必须找到合作伙伴才能有效解决此事。

经过近一个小时的商谈,李经理承诺当天下午与中间人协商此事,并与社区领导和居民代表约在第二天再次协商。考虑到契税办理时间紧迫,李经理还承诺三天内为居民解决购房发票一事,以免耽误办理房产证。

随后记者了解到,合友房地产开发有限公司相关负责人找来合作承建方商谈解决方案。接连几日紧急协商后,公司最终于3月23日为黎阳花园居民圆满解决了此事。

## 103路公交车 增加发车密度 方便市民出行

晨报讯(记者 马珂)3月26日,记者从市远通汽车运输(集团)有限公司了解到,为方便市民出行,自3月23日起,103路公交车增加了发车密度。客运高峰期发车间隔时间由原来的7分钟减至6分钟;客运低谷期发车间隔时间由原来的15分钟减至12分钟。

据了解,103路公交车是新老区唯一沿途有站点的公交车,也是沿途村民和学生出行的重要交通工具。由于老旧车辆逐渐到期下线,致使103路公交车减少。公交车往往一出市区就人满为患,给沿途村民和学生乘车带来困难。

“如增加发车密度后,乘客仍反映103路公交车乘车难问题,我们将再次增加发车密度。”远通公司的工作人员告诉记者。

## 朋友借贷起纷争 法官调解化干戈

晨报讯(记者 秦颖)两位好友,因为一方借钱不能及时归还,两人分道扬镳后竟闹到法院。26日,经淇滨法院大赭店法庭承办法官的耐心调解,这起民间借贷纠纷案得以成功化解,使得原本矛盾激化的原告、被告双方握手言和。

原告张某和被告李某是很好的朋友。2011年10月李某因购买机器缺少资金,向李某借款35000元,并出具了借据,约定3个月归还。哪想到借款到期后,李某因各种原因未能还清借款,李某多次索要未果后,双方反目,于是李某将李某诉至淇滨法院要求解决。

案件受理后,淇滨法院大赭店法庭承办法官了解到双方系多年好友,且被告确实经济上存在困难,为减少双方当事人的诉讼负担,也为挽回朋友情谊,承办法官立即召集双方当事人进行调解。26日,经耐心调解,这起民间借贷纠纷案被成功化解,目前原告、被告双方已握手言和。



3月27日,工作人员在二支渠打捞浮在水面上的藻类。连日来,二支渠水量补充充足,淹没了亲水步道。渠内藻类微生物漂浮到岸边,经暴晒变成了垃圾。晨报记者 张志嵩 摄(线索提供:译卿)

## 仿瓷餐具可能会“放毒气”

消费者购买时应看清标志

晨报讯(见习记者 李旭阳)“听人说仿瓷餐具加热后有毒,会影响身体健康。市场上卖的仿瓷餐具用起来安全吗?”近日,有市民拨打本报热线,对市场上所售仿瓷餐具的安全性提出疑问。

记者了解到,仿瓷餐具又叫密胺餐具,以树脂为原料加工制作而成,从外观上看很像瓷餐具。我国对仿瓷餐具的制作工艺有专门的标准要求,规定必须以密胺粉(即三聚氰胺-甲醛树脂)为基材,a纤维素为基料制作。虽然三聚氰胺单体被认为有轻微毒性,但与其他材料进行聚合反应后,成品是一种新型的高分子材料,并不含毒。

但记者通过调查发现,目前市场上以脲醛树脂代替三聚氰胺-甲醛树脂为基材制作的劣质仿瓷餐具较多,这种材料比三聚氰胺-甲醛树脂便宜,化学成分不稳定,加热后易释放有毒物质。

在一家超市内,记者看到特价货柜上整齐地摆放着许多仿瓷碗,标价3.8元/个。当记者问这种餐具是什么材料制成的,工作人员称,有人说是陶瓷的,有人说是塑料的,他也不是很清楚。记者看到,在碗的背面贴有一张标签,上面标明不

能放入微波炉中加热,耐热120℃,并有QS标志。随后记者在贸易区一家餐具批发商店内看到,一些仿瓷餐具在售。这些餐具的背面没有产品信息标签。当记者问起这些仿瓷餐具的质量如何时,店家只说卖得不错,很多饭馆、家庭都在用。记者又问这些仿瓷餐具能否经过高温消毒,店家却称不是很清楚。

随后记者咨询了市工商局消费者权益保护科的工作人员,工作人员告诉记者,市场上的仿瓷餐具质量良莠不齐,2009年他们曾专门针对仿瓷餐具进行过检查,并发布了《关于仿瓷餐具执法检查中发现的违法生产销售企业的通报》,通报了一批生产不合格仿瓷餐具的企业。该工作人员建议,市民在选购仿瓷餐具时,应选择标示明确,有QS质量认证的品牌,并按照说明书使用。记者又查阅了《中华人民共和国轻工行业标准》,其中有关密胺塑料餐具的标志要求中提到:餐具上应标有生产厂名,内包装上应标有产品名称、厂名、厂址、颜色、生产日期、批号、标准号、合格证等。

## 贼手伸向 捐款箱 监控视频前 保安傻眼

晨报讯(记者 夏国锋 通讯员 李自栋)3月25日,浚县公安局第二责任区刑警队利用恢复后的视频一举侦破了三起入室盗窃捐款箱内现金案。

3月25日上午,浚县第二责任区刑警队民警在辖区走访时,辖区某网络宾馆老板说,近段时间其宾馆内捐款箱里的钱总是莫名其妙变少。

为避免打草惊蛇,民警以消防检查名义到该网络宾馆秘密展开调查。民警随即查看了宾馆内的监控视频资料,但监控存储硬盘仅能存储两天监控资料,未发现有价值线索。侦查员综合作案时间、有可能接触到的人员等条件推断宾馆保安张某有重大作案嫌疑,即将张某传唤至刑警队,但张某拒不承认盗窃一事。侦查员只好组织专业技术人员,成功将宾馆前期被自动覆盖的监控资料恢复。监控画面清晰显示了张某作案的整个过程。面对监控视频,张某最后如实供述了2月28日凌晨、3月4日凌晨、3月7日凌晨前后三次从捐款箱里盗窃现金的犯罪事实。

目前,犯罪嫌疑人张某被依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。