

# 山东省长支招官员基层调研：想听真实声音—— 勿暴露官员身份可自称记者

4月1日，山东省政府系统调研工作会议在济南举行，省长姜大明在发言中指出，官员去基层调研要做到“走出去、沉下去、钻进去”，“在下去调研时，不要暴露官员的身份，可以说自己是报社记者，这样才能了解很多真实的东西。”

在谈到提高政府调查研究的含金量时，姜大明表示，不要把深入基层调研，简单地等同于去开座谈会，因为座谈会上经常是编了一套领导爱听的话。少数座谈会上有几个会放炮的人的发言，还有些真东西。“不要过分依赖座谈会上现成的材料，座谈会上的话能有一半是真的，就不错了。”

“希望同志们深入实际、深入基层、深入群众，真正做到走出去、沉下去、钻进去。”姜大明举例说，要关注当前经济运行形势，要到企业里去，到外贸部门去，到港口去，及时把握趋势性、前瞻性问题，拿出可行的对策建议。

“你们在下去调研时，不要暴露官员的身份，可以跟人家讲自己是报社的记者，这样能了解到更多真实的东西。”姜大明表示，他刚来到山东的时候，几乎每个星期都要到田间地头进行调研，跟一些普通群众直接交流，有的群众说的话可能不好听，但毕竟都是群众真实的声音。



“较强的文字能力，是一名领导干部的基本功，领导干部应该文武双全。”姜大明说，讲话不在于有多少排比句、调子有多高，关键在于实不实，要说到群众心里去，说到基层干部心里去，真正符合广大人民群众的愿望。

在会议结束时，他特别讲到，现在有的部门

提交上来的材料，都是下边写好了，处长画个圈、厅长再画个圈，然后就交上来了，而真正好的调研材料，应该是认真推敲、反复修改甚至改成一个天花乱坠。今后如果有部门还是交上这样不负责任的材料，直接就给退回去。姜大明提高语调说：“今后，会议的文稿起草不好，这个会议通知就不发了！”

(据《生活日报》)

## 清华大学今年招“飞行员班”学生 毕业后授中尉军衔

继北大两天前公布将首招飞行国防生后，清华4月3日宣布将在飞行员培养上发力，发布“飞行员班”招生简章，宣布该班今年招生32人，学生四年毕业后，成为解放军空军副连职军官，授予空军中尉军衔。

### 定选通过才能进入最终考察名单

清华大学成绩达本省一本线上60分以上，符合空军招收飞行学员的政治、身体、心理素质等基本条件。

有意向报考者可登录中国人民解放军空军招收飞行学员“网上报名系统”报名。

6月中下旬，初选、复选或初次检测通过的考生需根据通知到北京进行定选。对于北京、上海、黑龙江、辽宁、新疆的考生，只有初选、复选或初次检测通过后才可以在提前批次第一志愿填报清华大学“工程力学与航天航空工程(飞行员班)”专业。只有定选通过的考生才能进入清华大学最终考察名单。

清华大学不提前制订分省计划，将综合参考考生定选结果和高考成绩，在最终考察名单中择优录取，但录取考生的高考成绩最低不能低于清华大学在本省(自治区、直辖市)第一批理科最低投档分数线下60分。

### 空军出学费住宿费

清华大学“飞行员班”学制为四年，前三年在清华航天航空学院学习，第四年在空军航空大学学习。对完成联合培养本科4年学习要求并毕业的飞行学员，清华大学、空军航空大学同时颁发学历、学位证书。

清华大学“飞行员班”学生在校期间学费、住宿费由解放军空军承担。前两年身份为普通大学生，空军给予每人每年10000元生活补助。第三年起成为正式大学生飞行学员，正式取得军籍，享受飞行学员全部待遇，将高于前两年待遇。四年毕业后，成为解放军空军副连职军官，授予空军中尉军衔。

### 链接 报名身体条件

- 1. 身高在165厘米~185厘米之间，体重在50公斤以上。无纹身，无刺字。
- 2. 平静血压不超过138/88毫米汞柱。
- 3. 无色盲、色弱，按空军招飞“C”字形视力表双眼裸视力在0.8以上。

