

2012年4月27日 星期五

编辑 / 王磊 TEL: 0392-2189920 E-mail: wangleinews@sohu.com



▲ 方富来

朝歌雅园： 创淇县时尚人居新时代

——访省朝歌房地产开发有限公司法人代表方富来

□晨报记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

“前年和去年，鹤壁日报社都参与主办了在新区的鹤壁住宅产业文化节，在社会上产生了广泛的影响，让许多根植淇县的房地产商、建材家装商受惠，众多消费者也从中得到了实惠。不仅如此，住宅产业文化节还推动了我市房地产市场健康有序发展，可以说是一举多得。我本人早就对这样的活动心向往之。”河南省朝歌房地产开发有限公司法人代表方富来接受记者采访时如是说。如今，“广厦·国际城杯”中国·淇县2012春季房产交易展示会将于明日在淇县县政府新址前的朝歌文化广场盛大开幕，届时，朝歌房地产公司将携其开发的朝歌雅园项目参展亮相。

□创新居家户型，位居淇县核心区

“由河南省朝歌房地产开发有限公司开发的朝歌雅园项目位于淇县云梦大道东段，是一个以小高层和高层为主的高品质住宅项目。该项目占地约74.2亩，建筑面积约10.6万平方米，其中住宅建筑面积近10万平方米，商业住宅面积约4500平方米，其他配套设施面积约2300平方米。该项目共13幢楼，11层高的小高层7幢，19层高的高层6幢，所有楼宇全部电梯入户。以前，淇县的住宅项目大多是多层建筑，但未来肯定会向高层建筑发展。开发这样一个县城里少见的纯板式框剪电梯住宅项目，其实是引领一种居住新风尚。”方富来说，作为业内人士，他时刻关注着淇县房地产业的发展方向。

接下来，他又向记者详细介绍了朝歌雅园项目的整体情况。“朝歌雅园项目于2011年9月份正式开工，计划于2013年9月份完工，分两期开发。本次房交会上我们先推出项目一期。一期5幢楼的主体将于6月封顶，都是一梯两户的格局。户型面积在108㎡~137㎡之间，且全都是三居室全明户型，动静分离，干湿分离。”方富来说，该项目共800余套房源，小区规划的地上车位和地下车位相加，与住户的比例是1:1。如此高的比例，在淇县的住宅项目中并不多见。“在小区内道路设计上，采用了环形车道，人车分流，更安全、更便捷。为了方便居民休闲娱乐，我们还在小区中间规划了一个大型休闲广场，大面积引入绿色景观，小区整体的绿化率达到了36.2%。”

□周边配套齐全，区位优势明显

“朝歌雅园与18万平方米的大型生态公园相邻，项目所在地是淇县一体化城市新区行政中心，绝对的地段优势，未来的升值空间大。项目周边学校、超市、会所、银行等配套设施齐全。”方富来说，为体现项目的人文关怀，小区内还开辟了无障碍助残坡道。“另外，楼宇可视对讲系统、闭路电视监控、电子巡更、背景音乐等智能化安防系统，让业主居住更舒适、安全，可尽享高品质生活的惬意。”

“朝歌雅园周边教育氛围浓厚，淇县实验小学、淇县实验中学、淇县高中环布四周，从小学到高中的一站式教育资源让业主不用为孩子求学的问题担忧。”方富来说，小区内规划整齐，绿树成荫，没有喧嚣浮尘，安静、安全，将会是孩子们成长的乐园。“在户型设计上，我们充分考虑到了居民的居住习惯和健康要求，楼体全部南北走向，户户房间朝阳。”

□实力公司投资，打造精品住宅

“朝歌雅园的投资商——北京玺越润博房地产开发有限公司是一家有着丰富地产开发经验的实力企业，在全国多个城市开发有地产项目，朝歌雅园是该企业在淇县投资的第一个项目。”方富来说，他们今后还计划在淇县开发其他地产项目，所以朝歌雅园就是他们必须要树立起来的典范。“我们要让这个项目得到淇县人民的认可。大家的口碑，是我们打开淇县市场、立足淇县地产开发行业的最好助推器。”

接着，他又就建筑质量问题向记者表达了自己的看法：“项目的总体品质好不好，和建筑质量有着很大的关系。严把建筑质量关，我们首先从选择建筑公司开始。筹建该项目时，我们从多家企业中筛选出3家市场信誉良好的建筑公司来承建工程，并严格审查每项建筑材料，从根源上保证建筑质量。”方富来表示，在项目的后期，他们还会引进知名物业公司来为居民提供全方位的物业服务。

