



传销被抓 无颜以对

7日,广西南宁警方组织综治、公检法司及工商等部门力量开展清查打击传销违法犯罪活动。南宁警方共出动警力2000人,铲除非法传销窝点94个,打掉团伙29个,抓获非法传销人员672人。被抓的传销者无颜面对记者的镜头。图为传销者用纸遮住自己的脸。(据网易)

卖保障房牟利? 恐怕行不通!

住建部正起草《基本住房保障条例》,拟规定保障房不得自行入市再流通

目前,保障性安居工程建设规模和速度都处在历史最高水平,国务院正试图通过制定“行政规章”的方式,对保障性住房的牟利空间进行限制甚至完全清除。记者日前获悉,作为“国务院保障性安居工程领导小组”的牵头部门,住建部正抓紧起草《基本住房保障条例》(下称“条例”),起草完成后将交国务院法制办审定。据了解,“条例”草案拟对保障性住房的公平分配、退出管理等方面的制度和路径进行规定。

住房保障“降格立法”

“不是《住房保障法》,是《基本住房保障条例》。”4月4日,住建部一位不愿具名的官员向记者证实,此前在历年全国两会上呼声甚高的“住房保障法”,已经“退格”,改为由住建部起草、国务院提交全国人大审议通过后颁布实施的《基本住房保障条例》。

3月14日,国务院下发《关于印发国务院2012年立法工作计划的通知》,规定了三档总计190件相关法律法规的起草、修改工作。前述住建部官员告诉记者,《基本住房保障条例》位列第二档,为“需要抓紧工作,适时提出的项目”,总计66件。

接近此次“条例”草案起草的权威人士告诉记者,住建部方面希望在2012年三季度末,也

就是2012年10月前,基本完成草案的起草工作,并在进行初步修改后,于2012年底上交国务院法制办。

“之前呼声很高的住房保障法,是一部法律,既然是‘立法’,牵涉的利益主体就会比较多,争议也就比较多。现在保障性安居工程建设规模和速度都处在历史最高水平,需要尽快‘有法可依’,所以,通过制定‘条例’的方式,效率较高。”上述权威人士称。

政府优先回购保障房

目前,正在起草的“条例”除去对保障性住房的定义、功能、法律地位等进行原则性的规定外,将对保障房的“公平分配”和退出机制以及相关的方式和路径进行规定。

对于购置型保障性住房的再上市交易问题,“条例”拟规定必须由所在地政府优先回购,而不得自行进入普通商品住房市场再行流通。至于具体的操作办法,将会留给地方结合本地实际情况操作的空间,但总的原则仍是消除保障性住房的牟利空间。

“这主要是针对经济适用房。”前述参与“条例”起草工作的权威人士向记者表示。目前,经济适用房通常在购买满一定年限后,按照当地政府规定,补缴相应的综合地价款项,即可获得“完全产权”上市交易。由于补缴额度的标准划

定能否与土地增值收益等同存在不确定性,从而导致经济适用房的再上市交易产生了较大的牟利空间。

中国房地产协会会长、建设部原副部长刘志峰也注意到了这一问题,他表示,可以通过地方政府和个人共同持有购置型保障性住房产权的方式,限制甚至消除牟利空间。除强制规定政府优先回购之外,还可以采用对再上市流通交易增值部分政府收取50%至90%的方式,使牟利空间降至最低,甚至消除。

承租人收入将动态监控

记者了解到,“条例”还要对公共租赁住房的准入退出制度等做出原则性的规定。之后,将对下发专门的《公共租赁住房管理办法》予以细化对接。目前,该管理办法已经由住建部住房保障司起草,将在2012年完成起草修改工作,并下发执行。

记者了解到,对于公共租赁住房的退出管理,一些地方政府进行了尝试,将通过法规的方式得以确认。其中较有共识的管理路径是,通过对公共租赁住房承租人或家庭的收入情况进行动态监控,当其超出保障覆盖标准时,将其承租公共租赁住房的租金提高,与同区域市场租金水平持平甚至超出,通过经济手段对准入退出进行管理。(据《重庆商报》)

湖北一村庄传承祖训形成奇怪风俗

这个村子所有男人活着姓万死后姓刘

“万家祠堂供着刘家祖宗!”湖北省云梦县胡金店镇万家庙村有着奇怪的风俗:村子里的男人活着的时候姓万但去世时改姓刘。没有准确的史书记载,也没有可考的证据文物,靠的只是一代一代的口口相传,而村民至今仍对“活着姓万去世姓刘”的祖训深信不疑。

万家祠堂里供着刘家祖宗

3日上午,55岁的万发清走过一垄垄麦田,来到村子南边父亲的墓碑前,摆上祭品,点燃纸钱。令记者不解的是,万父墓碑上写的是“刘公春锦老大人之墓”。万发清解释说,父亲原名万春锦,去世后改姓刘——活着姓万去世姓刘,是万家庙村男人自古传下来的祖训。

万家庙隶属云梦县胡金店镇,村子不大,不到千人。村里男人无一杂姓都姓万。村里一些上年纪的老人还记得,原来村里有个大祠堂,里面供着祖宗的牌位,然而牌位里供奉的都是姓“刘”的。据称,祠堂已在上世纪六七十年代被破坏殆尽,无迹可寻。