### 不同于飞行国防生

清华招收的“飞行员班”学生和其他学校招收的“飞行国防生”不是一回事。

清华招办负责人介绍，这两种学生的身份类型不同。清华大学“飞行员班”学生前两年的身份是清华大学普通学生，从大三起，由空军接收为大学生飞行学员，正式取得军籍；飞行国防生是军队依托普通高等学校培养、毕业后定向分配到军队工作的地方大学生。

同时，学历、学制不同。“飞行员班”毕业后，可同时获得清华大学与空军航空大学的毕业证书和学位证书，被授予空军中尉军衔，并继续在空军航空大学进行为期一年的加强训练，训练结束后即具备执行飞行任务的能力；飞行国防生毕业后，只能获得所在高校的毕业证书和学位证书，再经过招飞选拔后才能成为解放军军官，并需要继续在空军航空大学完成两年学业和训练。

另外，“飞行员班”学生在校期间待遇要高于飞行国防生，飞行国防生在校4年中只享受国防奖学金(每人每年10000元)。(据《京华时报》)

## 吉林辉南县特大杀人案 嫌犯蒋春被抓获

新华社长春4月1日电(记者周立权 李双溪)4月1日早，记者从吉林省公安厅了解到，在吉林省辉南县杀死8人后潜逃的犯罪嫌疑人蒋春被警方成功抓获。

3月26日，吉林省辉南县发生一起特大杀人案，犯罪嫌疑人蒋春杀死8人后潜逃。在吉林省委、省政府和公安部的指挥下，吉林警方迅速行动，设卡堵截，循线追踪，全面清查，展开对犯罪嫌疑人的追捕工作。根据犯罪嫌疑人逃跑路线，公安机关循线追踪至吉林省双辽市。

4月1日7时55分，在内蒙古警方密切配合和当地群众的大力支持下，公安机关在内蒙古通辽市科左后旗金宝屯镇形成围捕，将犯罪嫌疑人蒋春抓获。

### 湖南邵东：

## 8岁男孩被枪杀 嫌犯被锁定

新华社长沙4月4日电(记者禹志明)湖南省邵阳市邵东县4日晚通报“4·3”枪击命案情况，称侦破工作取得重大进展，犯罪嫌疑人已经锁定。

4月3日2时45分，邵东县公安局指挥中心接到报案：县城百富广场地段发生一起命案，8岁的受害人谢某疑被人持枪击中，送往人民医院后，经抢救无效死亡。

官方通报称，接到报案后，邵东县委、县政府高度重视，县公安局立即启动重大刑事案件应急预案，组织120余名警力迅速开展现场勘查、调查访问工作。经初步侦查查明，男孩谢某和其父母搭乘三轮车路过百富广场环线路段时，一声枪响，谢某被击中左腹部，造成双肺破裂，引起大出血死亡。

8岁男孩遭遇飞来横祸，引发了社会各界高度关注。邵东县提供的通报称，通过紧锣密鼓的侦查，犯罪嫌疑人已经锁定，但是没有对人们关心的枪击案件具体原因进行说明。

据了解，“4·3”命案是邵东近期发生的第二起枪击命案。3月31日下午，邵东一青年因玩赌博机输钱与店方冲突被开枪打死，警方在4月1日已经抓获包括开枪者在内的4名犯罪嫌疑人，目前正对唯一在逃的游戏店老板进行追捕。

## 从“政策底”到“市场底”还有多远？

——解析 2012 年中国房地产市场走势

□新华社“新华视点”记者 王晖余 徐蕊

核心提示

今年一季度，随着楼市调控“政策触底”成为业内共识，上海、北京等城市的刚性需求有所释放，但各方对房价怎样“合理回归”仍存分歧。正在召开的博鳌亚洲论坛2012年年会上，围绕今年楼市走向，中外与会嘉宾展开激烈碰撞，探寻房价回归的“市场底”，为中国房地产改革把脉问诊。

### 政策触底

#### 刚需“回暖”难改“回归”大势

今年全国两会期间，住建部副部长齐骥明确表态，近期不会再出台新的房地产调控政策。政策“触底”信号的发出，促使开发商“以价换量”，让遏制已久的刚性自住需求开始逐步释放。

与会嘉宾、SOHO中国董事长潘石屹说，前期“限购令”等政策出台后，从去年9月始全国楼市成交量“悬崖式”下跌。但在政府“政策触底”与开发商“以价换量”的综合影响下，近期一些城市楼市出现回暖迹象。

