



自去年8月13日新《婚姻法》实施以来,房产证署名就成为准新人和年轻夫妻关注的焦点,一度在社会上引起热议。近期,记者就此话题征集读者观点,发现介意通过贷款购买的婚房房产证上只有男友(女友)或丈夫(妻子)一个人的名字的受访者约占九成。其中比较介意的占六成,相当介意的占三成。只有一成受调查者表示,房产证上署谁的名字无所谓。

九成受访者介意房产证咋署名

□晨报记者 陈海寅

① 六成比较介意

“如果对方是在认识我之前就以个人名义贷款买了房子,那我在这件事上会保持沉默;但如果他是在和我确定关系之后买的房子,并且坚持房产证上只署他一个人的名字,那我会觉得他明显是在防着我,甚至是在欺负我,这么自私的人坚决不能嫁。”新区的宋女士在来电中表述了自己的这种观点,她觉得两人如果准备购买婚房,这套房子就是双方共同拥有。“如果他全额付款只写他自己的名字,虽然不合情,但合理;但如果贷款购买还要只写他自己的名字,那就是于情于理都说不通了。”

“即便他自己按揭,家里的其他支出也不可能都分得那么清。夫妻两个人一起过日子,是不能在收入和支出上斤斤计较的,要不然还是夫妻吗?只能说是合作伙伴。”宋女士说,她在这件事上比较介意,她不希望以后因为这个问题而影响感情。“我觉得但凡通情达理的家庭,在为儿子和未来的准儿媳贷款购买婚房时,都会把房产证上的名字署成小夫妻两个人的。毕竟他们付的只是首付,大半的贷款还得小夫妻两个人共同来还。”

“我比较介意这个问题,我希望未来的老公在购买婚房时,能主动把我的名字和他的名字写在一起。这不是我把房子看得比感情重,而是我希望未来的那个家,在名义上也能真正属于我。”新区某事业单位的刘女士说,如果对方坚持只写他一个人的名字,她会难以接受。“我是一个比较恋家的人,很想早点拥有一个真正属于自己的家。但如果房子在名义上和我没有半点关系,还是对方有意不在房产证上署我的名字,那么即使我住进去了,我也会觉得这不是我的家。”

② 三成相当介意

“以后结婚买房子时,房产证上一定要两个人的名字,尤其是贷款买的婚房,产

权更要是夫妻双方共同拥有。”一位署名为“若嫣”的读者说,据她所了解,因贷款期间房产证是做抵押使用,且产权为贷款人和银行共有,所以在此期间,即使需要恋人双方或夫妻双方共同承担贷款,购房者也不能通过赠予或公证的方式增加房产共有人,所以一定要在购买的时候就写清楚房屋的产权所有人,免得日后因为这件事而起争执。

“有句老话叫‘丑话说在前面不丑’,现在把这个问题说清了,以后或许就省很多麻烦。”若嫣说,每个女孩在结婚前都希望自己的婚漫长久久,没有人是奔着日后离婚而去结婚的。但任何事都要有所提防,何况当今离婚已屡见不鲜。“如果结婚十年八年甚至更长时间之后再离婚,而当初购买的婚房的房产证上又只有男方一个人的名字,那么按照新《婚姻法》规定,不管是谁的过错而离婚,也不管女方在婚姻期间有无支付按揭,女方都很有可能要净身出户。即使男方要适当地给予补偿,但这个‘适当’,又有什么具体标准可作为依据呢?”

