

2012年至2020年

# 全市 882 个行政村 将整合成 150 个左右新型农村社区

## ——《关于加快新型农村社区建设的实施意见》摘录

### 核心提示

4月26日,我市召开加快推进新型农村社区建设工作会议。会议对近年来我市新型农村社区建设工作进行总结,并对下一步工作进行了安排部署。新型农村社区的建设模式有几种?下一步如何建设?社区居民能享受哪些社会保障?日前,市委、市政府《关于加快新型农村社区建设的实施意见》已出台,并对上述问题进行详细阐述。

### 【模式】 建设模式主要有 6 种

新型农村社区建设模式主要有企业带动型、商贸带动型、旅游带动型、小城镇带动型、农业产业化集群带动型和整村搬迁型,各县区可以参考借鉴,因地制宜选择适合自己的模式。

**企业带动型**,主要是对大企业驻地村及周边村,通过村企联建、土地流转等方式,实现新型农村社区建设与企业双赢。

**商贸带动型**,主要是位于城镇规划区或城镇周边的村庄,依托城镇市场开发和农村商贸流通服务业,农民从商贸、加工、物流等行业中致富,进而形成一批功能完善、设计新颖的新型农村社区。

**旅游带动型**,主要是利用我市历史文化积淀深厚、生态旅游资源丰富等优势,发展旅游产业,带动新型农村社区建设。

**小城镇带动型**,主要是乡镇政府驻地及周边村庄,结合小城镇建设规划,按照新型农村社区建设标准完善提升基础设施和公共服务设施,发展二三产业,将周边村庄整合进来,促进小城镇做大做强。

**农业产业化集群带动型**,主要是传统农区通过农业结构调整、土地流转,大力发展现代农业产业化集群,做大做强农业龙头企业和农民经济合作组织,带动所在地村庄及周边村庄向新型农村社区集中。

**整村搬迁型**,主要是深山区、采煤沉陷区、生态保护区等不宜居住需要搬迁的村庄,通过实施整村搬迁,选择条件较好的地方集中建设新型农村社区。

### 【目标】 将 882 个行政村整合成 150 个左右新型农村社区

坚持“社区规划一步到位、建设实施分期推进”,将全市 882 个行政村,规划整合成为 150 个左右新型农村社区,全市新型农村社区建设节地率达到 60%以上。

2012 年,按照新型农村社区建设标准,提升推进 40 个续建社区,其中 16 个社区基本建成。尚未启动的城中村和省级产业集聚区内的村要全面启动新型农村社区建设;每个县区再启动建设 2~3 个乡镇政府(办事处)驻地及周边村的新型农村社区。

2013 年,城中村和省级产业集聚区内的村全部完成建设任务;市级专业园区内的村全部启动,城郊村部分启动新型农村社区建设;浚县、淇县各启动建设 1~2 个传统农区的新型农村社区。

2015 年前,全市力争完成 60 个基础设施和公共服务设施较为完善的新型农村社区建设任务;城郊村、乡镇政府驻地及周边村全部启动新型农村社区建设。

2020 年前,纳入新型农村社区建设布局规划的村庄力争全部启动新型农村社区建设。

### 【要求】 12 月底前完成 所有社区详细规划

统筹规划,科学布局。明确社区选址、功能布局、建设容量和人口规模,既考虑经济功能,又注重宜居功能、生态功能和就业、就学、就医、社会保障、文化体育等各方面内容,配套建设基础设施、公共服务设施和就业创业项目。

各县区要调整完善县域村镇体系规划和乡镇总体规划,2012 年 4 月底前完成新型农村社区建设布局规划编制工作,6 月底前完成重点新型农村社区详细规划,12 月底前完成所有新型农村社区详细规划。

### 鼓励企业优先安排 社区居民到企业就业

产业为基,就业为本。在靠近产业集聚区和专业园区的社区,发挥产业集聚区吸纳劳动力的能力,鼓励企业优先安排社区居民到企业就业。在远离产业集聚区和专业园区的社区,引导支持群众创业,利用节约置换的土地规划建设农民创业园,大力发展高效农业和第三产业,用于当地农民和返乡农民工创业就业,设立创业基金,出台支持新型农村社区建设居民贷款政策,在创业扶持资金等方面给予倾斜,以创业带动就业。

### 社区建设要实现五配套

配套建设,集约服务。按照“农村社区城市标准”的要求,切实做好新型农村社区基础设施、公共服务设施、商业服务设施、就业创业项目和社会管理体系的配套建设。

### 【收费】 属于本市征收的行政事业性收费全部免收

新型农村社区建设中用于安置村民的住房建设项目,属于本市征收的行政事业性收费全部免收,市政府规定权限范围内的各种服务性收费按最低标准减半征收,政府性基金实行先征后返。

### 【用地】 优先使用原址建设用地

新型农村社区建设应优先使用村镇原址建设用地。在原有旧村建设用地上建设社区的,不再办理土地手续,但应依法申请土地登记;涉及跨村占地的,可采取土地置换、资金补偿等多种方式,由市、县区两级政府统筹协调解决;占用耕地的,优先配置建设用地指标。

