

开发商打“优惠牌” 购房者热情高

“广厦·国际城杯”2012中国·淇县春季房产交易展示会盛况空前

房交会成百姓购房狂欢节

——“广厦·国际城杯”2012中国·淇县春季房产交易展示会侧记

□晨报记者 王帅

4月28日,“广厦·国际城杯”2012中国·淇县春季房产交易展示会盛大开幕,为期4天(4月28日至5月1日)的房交会在淇县朝歌文化广场举行。品牌房企、家装企业、品牌建材等相关行业的50余家企业齐聚,让房交会成为淇县乃至我市房地产及其相关产业亮相的大舞台,成为百姓购房的狂欢节。

关键词:楼盘展厅 大幅优惠好买房

本次房交会设立了商品房展区、家居建材展区两个展区,而商品房展区则重点推出了淇县本土品牌楼盘,购房优惠幅度从上千元到4万多元不等。此外,中凯、百悦城、东方世纪城、幸福里等我市新区的品牌楼盘也在房交会上亮相。而众多房地产商推出的重磅优惠政策,更是吸引了不少购房者的眼球,成为本次房交会的一大亮点。

4月28日上午8时,离“广厦·国际城杯”2012中国·淇县春季房产交易展示会开幕还有一个多小时,尽管当日春风劲舞,淇县朝歌文化广场已是人头攒动。在参展的楼盘沙盘和户型透视模型前,购房者围着售楼员咨询楼盘位置、户型朝向等购房问题。

关键词:家居饰材 建材家居商组团参展

“去年房交会上,我们的成交额达十几万元,这次房交会规模更大、企业更多,我看好这次商机。”4月28日,在家居建材展区,销售萨米特陶瓷的老板刘福勇对记者说。

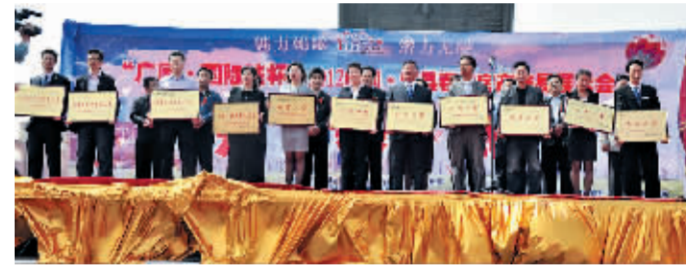
记者在本次房交会现场看到,卫浴、家具、家纺、地板、整体厨房、瓷砖、油漆、防盗门等家装产品一应俱全,折扣更低,装修公司也推出各自的优惠政策。“这些家居饰材产品都是品牌产品,在这里购买能省不少钱。”一位在挑选卫浴产品的淇县居民对记者说。

据了解,本次房交会主办方为逛展人群提供了高质量的配套和咨询服务,房交会期间,组委会将组织房管、规划、土地、公积金、财税及各大商业银行参展,并现场办理各类证件和接受咨询;同时,组委会还协调各参展职能部门和开发商楼盘为购房、办证、中介、评估等提供相关优惠措施,真正让老百姓受益,把房交会办成百姓购房的狂欢节。

有20户购房者签订金预约房源。另外,“新城佳苑”项目推出的赠送物业费优惠也让一些购房者心动,老客户带新客户买房,不但老客户可享受免3年物业费,新客户也可免1年物业费,而且会员在房交会期间可凭积分办理免物业费的手续。“我相中了这里的沿街铺位,如果在这里投资,回报率应该很高。”淇县的尚先生说,他很早就相中了“大河朝晖”项目推出的旺铺楼盘。此外,“华泰新城”、“朝歌首府”等纷纷推出了送电动车、苹果手机、平板电脑的优惠活动。



开幕舞蹈。



主办方为获奖房地产企业颁奖。



开幕式现场。



金不换演唱《七品芝麻官》。胡希华演唱《屠夫状元》。贾廷聚演唱《南阳关》。高林演唱《戏曲串烧》。张钰演唱《铿锵玫瑰》。



变脸表演。车技表演。灰太狼、美羊羊助阵房交会。



广厦·国际城展区吸引了不少参展者。



朝歌首府展区。



淇水嘉园展区。



华泰新城展区。



朝歌雅园展区。



大河朝晖展区。



新城佳苑展区。

【广厦·国际城】房源预订火爆

□晨报记者 秦颖 实习生 席晶

28日上午8时,尽管房交会还未正式开始,广厦·国际城的售楼展区已经挤满了不少准备预订房源的居民。“我们的楼盘分为退台式电梯花园洋房、院馆高层、叠加别墅等,都是8度抗震的框架剪力墙结构,全部带电梯。今天一大早,不少顾客前来预订房源,工作人员都忙不过来了。”广厦·国际城的一位置业顾问告诉记者,顾客们的热情出乎他们的意料,以后他们还会一如既往地支持报社举办的活动。

