

我市公墓收费现状——最低2800元 最高无上限

□晨报记者 苗苗

中国人向来讲究“入土为安”。然而在商品经济时代,特别是在地产业如此火热的背景下,土地不断升值,不仅波及房价,就连一方冥家也价高过万元。

又是一年清明节,有关墓地的话题又热了起来。针对眼下市民关注的墓地价格等问题,记者对我市两家公墓进行了调查。经调查,目前在经营性公墓买一个墓穴,最低需2800元,稍微好一点的墓地动辄几万元。据知情人介绍,根据买家的不同需求,目前的墓地价格并无上限。

part 1 公墓成了市民的首选

记者通过市民政局了解到,目前,我市经政府批准的公墓共有三处,仙岭陵园、憩仙居生态园林公墓,第三处位于淇县,仍在建设中。

仙岭陵园于1994年开始营业,憩仙居生态园林公墓于去年4月开始,正式对外销售。

清明节未到,记者在仙岭陵园看到,许多错峰祭



我市一处陵园。晨报记者 张志嵩 摄

祀的市民陆续前来扫墓。前来扫墓的市民王女士告诉记者,她父亲的骨灰原本存放在山城区的家中,现在,全家人都搬到了新区。王女士与家人商量之后,于去年将父亲的骨灰安葬在仙岭陵园。

据仙岭陵园的工作人员介绍,近年来,棚户区改造使许多人搬进了新房,像王女士这种因为搬家将骨灰安葬在公墓的不在少数。

“我老家是东北的,父母年轻时来到鹤壁工作,现在,我和老家的亲戚几乎没什么联系了,也很少回老家,父母过世后将他们的骨灰运回老家安葬,不方便祭扫,所以,我们就在鹤壁给二老购买了墓地。”市民李世嘉对记者说。

记者了解到,随着我市经济不断发展,城市化水平不断提高,市区周边的许多村庄如今已变成了市区的一部分。这种变化也影响着人们的殡葬观念,购买公墓已成为众多市民的首选。

据仙岭陵园的工作人员介绍,近几年来,在仙岭陵园购买墓地的市民比往年明显增多,仅2011年,就出售了四五百座墓地。记者在仙岭陵园采访的时候,还不断有人前来咨询墓地的相关情况。

part 4

建议 生态环保葬

生态葬是指人的遗体火化后,通过水葬、树葬等不占地或少占地的方式处理骨灰,环保节能。记者了解到,目前我国多地提倡节能环保低成本的生态葬。如“十二五”期间,江苏省将积极推动各地市出台为参加海葬、树葬等生态葬的群众提供经济补贴的政策,同时,加快立体式骨灰存放设施建设,通过政策、资金等手段,积极倡导“生态绿色殡葬”。

今年,江苏南通市民政局发布消息称:为保障居民基本丧葬需求,引导群众不保留骨灰、节约土地资源、保护生态环境,深化殡葬改革,促进社会可持续发展,南通市决定实行生态环保丧葬补助,选择生态环保丧葬的,每户补助1000元。

3月26日,记者在市民政局见到了一位姓韩的老先生,他告诉记者,他希望去世后能够选择生态葬,不给子女增加负担。“比如树葬,孩子们想念我了,可以去看看那棵树,这也是生命的另一种象征,多好啊!”韩老先生说。

据市民政局的工作人员介绍,韩老先生是第一位到民政局主动提出生态葬的市民,然而目前我市并没有提供生态葬的殡葬公司,也没有作为生态葬使用的土地。

在新区街头,记者随机对20名市民进行了调查,发现对于身后事,大多数人仍是“入土为安”的思想,只有3位市民表示愿意了解生态葬,可以接受生态葬。

part 2 一块墓地最低2800元,最高无限价

随着我市城市规模不断扩大,越来越多的人口融入城市,购买公墓的人随之增加。有需求就有市场,买公墓的人多了,其市场价格也随之不断攀升。

记者从市民政局社会事务科了解到,目前,仙岭陵园和憩仙居生态园林公墓均为经营性墓地。如今,在仙岭陵园购买一块墓地,价格最低的需一次性交费2800元,其中包括墓穴费用、管理费及石碑费等。而根据墓地式样和石材的不同,价格最高的需要2万元~3万元。目前,购买中档墓地的市民较多。

“我们这儿有专人打扫卫生,每天晚上有保安巡逻,墓园里还有摄像头,把过世的亲人安葬在这儿,家属尽管放心。”仙岭陵园的工作人员说。

记者随后来到憩仙居生态园林公墓,据一名姓郝的工作人员介绍,眼下这里推出的墓地均在1万元以上,除交墓地费用外,还需交4800元/20年的

管理费。“根据购买者的不同需求,我们这里暂没有最高限价。墓地价位的区别主要由墓地位置、石材决定。”该工作人员说。

在采访中,记者了解到,目前,购买中档墓地的市民相对较多。在仙岭陵园,一位正在挑选墓地的市民对记者说:“我家虽不富裕,但也希望父亲在那边‘住得’好一些。我尽量为他挑选好一点的墓地。”家住淇河路某小区的胡先生告诉记者:“最近一个朋友的母亲去世了,他去买墓地的时候还找我借钱呢!现在一个好点儿的墓地都得好几万!”

记者了解到,仙岭陵园与憩仙居生态园林公墓每月均收取一定的墓地管理费,20年后,购买墓地的需再次交纳管理费。“有人开玩笑说,想一次交100年的管理费,按照《公墓管理暂行办法》规定,经营性公墓的护墓费收取一次性费用最长不得超过20年,所以,我们不能收。”仙岭陵园的工作人员说。

记者在采访时获悉,目前,我市有人推销卫辉、汤阴等地的墓地,已有部分市民图便宜,选择了外地市的墓地。对此,市民政局的工作人员提醒:异地销售公墓的行为是违规行为,买卖双方将不受法律保护。

part 3 墓地价格缘何走高

通过调查,记者得知,墓地价格持续走高,是由多方面因素造成的。

首先,中国人有“薄养厚葬”的传统,多数人都希望将亲人安葬在交通便捷的风水宝地。交通不便,扫墓拜祭不方便。安葬在荒山野岭,大家都不愿意去,随便找块墓地安葬大家也不愿意,因为老百姓多少都受传统文化影响,相信风水一说。

其次,如今市民安葬亲人虽然不刻意追求山清水秀,但仍希望墓地周边环境优美,因此,经营性公墓的建造者对墓地的绿化投入较大。同时,绿化的面积大了,就需要有专人养护,并且公墓还需要有人清扫烧纸灰、收拾发霉的祭品等。人工成本的提高也刺激了墓地价格上涨。

此外,也不排除部分“炒墓族”对墓地价格的影响。一些人或担心墓价上涨,或为牟取暴利,或为提前占住“风水宝地”,而购买墓地。记者调查了解到,目前,我市存在购买“活人墓”的现象,这在一定程度上推动了墓地价格的上涨。

我市仙岭陵园、憩仙居生态园林公墓目前的墓地价钱均比往年有所上涨,这也导致了有些市民产生“早买就是赚”的心理,市民的担忧对墓价上涨起到推波助澜的作用。

“现在啥都涨价,没想到墓地也涨,去年听说这里有1800元的墓地,今年来了最低都2800元,去年犹豫了一下,今年就要多掏1000块钱。”来仙岭陵园看墓地的李女士对记者说,她准备为去世的亲人购买一座双人墓。