山城区的周女士也持这一观点。她说,小两口在按揭贷款购买婚房时,一定要是夫妻双方共同的产权。不管是哪一方支付的首付,以后的按揭款肯定是要两个人共同来还,所以从道理上来讲,也要是双方共同的署名才能说得通。“何况,一套房子,其实是两个人共同的家。既然如此,如果这个男的真想和这个女的牵手婚姻,共同营造一个家,那还有什么理由不把房产证上的名字署成两个人的?从任何角度来说,都应该这么做。”周女士说。

③ 一成不介意

新区的王女士说,十年前她和老公认识时,老公已经自己按揭贷款买了一套房。结婚后,她就和老公一起还贷款。“当时没有考虑过房产证署名的问题,也没有在这件事上较真。只觉得既然都已经结婚了,还分那么清干什么。”王女士说,婚后这些年,他们

也从来没有因为这件事起过争执。

如今这套房子的贷款早已还清,王女士和老公又按揭贷款买了第二套房子,老公自己做主在房产证上署上了他们两个人的名字。“虽然我对这件事不在意,但我觉得如果是准备结婚的年轻人买婚房,还是署上双方的名字比较好。不仅因为日后要共同还贷,更因为他们买的是两个人共同的家。”王女士表示。

“我和老公现在的房子,是我们认识之前他以前哥哥的名义买的。因为老公在大学期间用过信用卡,有过不良记录。他担心贷款受阻,就以哥哥的名义买了现在的房子。这件事我在结婚前就知道,只是我觉得只要两个人感情好,房产证上署谁的名字无所谓。我既然决定嫁给他,就对他的人品非常肯定。”浚县的梁女士说,但她老公对这件事比较在意,打算等贷款还完后就吧房产证上的署名改成他们两个人的。

梁女士说,虽然还有一些女孩会和她一样不介意房产证的署名,但她觉得男方如果真把女方当成执手一生的爱人,肯定会主动想办法把女方的名字加上。因为房子不只是生硬的建筑物,更是两个人盛满爱的家。

下期话题

近来,房价走势成为社会各界共同谈论的话题。即便是政策轮番轰炸,目前的房价却依然坚挺,部分城市还不降反涨,这让诸多等待购房的人对房价走势有了“雾里看花”的无奈,因为买房而心力憔悴,举棋不定。

在这种形势下,如何买房?您觉得,做一个聪明的购房者,需要掌握哪些买房原则和知识?欢迎您就此发表观点。

投稿邮箱:chenhaiyin65@163.com
采访热线:13939260246

受益房交会

广厦·国际城受追捧

晨报讯(记者 陈海寅)“淇县春季房交会圆满落幕后,广厦·国际城就成了淇县居民人人皆知的品牌项目。这些天来,到售楼部咨询项目概况的居民每天都络绎不绝,我们的置业顾问们都忙坏了。”5月8日,广厦·国际城销售经理冯静对记者说。

冯静说,于“五一”假期期间举办的淇县春季房交会,在社会上产生了深远的影响,直到现在还有许多人谈论这一房产盛事。此次房交会的成功举办,作为冠名商的广厦·国际城更是名声大振,备受社会各界关注,得到了更多购房者的青睐和认可。“房交会期间,我们通过现场赠送礼品、发放宣传单页、展示项目及推出的‘交1万元抵2万元’的购房优惠活动,很好地宣传了广厦·国际城,项目的种种优势也受到了广大购房者的一致认可。”冯静说,广厦·国际城是淇县的一个高端地产项目,建筑分为退台式电梯花园洋房、院馆高层、叠加别墅,全部为8度抗震的框架剪力墙结构。“全地下停车,而且电梯可直达地下停车场,充分展现出该项目国际化的生活标准。而优越的地理位置、领先的规划理念、别致的景观设计和高水准的建筑构造,使广厦·国际城成为对生活品质有较高追求人士的首选。”

“淇县春季房交会举办期间,尽管前两天天公不作美,一直有大风,但丝毫没有影响到购房者的热情。房交会开幕当天早上七时,就有客户带着现金前来排队。”冯静说。房交会期间,广厦·国际城共接待客户



▲ 在广厦·国际城售楼部,购房者在项目沙盘前选房子。 晨报记者 王磊 摄

400余组,50余套房源被订走。“很庆幸成为这次春季房交会的冠名商,让广厦·国际城的品质更加深入人心。如今在淇县提到广厦·国际城,几乎是人人皆知。”