对拆除旧住房、交还宅基地的农户,按照有关规定给予经济补偿。农民交出的原有宅基地,由县级以上人民政府按照规划组织复垦或依据土地利用规划和年度建设用地计划调剂为建设用地。

### 【信贷】 鼓励金融机构开办农村居民住宅按揭贷款

金融机构要对参与新型农村社区建设、资信优良的房地产开发和建筑施工企业,简化审批流程,优先提供贷款。

由市、县区政府牵头,与相关金融机构签订支持新型农村社区建设的合作协议,鼓励金融机构开办农村居民住宅按揭贷款,对符合条件申请按揭贷款的,适当给予一定的优惠;对符合条件的自建房农户,可提供小额贷款。

### 【产权】 根据土地性质进行权属确认

对新型农村社区住房,根据土地性质,依法核发土地使用证和房屋所有权证,进行权属确认,维护农民合法权益。涉及占用国有土地的,向产权人颁发国有土地使用证和房屋所有权证;涉及占用集体土地的,向产权人颁发集体土地使用证和房屋所有权证。对依法转让的及时办理过户登记手续。

### 【社保】 可纳入最低生活保障范围

按照“保基本、广覆盖、有弹性、可持续”的基本原则,建立个人缴费、集体补助和政府补贴相结合的城乡居民社会养老保险制度。新型农村社区居民纳入城市居民最低生活保障范围。在新型农村社区居住,符合最低生活保障条件的居民,均有申请享受城市居民最低生活保障的权利,保障标准按所在县区的最低生活保障标准执行。新型农村社区居民可自主选择参加新型农村合作医疗或城镇居民医疗保险。

### 【链接】 新型农村社区

新型农村社区,是指按照城市总体规划、土地利用总体规划和新型农村社区布局规划,通过村庄迁并改造,进行资源整合而建设的功能齐全、环境优美、管理完善,居住方式与产业发展相协调,基础设施和社会化公共服务相配套的现代化农民聚居区。新型农村社区建设是统筹城乡发展的结合点、推进城乡一体化的切入点、促进农村发展的增长点,是现代城镇体系的重要组成部分。

(整理 / 晨报记者 邓少华)



今天白天晴转多云,偏南风 2 级到 3 级,16℃到 25℃,夜里到明天多云。

“五一”期间,我市以多云天气为主,但会有阵雨天气。4月29日我市多云,4月30日至5月1日,我市将出现阵雨天气。请有出行计划的市民,提前做好准备。

今天我市各气象指数是:  
人体舒适度:早晚为五,感觉清凉;中午为三,感觉较热;  
感冒指数:二级,不易感冒,体质弱的朋友请注意适当防护;  
穿衣指数:五级,建议着夹衣加薄羊毛衫等春秋服装。  
更多天气资讯,请拨打 12121。

### 龙年就要刷龙卡 建行汽车分期付款圆您购车梦

为帮助市民更好地实现购车梦想,在鹤壁电视台、鹤壁广播电视台主办的车展活动中,建行鹤壁分行将于 4 月 29 日~5 月 1 日推出龙卡分期付款购车现场签约有礼活动。

建行信用卡购车分期付款业务免担保、免抵押、免利息、优惠手续费,让您免除高额贷款利息的负担的同时,更享受分期付款的轻松,助您驾驶梦想提前实现,尽享精彩车生活。

合作车型有:广汽本田(鹤骏公司)、北京现代(鹤海公司)、上海大众(豫光公司)、雪佛兰(新纪元公司)、吉利(永兴公司)、昌河铃木(创业公司)、江淮(元鑫公司)、长安铃木(鑫一公司)。

据了解,此次活动,建行鹤壁分行针对该行银行卡高端客户展开,在新区会展中心现场签约信用卡分期付款的客户均可获赠价值 300 元礼品 1 份(提车时赠送),现场办理汽车卡均赠送礼品 1 份。届时,建行鹤壁分行将在会展中心车展活动中设立咨询台为大家现场提供咨询及业务办理服务。

刷起龙卡信用卡,生活特惠享不停。心动不如行动哦,爱车的你快快带上龙卡信用卡,实现你的购车梦吧! (建行)

### 淇滨热力有限公司 关于各单位和小区清洗换热机组的通知

按照《换热站维护技术规范》要求,换热机组应定期进行检修和清洗,请各单位和小区业主督促换热站管理单位或物业公司对换热机组进行认真检查,换热片如有结垢,则必须尽快清洗。

清洗时应注意以下事项:

1. 须请有资质的专业清洗队伍清洗。
  2. 禁止使用盐酸清洗。
  3. 如果使用化学清洗剂,可在设备内部大循环,若用机械清洗,要使用软刷,禁止使用钢刷,避免划伤板片。
  4. 设备冲洗后,需用干净布擦干,板片及胶垫内不允许有异物颗粒及纤维之类杂物。
  5. 清洗完毕后,应对板片、胶垫仔细检查,发现问题及时处理。
  6. 设备重新安装后,要对设备重新进行打压试验,确保安装紧密。
- 淇滨热力有限公司可提供技术咨询和清洗服务。  
联系电话:6995901  
联系人:王女士