

内地房价5年涨幅全球第一

据法制晚报消息 外媒日前盘点出全球十大最火的房地产市场,其中中国内地居首位,5年的涨幅达到110.9%。报道称,全球房地产价格去年仅仅上涨0.5%,让不少人对这个曾被炒得火热的领域有所淡忘。但看近5年的增长数据,房价的增幅仍然“不可小觑”。

此次排名对比的是5年的房价涨幅,时间是从2006年的第四季度到2011年的第四季度。报道称,这5年的房价基本能够反映出各个

国家和地区的房价主要趋势。

十大最火房地产市场以亚洲地区居多,其中中国内地房价涨幅居首,此外,中国香港、新加坡、中国台湾等纷纷上榜。

报道称,新加坡是东南亚房地产最贵的城市,过去5年猛涨50.5%。去年黄金地段的房地产价格上升到每平方米2.56万美元(约合16万人民币)。

此次榜单中,高居榜首的是中国内地。报道

称,随着中国这个全球第二大经济体高速发展,其主要城市北京和上海的房价在过去5年都猛增110%以上。其中,2011年第四季度,上海黄金地段的房价达到每平方米1.94万美元(约合12万人民币),北京也达到每平方米1.74万美元(约合11万人民币)。

排在榜单第二位的中国香港房价5年涨93.7%,黄金地段每平方米要价4.75万美元(约合30万人民币)。

国家食品药品监督管理局
新发布

抗氧化等9个 保健功能评价方法

新华社北京5月2日电 根据国家食品药品监督管理局网站消息,为加强保健食品准入管理,切实提高准入门槛,国家食品药品监督管理局日前印发了抗氧化等9个保健功能的评价方法。9个保健功能评价方法包括:抗氧化功能评价方法、对胃黏膜损伤有辅助保护功能评价方法、辅助降血糖功能评价方法、缓解视疲劳功能评价方法、改善缺铁性贫血功能评价方法、辅助降血脂功能评价方法、促进排铅功能评价方法、减肥功能评价方法和清咽功能评价方法。

国家食品药品监督管理局要求,自2012年5月1日起,对受理的申报注册保健食品的相关产品检验申请,保健食品注册检验机构应当按照新发布的9个功能评价方法开展产品功能评价试验等各项工作。

熟制坚果食品拟增加 二氧化硫限量要求

新华社北京5月2日电 (记者贾利 吕诺) 卫生部2日发布的《坚果炒货食品》食品安全国家标准征求意见稿中,增加了生干果蔬籽的污染物限量、真菌毒素限量、农残限量要求,同时对熟制坚果与籽类增加了二氧化硫限量要求。

征求意见稿对原《烘炒食品卫生标准》和《坚果食品卫生标准》进行合并修订,将适用范围扩大到生干坚果与籽类和熟制坚果与籽类。因坚果与籽类食品原料大多为农副产品,受土壤环境的影响,原料中大多数含有硫酸盐和亚硫酸盐,故征求意见稿对熟制坚果与籽类食品增加了二氧化硫含量限量标准。考虑到虫蛙不属于食品安全指标范围,新标准删除了无虫蛙指标要求。

卫生部同日还发布了《巧克力及其制品》和《粮食》食品安全国家标准的征求意见稿。三项标准公开征求意见的截止日期为6月30日。

山东青岛 免除居民基本殡葬费

新华社青岛5月2日专电 (记者苏万明) 记者日前从青岛市民政局获悉,为加快建立和完善殡葬保障制度,落实惠民殡葬政策,减轻群众丧葬负担,促进公共服务均等化,青岛市政府日前出台惠民殡葬政策意见,从2012年6月1日起免除居民基本殡葬服务项目费用。

