

实力房企联袂参展 精品楼盘华丽亮相

——“广厦·国际城杯”2012中国·淇县春季房产交易展示会参展项目介绍



广厦·国际城

由鹤壁市广厦房产置业有限公司开发，位于淇淇大道与淇县泰山路交叉口西300米路北，淇县朝歌新区县政府办公大楼新址旁。项目占地约178亩，建筑面积约20万平方米，容积率1.71，建筑分为退台式电梯花园洋房、院馆高层、叠加别墅，全部为框架剪力墙结构，这在淇县目前正在建的住宅项目中尚属首例。小区内配备有高档欧式会所，景观设计堪称一流。



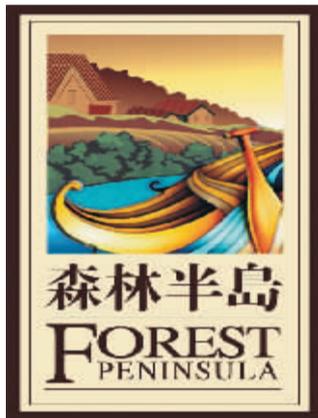
东方世纪城

由鹤壁东方置业有限公司开发，位于新区黄河路与嵩山路交会处，紧临新世纪广场。它涵盖多层、电梯洋房、小高层、高层、酒店公寓、复合型商业等多种物业形态。小区内有北大附中双语幼儿园、休闲运动会所、风情商业街等顶级生活配套，由顶级物业服务公司——英皇物业提供专属管家式服务。它为“鹤壁市十大重点工程”之一，占地约287亩，总建筑面积近35万平方米，共2400余套房源。所有建筑都是框架剪力墙结构，8度抗震，曾荣获多项国家、省、市级荣誉。

建业·森林半岛



由河南建业集团开发，位于新区鹤煤大道西段，紧临淇河。占地100余亩，总建筑面积约11万平方米，共28幢楼，包括18幢叠加院墅和10幢高层，形成半围合状的空间。户型设计灵动多变，面积从58平方米~316平方米不等，选择性高。小区内配套设施齐全，由河南建业集团物业公司为业主提供贴心周到的星级物业服务。项目位于淇河五大生态公园腹地，自然景观条件优越，是新区首屈一指的高档住宅项目。



朝歌首府



由河南环洲置业有限公司和河南科好置业有限公司联合开发，位于淇县红旗路中段。项目占地约117亩，总建筑面积约10.5万平方米，建筑分小高层、多层花园洋房和叠层院墅三种，共24幢楼，800多套房源，绿化率在40%以上。小区内各项配套设施齐全，还规划有一个面积约2500平方米的景观湖。2011年，该楼盘曾被评为“鹤壁市百姓心目中最高端楼盘”。该项目分两期开发，本次房交会推出一期14幢楼，以叠加院墅为主。



朝歌雅园



由淇县朝歌房地产开发有限公司开发，位于淇县云梦大道东段，紧依朝歌新区行政中心和18万平方米的大型生态公园，周边学校、超市、会所、银行等配套场所齐全。项目占地约74.2亩，总建筑面积约12万平方米，共13幢楼，以小高层和高层为主，全部有电梯，车位与户数达到1:1。小区内开辟有无障碍助残坡道，这在淇县住宅项目中尚属首例。小区内规划有面积约2000平方米的景观广场，方便居民休闲娱乐。



淇水嘉园



淇水嘉园小区是由中美集团打造的城市度假级示范社区，位于淇县红旗路与淇水路交会处，与淇县高级中学一墙之隔。占地200余亩，总建筑面积达20多万平方米，建筑全部采用筏板基础，超常规用钢量，超大楼间距，房屋错落有致，层层有足够的日照时间和良好的通风效果；小区全部铺设地暖并集中供暖，院内绿化率在30%以上，由来自广东的物业服务团队为业主提供星级服务。本次房交会将推出主体已全部竣工的三期，共9幢楼252套现房，户型面积在90平方米~145平方米。



幸福里



由鹤壁绿城房地产开发有限公司开发，是新区湘江路以北最后开建的一个适宜居住的小区。项目占地约190亩，建筑面积约18万平方米，规划建设有会所、幼儿园、中心广场等生活配套设施。项目整体为西班牙风格，共40幢楼，分两期开发，主打户型为70多平方米的两房、90多平方米的三房和120多平方米的三房，全明设计，经济实用。周边中小学校、医院、商场等场所齐全，生活便利，交通快捷。



大河朝晖



由淇县朝泰置业有限公司开发，位于淇县县城中心位置，与摘星台公园一路之隔。该项目占地约37亩，建筑面积约6万平方米，全部为小高层，共10幢楼，434户房源。项目周边各项配套设施齐全，地理位置优越。户型面积有103平方米、111平方米、127平方米，全部为三室，南北通透，全明设计。项目内规划有面积约8000平方米的水系景观，后期也计划邀请知名物业公司入驻管理小区。



新城佳苑



由淇县永昌房地产开发有限公司开发，位于淇县朝歌新区核心位置，东临淇淇大道，西临107国道，南临朝歌文化广场、淇县人民医院新院、淇县实验小学、淇县实验中学。项目占地约124亩，总建筑面积约15万平方米，建筑分多层和高层，以多层为主。小区内规划有地下停车场、幼儿园、商业街、健身场地等配套设施，绿化率达到37.2%。此次房交会将推出项目二期，户型多样，面积从60平方米到180平方米不等，可供购房者尽情选择。



中凯·百悦城

是由鹤壁中凯置业公司打造的商业地产项目，位于淇县唯一的市级商业中心内。项目占地约4.7万平方米，总建筑面积近8万平方米，地下停车场可同时容纳500余辆机动车停放。它由国际时尚商业街、高端专业商务写字楼和高档品质住宅共同组成，是集商业、商务、办公、酒店、居住于一体的大型城市综合体。它结束了鹤壁商业项目单首层的历史，率先引入商业项目双首层概念，环廊退台，铺临街。



帆旗大厦 橡树玫瑰城



这两个项目都由鹤壁盛典置业有限公司开发。帆旗大厦是我市综合服务功能区内十大标志性建筑之一，是市委、市政府重点建设和支持的项目。它位于新区南海路以北、淇水大道东侧，占地约34.7亩，总建筑面积约6.1万平方米，分为A座和B座。

橡树玫瑰城占地约100亩，总建筑面积约10万平方米。它将电梯花园洋房和高层完美融合，户型中包含有人户花园、空中花园、观景大阳台、私家庭院，小区内绿化率约40%，户型以100平方米的紧凑三房、120平方米的舒适三房和145平方米的三房变四房为主，所有建筑全部为框架剪力墙结构。



华泰新城

由鹤壁中通房地产开发有限公司开发，位于淇县朝歌新区的核心位置，紧临朝歌生态公园，与县政府办公大楼新址仅一路之隔，朝歌文化广场、淇县实验小学、淇县实验中学、淇县人民医院新院等场所环绕小区周围。华泰新城占地约117亩，总建筑面积约11.7万平方米，其中住宅面积约10.4万平方米，商业面积约1.3万平方米。该项目共23幢楼(5幢高层和18幢多层)，851套房源，容积率1.84，小区内绿化率30.47%。