“广厦·国际城VIP会员还在火热招募中,优惠幅度即将递减。在此,我们真诚欢迎更多对生活品质有较高追求的人士莅临品鉴。”冯静说。

“房子·生活”系列报道——

越努力,成功就离得越近

□晨报记者 陈海寅

“电视剧《夫妻那些事》里面唐鹏说过一句话:一个男人没工作,就好比一个女孩没有男朋友嫁不出去似的,心里特别不踏实。但在我看来除了工作之外,男人没有房子,心里也很不踏实。”浚县的张先生接受记者采访时,开门见山地表述了房子对自己的重要性。

张先生说,因为没有买房子,他近几年接连被女孩发“好人卡”。“不怪她们,是不该在没有能力置办起一个家的时候去谈感情。换成我是她们,也不愿意跟一个买不起房子的人谈婚论嫁,那样太没有安全感了。”张先生说,时至今日,他依然相信会有不被物质所蒙蔽的感情,只是他还没有遇到而已。之前他一直抱着这样的乐观心态,自己一边努力经营事业,一边努力经营感情,结果却是职场屡屡得意,情场屡屡失意。“在经历了几次失败的感情之后,我在每面对一个女孩的时候,就先把自己的情况全部告诉她。虽然最后的结果也都被婉拒而告终,但我不后悔。选择什么样的男朋友是她们的,我不能隐瞒自己的情况。”

张先生讲述了他的现状。“父母都在农村,也没什么手艺,一直都是种地为生。前几年父亲跟村里的人外出打工摔坏了腰,现在几乎不能干什么重活了。”张先生说,他有一个哥哥,已经结婚成家。哥哥结婚时借下的钱,家里现在还没还清。“家境好的同学,早已靠父母的能力买了房子、车子,不少人都已顺利地结婚生子,过上衣食无忧的生活。”

“但我不觉得有落差。每个人都有自己的生活,命运在自己手里掌控,我相信我的未来会很好,只是时间问题。”张先生说到这里,眼神非常坚定。“坎坷的经历会磨练一个人的意志和斗志,会让他拥有不同于常人的毅力、耐力、战斗力。想起我这几年的生活,最不应该做的事就是接二连三地相亲。不因为这样会在无形中给自己带来压力和自卑感,更因为不该在房子都没有的前提下谈婚姻。”

张先生说,这些年只有一份让他刻骨铭心的感情,是他大学时的初恋。原本很美好的感情,最后因为距离而分手。女孩家是辽宁的,又是独生女,对方父母自然不同意女儿嫁到遥远的河南,更何况张先生的家境也让他们很难接受。张先生也因为父母的要求,不得已回到家乡工作,这份感情只能无疾而终。后来认识的女孩,都是他父母托人介绍的。

“从今年开始,我再也没相过亲。我也想通了,男人要先干成事业再成家,在没有能力给未来妻子一个安定的生活之前,就不要让她走进自己的生活。”张先生说,今年年初时他认识了同学的一个朋友,那个女孩很欣赏他,但他婉拒了女孩的示爱。“她是个好女孩,我不想伤害她,也不想让自己心里有负担。如果以后我买了房子、事业有所成就时她还是单身,我一定会去追求她。但现在,不是时候。在错的时候开始一段正确的感情,最后也只会给双方带来伤害。”

张先生如今在一家私企工作,从最底层的勤杂工做到了现在销售经理的位置。他说,这几年自己省吃俭用已经节省下一笔积蓄,足够一套小房子的首付。但这笔钱他并不打算用来买房,而是想当本钱做生意。“上大学的时候我曾在郑州建材市场打过工,对家装建材行业有一些了解。我想再向朋友借点钱,做建材生意。”张先生说,为了积累本钱,他每天下班之后还兼职做副业:游戏代练。尽管辛苦些,却让他内心很充实。“我不觉得累,反而很快乐,因为我是在为自己的未来打拼。越努力,就会觉得成功离我越近。到那时,我一定会有自己最好的房子和家庭。”

温馨提示

鹤壁供电公司免费提供短信服务,包括电费通知、代扣通知、欠费通知等,用电客户可拨打电力服务热线96598或到供电营业厅登记您的移动或联通电话号码订网电力短信。

96598