政策规定,具有青岛市户籍且在本市殡仪馆火化的城乡居民;在青岛市行政区域内死亡并在相应殡仪馆火化的社会福利机构抚养儿童;社会救助管理机构死亡的被救助人员;驻青大中院校全日制非青岛市户籍学生;驻青部队现役军人、无青岛户籍的军队离退休干部;与驻青用人单位签订劳动合同、按规定在青岛市缴纳社会养老保险金1年以上并办理居住证或居住证的外来务工人员;公安部门经办处理的未知名尸体,均为免费对象。

免费项目包括,普通殡仪车遗体接运,车辆、遗体消毒,馆内遗体搬运,1天内遗体普通冷藏,环保型火化炉遗体火化,1年内金属全封闭骨灰寄存。青岛市户籍的免费对象由经办人持公安部门出具的殡葬证,非青岛市户籍的免费对象由经办人持死亡证明等,到相应殡仪馆办理殡葬免费服务事宜。

据了解,这项工作已列为今年青岛市政府确定的民生实事。为使免费政策更好地贯彻落实,相关部门还将制定实施细则,进一步明确和简化办理免费殡葬的程序,确保民生实事办实、办好。

我国航母完成11天海试回港

据京华时报消息 中国航母平台经11天海试,于4月30日悄然驶回大连港。海试时间超出预期一天。

此次航母平台于4月20日8时从大连港起航,出海进行海试。根据辽宁海事局事先发布的两次航行警告显示,此次海试时间持续到29日。但4月28日11时许,辽宁海事局又连续发布辽航警0071和辽航警0072航行警告。

此举显示航母平台应该是在渤海完成相关海试后,返航途中比预期多停留一天。

据距离此次海试海域最近的葫芦岛兴城市市民描述,近期兴城市上空飞机飞行次数和频率明显增加,而且夜间也经常有飞机的轰鸣声。军迷们猜测,此次中国航母平台海试的主要目的应是期待已久的歼15舰载机试飞。

作为中国的第一艘航母,它的每一次海试都引来外界关注。在4月26日的例行记者会上,国防部新闻事务局局长、新闻发言人耿雁生在谈到中国航母平台的最新状况时表示,航母平台前期开展的海上试验均达到预期效果,后续还将按照计划进行一系列科研试验。

耿雁生表示,这次航母平台出海试验是按照计划安排的,与当前地区局势没有关系。



航母在大雾中归来。

促销“真金白银”,“五一”楼市活跃,业内称—— 断言楼市回暖为时尚早

□新华社“新华视点”记者 叶锋 刘敏 徐海波

房企打折“真刀真枪”,购房者复现“排队购房”……“五一”小长假期间,各地楼市“躁动不已”。不过,记者采访发现,楼市各方的博弈日益加剧。仅凭短期的活跃,就断言市场回暖为时尚早。楼市调控既不可掉以轻心,也应注意“区别用力”。

以价换量蔓延 刚需“活跃”市场

4月29日,小长假第一天,北京南四环外新开盘的鸿坤·曦望山项目认购现场堪称“火爆”。记者上午在现场看到,此次推出366套房源,但排号已近1000,挤满了整个大厅;网上团购报名者也有近千人。

现场给出的“真金白银”的优惠让不少人心动:搜房网会员交两万元服务费抵6万元房款、开盘当天8.7折优惠,包括首付30%有5个点优惠等。

在上海,和以往假日楼市“遮遮掩掩”的优惠不同,今年“五一”房展会上,房企打折“动了真格”。嘉定新城的“盘古天地”,去年报价最高达到1.8万元/平方米,此次折后价在1.4万元/平方米至1.6万元/平方米;宝山顾村的“保利·叶语”,去年曾卖2.2万元/平方米,此次有“成交送8万元”的促销活动……

中原集团研究中心总监刘渊认为,在调控政策的引导之下,刚性需求和部分改善需求正加快入市。此时,“低价入市”仍是提高销售率最为重要的因素,低价优势甚至可以弥补楼盘在品质、品牌知名度上的不足。