“春季房产交易展示会明天就要开幕了，我们会把握好这次机会，推介项目，推广品牌，让朝歌雅园在本次房交会上大放异彩！”方富来说信心十足地说。



▲ 沈永健

大河朝晖： 面向大众的高品质住宅

——访淇县朝泰置业有限公司副总经理沈永健

□晨报记者 陈海寅 / 文 王磊 / 图

□房交会是很好的宣传平台

“‘广厦·国际城杯’中国·淇县2012春季房产交易展示会开幕在即，各项筹备工作都在如火如荼地进行。此次参展的商家都在摩拳擦掌，准备在活动中大展拳脚，将项目和产品全面展示给居民。日前，记者采访了淇县朝泰置业有限公司副总经理沈永健。”

采访沈永健之前，记者在他的办公桌上看到了一本《大河朝晖4月房交会策划方案》。随手翻来，有关大河朝晖参展房交会的各项事宜跃然眼前：工作流程、物料准备、工作人员管理、运营管理及安全预案、紧急预案的处理等各项工作都进行了详细分工。沈永健说，他们此次房交会非常重视，报名参展后，他们很快就策划并形成了现在这样一个方案。“此次房产交易展示会是首次在淇县举办，我们也是首次参加，对我们来说意义非常。我们一定要把握好这次宣传契机，让大河朝晖项目通过这一平台，让更多的鹤壁居民了解、认知。”沈永健表示。

“我们早就听说过鹤壁住宅产业文化节的‘大名’，业内很多同行都很认可，把它当成不可多得的宣传良机。”沈永健说，他们是从南方过来的开发企业，大河朝晖项目是其在鹤壁的第一个项目。“开发完大河朝晖之后，我们还计划在鹤壁再开发其他项目，所以一定要把这个项目做好，做成老百姓交口相传的好项目。当然，这也需要借助媒体平台给予适当宣传，让大家了解这个项目，了解我们的企业。”

□打造大众买得起的高品质住宅

“2010年，淇县开始对城中村进行改造，我们是首家参与到这项大工程中的外地开发企业。建成后的朝晖小区将有约1/3的房源安置县城西街村和中山村的居民，约2/3的房源作为商品房出售。”沈永健介绍，大河朝晖小区占地约37亩，总建筑面积约6万平方米，共10幢小高层，434套房源，预计明年年底前竣工。项目位于淇县县城中心，周边各项配套设施齐全，与摘星台公园仅一路之隔，区位优势一目了然。

“在开发大河朝晖项目之前，我们曾在外地开发过多个地产项目。因为是做建筑出身，所以我们在打造项目时更注重建筑物的品

质。”沈永健说，大河朝晖项目在淇县不算是顶尖的高端项目，但建筑品质肯定是首屈一指的。“在开发项目之前，我们对淇县市场进行了详细周密的考察，最终把项目定位成适合普通居民居住的高品质小区。我们的建筑企业都是从南方带过来的，虽说这样会增加开发成本，但建筑质量绝对有保证。”

“我对这个项目的户型非常有信心，相信多数淇县居民在购房时都会把它们当成理想户型。在设计户型时，我曾想过设计一些80㎡左右的两房户型，但经过市场考察后改变了主意。如今大河朝晖项目的商品房户型全部为三室，南北通透，全明设计，面积分别为103㎡、111㎡、127㎡，这种户型非常适合普通县城居民居住。而且总价又不会很高，普通居民也能承受得了。”

“该项目不仅周边环境好，内部环境也非常好。为了打造舒适的居住环境，我们在项目中心位置规划了一个面积约2000㎡的水系景观，又精心设计了各个方位的绿化。小区临街的商铺外部全部是时尚大气的石材干挂，小区内的车位比例为1:0.7。”沈永健说，为了保证居民入住后的居住品质，他计划在后期从南方引进知名物业公司来管理小区。“虽然大河朝晖项目做的是大众所需要的住宅产品，但我们绝不会降低项目的品质。要让日后在这里入住的每一位居民，都能觉得在此购房是明智之举。我们也希望大河朝晖的口碑能为我们未来在鹤壁开发其他项目时打下坚实的根基。”

□全力备展，自信参展

“大河朝晖项目目前还在推广阶段，没有开始对外销售。在这个时期参加此次房交会，是希望通过这个平台，让更多鹤壁居民全面了解这个项目，为日后开盘销售积累潜在客户。”沈永健说，好项目不愁买主。居民们通过房交会这个平台，一定能衡量出哪家楼盘的性价比最高，最值得购买。

“这次房交会有政府和权威媒体共同主办，肯定会社会上产生强大的号召力和深远的影响力，在吸引众多消费者前往咨询参观的同时，也会为我们商家带来惊喜和收获。”沈永健说，他们备战房交会的工作已基本就绪，现在只待活动开幕，届时大河朝晖一定会上演一场漂亮的展示秀。