正说着,旁边一个年轻小伙子插话:“三爹,

将来我死了非不姓刘。”66岁的村民万维信顿时脸色一沉,一脸严肃:“你小子敢,除非你到时不入祖坟,否则,万家庙的父老乡亲绝不答应。”

“生降死不降”的忠贞传说

万家庙的每个人都在传承和遵循着祖训。关于祖训的起源,村里一直流传着两个忠贞的传说。

一说是汉高祖刘邦后代,在东汉末年曹丕篡汉后,刘家家族开始在曹氏帐下听命。为以绝后患,曹氏找出借口准备对在朝当官的一律斩首,没当官的“移民三族”。为了保全性命,刘氏族人在一夜之间,全部改姓了万。

另外一个说法是,虽然仍是刘邦后裔,但改姓发生在明朝末年。那时一个刘姓人在朝中当了一品官,后来大明皇帝以谋逆篡位为名,将其家族诛杀。一些族人为了活命,就改姓了万。

两则传说虽然叙述不同,但大意相仿,都是说刘家的先人在以前混得不错,后来是不得已才被迫姓万。但又为了保持气节,“生降死不降”,一旦归西,祭文、墓碑及牌位上写的还是

刘姓。

死后改姓缘由仍成谜

83岁的万巨卿是万家庙走出去的“能人”,见识多,学识广,也是如今万家庙年龄最大的老人,他曾经教过书,在县宣传部供职多年,并编纂过地方志等,可以说是研究本村渊源方面的专家。

他介绍,传说当年刘家人是被迫改姓万,既然连活命都有危险,那么有族谱或者其他文字记录的可能性就较小,那样会更加危险。再者,历史上的事如烟海,无法具体落实到一个村落的历史,考证起来非常困难。之前,万家庙的村人也曾外出寻根,想找一找他们的万姓到底属于哪个分支,但一直未果。

不过,虽然对这个习俗的解释未找到确切答案,但这并不妨碍万家庙人的生活。现在,有些万家庙的老人上街赶集,遇到相熟的老伙伴,对方还会调侃一句:“你怎么还没姓刘啊?”听者不急不恼——祖宗留下来的东西,又不是什么丑事,有什么好急眼的?(据《楚天都市报》)

最高法出台司法解释

拆迁补偿不公平 不准强制执行

新华社北京4月9日电(记者 杨维汉)为依法正确办理市、县级人民政府申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件,维护公共利益,保障被征收房屋所有权人的合法权益,最高人民法院9日对外发布《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》。这个总共11条的司法解释,自2012年4月10日起施行。

记者了解到,《中华人民共和国行政强制法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施以来,最高人民法院一直十分关注房屋征收与补偿工作的实践运行情况,经过认真研究和积极协调,起草并多次修改了司法解释草案。在充分论证的基础上,最高人民法院审判委员会于2012年2月讨论通过了这个司法解释。

最高人民法院行政审判庭负责人介绍,司法解释在充分考虑对被征收人合法权益的多重保护、确立“裁执分离”为主导的强制执行方式、吸收最新立法成果和域外有益经验的基础上,着眼于提高操作性、指导性,从案件受理、审查、执行和新旧规定衔接等程序和实体方面对人民法院办理非诉行政执行案件作出了具体规范。

就此类案件的管辖权问题,司法解释明确,由房屋所在地基层人民法院管辖,高级人民法院可以根据本地实际情况决定管辖法院。

司法解释规定,征收补偿决定存在明显缺乏事实依据、明显缺乏法律、法规依据、明显不符合公平补偿原则等七种情形之一的,人民法院应当裁定不予执行。不予执行的裁定应当在五日内送达申请机关,申请机关对此有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

就强制执行的方式,司法解释明确,人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民法院执行。

就受理程序及异议处理方式,司法解释规定,人民法院在法定期限内立案受理或裁定不予受理,申请机关对不予受理的裁定有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

司法解释明确,人民法院应当立案之日起三十日内作出是否准予强制执行的裁定;有特殊情况需要延长审查期限的,由高级人民法院批准。人民法院在审查期间,可以根据需要调取相关证据、询问当事人、组织听证或者进行现场调查。

神舟九号飞船运抵酒泉卫星发射中心

天宫一号与“神九”交会对接任务进入全面实施阶段

新华社北京4月9日电(记者 李清华 黄从军)中国载人航天工程新闻发言人9日宣布,执行我国首次载人交会对接任务的神舟九号飞船已通过出厂评审,于4月9日运抵酒泉卫星发射中心,进行在发射场的各项测试准备工作。

这位发言人介绍,神舟九号飞船等飞行产品已按技术流程完成了研制、总装和出厂前测试工作,质量受控,功能性能满足要求。发射神舟九号的长征二号F遥九火箭正在按计划进行出厂前的各项测试工作。

此前,针对神舟九号载人飞行特点,酒泉卫星发射中心从提高参试设备安全性、可靠性入手,有针对性地开展了总体技术准备和岗位训练,完成了任务设施的检修检测,培训考核了各岗位人员。目前,发射场设施设备状态良好,各项准备工作正按计划有序进行。

据悉,天宫一号目标飞行器在轨运行状态良好,工作正常,具备执行交会对接任务条件。