断言楼市“回暖”为时尚早

楼市的博弈是一场拉锯战,每次价格变动背后都是购房者和房企的相持、进退。调控“重压”之下,博弈的天平似乎在向购房者倾斜,但反弹力量绝不可忽视。

“买的人多了,开发商就会见好就收。”一些看房者认为,房价频频改变,就是开发商与购房者心态博弈的结果。

统计数据显示,4月份武汉楼市发生价格波

动的楼盘有40多个,其中涨价的楼盘超过了三分之一。

戴德梁行华东区综合住宅服务主管伍惠敏说,在调控压力下,当前住宅市场确实处于历史低位:除了公开打折的楼盘之外,市场中的大部分项目都存在议价空间,其中甚至包括那些拥有稀缺性资源、此前始终不愿意加入促销行列的高端住宅项目。此外,许多中端楼盘甚至是在以成本价出售。

她认为,从历史数据分析,成交量迅速拉升往往是市场反弹的最直接信号,但是目前市场呈现明显“政策市”的特征。“因此仅凭短期成交量的拉升,就开始展望楼市的反弹,显然为时尚早。”

“五一”小长假期间这一波活跃行情,并不意味着市场会迎来“红五月”。目前的成交离正常水平还有差距,市场能否复苏还需观察。”上海永庆房屋有限公司总经理陈史翎说。

莫为浮云遮望眼 “区别用力”施调控

从长期来讲,以后的楼市调控手段可能从限购、限价等行政手段转变为市场经济手段。但“政策市”的性质和回暖基础脆弱的现实,表明调控还没有到可以松绑的时候。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,如果下半年市场慢慢回暖,政策将趋于稳定;如果房价止跌反弹、市场反弹幅度过大,可能会招来新一轮打压,“因为今年控制房价仍然是很重要的目标”。

住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹4月29日表示,未来楼市调控政策的核心仍是控制房价上涨,让被投资性需求推高的房价回归合理水平,让超过居民人均可支配收入增长水平的房价不合理上涨回归理性。另一方面,持续加大保障性住房建设力度,增加普通商品房供给,满足市场刚性需求。

“鼓励刚需入市的方式可以是灵活多样,但在执行环节要严格限制‘非刚需群体’钻空子。”同策咨询研究中心总监张宏伟说。

(据新华社北京5月2日电)

5月10日起 丢失实名制火车票 可挂失补办

新华社北京5月2日电 (记者齐中熙) 记者2日从铁道部获悉,从5月10日起,实名制火车票如果丢失可以挂失补办了。

铁道部有关负责人称,铁路实行车票实名制,对保证铁路运输安全、遏制倒票行为发挥了积极作用,社会各界和广大旅客普遍认可和支持,同时也提出了一些改进、完善的意见建议。对此,铁路部门高度重视,为维护广大旅客的合法权益,经研究,定于2012年5月10日出台措施,解决实名制车票丢失后的挂失补办问题。

实名制车票丢失后挂失补办的措施主要是:旅客购买实名制车票后如丢失车票,在不晚于车票票面发站停止检票时间前20分钟,可到车站售票窗口办理挂失补办手续。旅客办理挂失补办手续,应提供购票时所使用的有效身份证件原件、原车票乘车日期和购票地名称。

车站确认旅客身份、车票等信息无误后,旅客按原车票车次、席位、票价重新购买一张新车票。新车票发售时,原车票失效。

旅客持新车票乘车时,应向列车工作人员声明。到站前,列车长确认该席位使用正常的,开具客运记录交旅客作为到站退票的凭证。旅客到站后24小时内,凭客运记录、新车票和购票时所使用的有效身份证件原件,至退票窗口办理新车票退票手续。

铁路部门提示,为规范旅客实名制购票乘车秩序,在验票过程中,发现票、证、人不一致的情况后,按无票处理。旅客应凭证购票,妥善保管车票,持本人身份证件原件进站乘车,不要购买他人的车票,以免上当受骗,影响出行,造成不必要的损失。