据了解,房交会期间参与一期房源认购的客户,交订金1万元,购房时可抵房款2万元,再额外获赠空气净化器一台。另外,凡是到现场看房的客户,都可获赠精美礼品一份。

【朝歌首府】以最大的诚意回馈市民

□晨报记者 李丹丹

“朝歌首府的定位是淇县的高端住宅区,是纯西班牙风格。小区占地面积117亩,共24幢楼,分为小高层、多层花园洋房和叠加别墅。多品种和多户型的设计,为各阶层人士提供了很大的选择空间。”4月28日,朝歌首府的销售经理张强告诉记者。

在本次房交会上,朝歌首府推出了非常优惠的活动方案,凡是当天订购房源的市民都可以参与抽奖活动,100%中奖,最高奖项为平板电脑和苹果手机。

张强告诉记者,他们对本次房交会非常重视。“一个月前就开始了筹备策划工作,从30套策划方案中选出了最佳的一套方案,以最大的诚意回馈市民。”

【淇水嘉园】建的不止是房子,更是家

□晨报记者 秦颖 实习生 席晶

“淇水嘉园小区由中美集团开发,实现了所有楼层全部现浇,从用钢量来说,其抗震性能已接近框架剪力墙结构。建淇水嘉园的初衷就是要回馈淇县的父老乡亲,所以我们要建淇县最牢固的房子。因为我们建的不止是房子,更是居民的家。”4月28日,淇水嘉园置业有限公司办公室主任孙智强告诉记者。

据了解,淇水嘉园位于淇县县城红旗路与淇水路交会处,占地约200余亩。项目共分四期,一期、二期均已售罄。这次房交会,他们重点推出的是主体已封顶的三期,共9幢楼,258套房源,面积在90平方米至143平方米之间,全部为前两期销售最火爆的户型。

【华泰新城】最高优惠4.7万元

□晨报记者 秦颖 实习生 席晶

“媒体的宣传让华泰新城知名度有了不少提高,到售楼部咨询的顾客明显增多。华泰新城小区位于淇县政府新址和朝歌生态园西侧,目前一期房源已售一空,二期房源的销售也已接近尾声,在本次房交会上,我们推出的是三期房源。”4月28日,华泰新城展区的一位置业顾问告诉记者,房交会期间,前往实地看房的居民明显增多,还有不少新区和老区的市民前来咨询。

据了解,房交会期间,购买华泰新城房源的顾客将获赠电动车一辆;购买沿街商铺的客户,最高可享总房款4.7万元的优惠。

【朝歌雅园】让朝歌雅园大放异彩

□晨报记者 秦颖 实习生 席晶

“房交会期间,参与认购的客户,交订金1万元,买房时可抵总房款5万元。”当日,朝歌雅园展板上的优惠活动吸引了不少市民的目光,展区内的一位置业顾问告诉记者,房交会刚开始,就有很多市民前来咨询。

据了解,河南省朝歌房地产开发有限公司开发的朝歌雅园项目位于淇县云梦大道东段,共13幢楼,11层高的中高层7幢,19层高层6幢,所有楼宇电梯入户,属于淇县城中少见的纯板式框剪电梯住宅项目。“我们会把握好这次机会,推介项目,推广品牌,让朝歌雅园在本次房交会上大放异彩。”朝歌雅园的一位置业顾问告诉记者。

【大河朝晖】希望借房交会提升知名度

□晨报记者 李丹丹

“大河朝晖由淇县朝泰置业有限公司开发,位于淇县县城中心位置,与摘星台公园仅一路之隔。项目全部为小高层,共10幢楼,434户房源。项目周边各项配套设施齐全,地理位置优越。户型面积有103平方米、111平方米、127平方米,全部为三室,南北通透,全明设计。”当日,大河朝晖销售经理李闪告诉记者,“项目内规划有面积约8000平方米的水系景观,后期也计划邀请知名物业公司入驻管理小区。”

据了解,大河朝晖项目目前还在推广阶段,还没有开始对外销售。“希望通过房交会进一步提升大河朝晖的知名度,让更多的市民了解我们。”李闪说。

【新城佳苑】二期房源亮相房交会

□晨报记者 秦颖 实习生 席晶

“新城佳苑自去年上市以来,一直受到购房者的热烈追捧,目前一期已基本售罄,二期在房交会上首次亮相。我们的房源以小高层为主,户型经典,空间利用充分,特别适合首次置业的居民。我们之前从未参加过房产推介活动,但是鹤壁日报社在淇县办房交会,我们很重视,推出了很多优惠活动。”4月28日,新城佳苑展区的一位置业顾问告诉记者,房交会期间,凡购买一期房源的业主,都可参与“幸运大转盘”活动,最高可享受抵总房款1万元的优惠;若是老客户带新客户过来买房,不仅老客户可享受免3年物业费的优惠,新客户也可免1年物业费。