北京市住建委网站公布的网签数据显示，3月北京新建住宅签约量，剔除保障房成交量后，环比2月上涨46.6%，新建商品房均价已连续3个月调整至2万元以下。

根据中国指数研究院监测的40个城市，从3月19日至25日，有22个城市的楼市周均成交量出现增长。

与会嘉宾、诺贝尔经济学奖获得者菲尔普斯认为，中国政府采取一系列调控政策防止投资者过快炒高房价，是为了纠正房价结构性的过高增长。红杉资本创始人沈南鹏则说：“中国房价高企甚至已经造成人才向海外流失。”

中央政府坚持调控不动摇的姿态让开发商不敢乐观，坚持以价换量、开发刚性需求成为业内共识。“房地产行业还在‘过冬’，必须花心思挖掘刚需，把注意力放在有潜力的三四线城市。”佳兆业集团总监周素萍坦言。与会嘉宾普遍认为，以自住需求为主的市场，将是2012年中国楼市的鲜明特征，不要奢望房价今年会大幅反弹，稳健调整仍将是基本走势。

### 市场寻底

#### 房价回归“合理区间”尚待时日

温家宝总理在今年全国两会上表示，一些地方房价还远远没有回到合理价位，因此调控不能放松。对此，上海易居房地产研究院杨红旭说，目前中国500强房企的“库存”巨大，不少开发商资金紧张的问题更加突出。在双重压力下，通过降价促销回笼资金是主要路径。预计新一轮的打折降价潮，将在未来两三个月内持续展开。那么，房价还有多大下行空间？

与会嘉宾、成都大学副校长张其佐认为，如果地方政府严格执行目前的楼市调控政策不动摇，市场底部最迟将在年底出现，房价至少还有15%至20%的下降空间。

中国房地产研究会副会长顾云昌则认为，经过去年的调整，目前大多数中小城市房价基本合理，但北京、上海等一线城市房价回归合理

会很艰难。

一些与会嘉宾认为，不能忽视“房价合理回归”过程中的地方政府阻力。“市场底”何时出现，调整程度是否合理，还取决于地方政府会否自行给楼市“松绑”。

“如果成交量回暖和价格止跌两个指标同时出现，就可以确认底部出现。”杨红旭说，乐观地看，今年楼市“市场底”将出现在第二三季度。

但部分与会嘉宾也表示，如果从房价收入比等因素看，房价市场寻底还需要较长时间。

“显然，目前我国房价收入比和房地产平均利润仍然过高。”张其佐认为，我国房价收入比应控制在3:1至6:1之间，房地产平均毛利率控制在10%至15%之间为宜。

### 改革跟进

#### 政策退出应避免新的“报复性反弹”

在调控高压下，当前楼市投资投机性需求得到有效遏制，正是推行房地产制度性改革的良好时机。“目前房地产调控效果仍是短期的，短期的需求调控往往压抑下一阶段供给，反而会以后房价带来上涨压力。”张其佐说，调控政策频繁多变，也会带来市场剧烈波动。

“既然是短期调控政策，就早晚要退出。”中国(海南)改革发展研究院执行院长迟福林说，只有制度建设才能“填补”政策退出的空间。否则，楼市调控就难以走出“越调越高”和“报复性反弹”的怪圈。

对于房地产如何深化改革，财政部财政科学研究所所长贾康认为，“双轨统筹”是解决目前房价过高的的重要手段。“政策轨”上的保障房供给是政府要牵头“托底”；对商品房，政府不应再用行政手段一味强力干预。“市场轨”上政府应该主要管规划、管规则、管收税。

贾康建议，“十二五”期间，一线城市应先后跟进征收房产税。房产保有环节征税可以形成多种正面效应，合理激励地方政府转变职能，在配套改革中解决地方政府对土地财政的过度依赖。

“2012年是房地产的转折年。”潘石屹认为，开发商“有钱就能圈地，盖房就能挣钱”的开发模式已结束。政府应该转而用税收政策、货币政策调控房地产市场，通过增加土地供应等市场配置资源手段稳定楼市。

今年，住房保障体系建设、个人住房信息系统全国联网、房产税试点范围扩大等“制度层面”的改革将加速推进。与会嘉宾认为，考虑到我国城镇化进程在加快，要避免“过山车”式的房价反弹，楼市改革还有较长的路要走。

(据新华社海南博鳌4月3日电)