

阳光·家天下 3 期洋房开盘

八成房源送花园 置业者叫好

晨报讯(记者 陈海寅)5月18日上午,阳光·家天下3期洋房正式开盘。60余位业主在现场选到了自己中意的房源。

鹤壁阳光置业有限公司办公室主任张瑞平向记者介绍,本次开盘的3期洋房为11号楼、15号楼和20号楼,共76套房源,面积在113㎡~216.39㎡之间,且80%以上房源都赠送面积不等的私人花园或露台,私人花园面积最大的为56.88㎡,露台面积最大的达59.83㎡。

“本次开盘销售,除了排号优惠外,还可享受一次性付款减少总房款3%的优惠和按揭、公积金贷款减少总房款2%的优惠。”张瑞

平说,自阳光·家天下面市以来,花园洋房一直是小区的主打户型。如今,一些业主已经入住,对小区的评价特别高。这次3期洋房开盘后,阳光·家天下待售的洋房房源就只剩下一幢楼。可以说,房源稀缺,错过就再也没有。

在开盘现场,每3位客户一组,依次进入选房区选房。在选房等候区,一些等待选房的业主也没闲着,他们或双眼紧盯着自己中意的房源销售状态,或三五成群地讨论着对房子的看法。两名原本互不相识的购房者通过交流,得知两人看上的都是11号楼的房源后,非常开心。“房子还没买呢,我们已经把彼

此当成邻居了。”客户刘先生笑呵呵地说。

“我今天过来是替儿子买房的。他之前到阳光·家天下小区看过多次,已选好一套房子。我的排号比较靠前,应该能顺利买到这套房子。”客户王先生说,阳光·家天下小区规划设计很好,他和家人在实地考察后都非常满意。“淇滨小学、兰苑中学、鹤壁高中就在小区旁边,小孩子上学非常方便。”

选房结束后,记者看到选到满意房源的业主都三三两两地到小区内看自己的房子。走在风景如画的小区内,看着自己刚买的新房,业主们都喜上眉梢。



使用住房公积金, 贷款的年限和额度怎么算?

山城区郭先生来电:他目前离退休还有16年。他还未用过住房公积金,现在想用住房公积金在新区贷款买房。按照他的情况,用住房公积金贷款最长能贷多少年?贷款额度怎么计算?

郭先生,记者替您咨询了市住房公积金管理中心,工作人员表示,只要还没有退休,都可以用住房公积金贷款买房,贷款年限是在距退休年龄的时间上再延长5年。以您的情况,贷款年限为21年。而贷款额度与个人信用、家庭偿还能力及购房价值有关。在您个人信用良好的前提下,每月偿还的贷款数额不能超过家庭总收入(即正在缴纳住房公积金的家庭成员和曾经缴纳住房公积金但现在已经退休的家庭成员的收入之和)的60%。此外,若购买的是首套房,贷款数额不能超过总房款的70%;若是二套房,贷款数额不能超过总房款的60%。

■晨报记者 陈海寅

建业·森林半岛 3 期地下车位地下室开盘



▲ 开盘现场,业主在置业顾问的帮助下选购地下车位和地下室。 晨报记者 王磊 摄

晨报讯(记者 陈海寅)5月20日上午,建业·森林半岛3期地下车位、地下室开盘仪式在鹤壁迎宾馆举行。不足200个的车位和地下室受到近300名客户争抢。

据介绍,今年是建业集团成立20周年,公司为此推出了一系列优惠活动。本次开盘的为建业·森林半岛27号楼、28号楼、29号

楼和30号楼的地下车位和地下室,共134个车位、55个地下室。因为地下车位和地下室数量有限,只能满足部分业主的需求。而且,此次选购成功的业主可获得车位或地下室总额8%的优惠。为此,不少业主紧抓机会选购。

开盘活动在当天上午顺利结束。为答谢

业主对建业·森林半岛的支持和厚爱,建业集团工作人员在现场为到场业主免费发放了独立包装的点心、水果等小零食及瓶装饮用水。“我们这个小区不管举办什么活动都特别贴心,每次都会给我们带来惊喜。”已选到满意地下车位的业主王女士满心欢喜地表示。

提前体验幸福生活,幸福里组织业主看大片

晨报讯(记者 陈海寅)5月19日下午,幸福里小区一期业主,在开发商的组织下,到鹤壁影视城共同观看了当红大片《黄金大劫案》,度过了一个愉快的下午。

为回报业主厚爱,幸福里特别策划组织了此次“感恩2012·幸福里业主黄金剧场”活动。当天下午4时,虽然距电影开始还有半个小时,幸福里一期的大多数业主已经到了影视城。业主刘女士说,当初购买幸福里小区的房子,就是看上了小区周边的配套设施。“这个房子是给儿子准备的。他已经到了成家的年龄,结婚以后孩子上学就是大事。福源小学、福源中学就在幸福里小区附近,以后孩子上学非常方便。”而市文化中心、鹤煤总医院新院、市第二人民医院等离小区也很近。“儿子对这个小区很满意,在这儿买房是我们全家一致的选择。”

影片开始前,特别播放了几组幸福里小区的宣传片。片中,温馨祥和的画面、舒缓美妙的音乐,把幸福里小区的人文内涵全面诠释。影片开始时,放映厅内已是座无虚席,精彩的剧情让业主们看得如痴如醉。电影结束后,不少业主还恋恋不舍,对观影活动赞不绝口。“这个活动很好,以后住到幸福里,可以经常陪家人来看电影。”业主王先生说。



▲ 观影结束后,幸福里工作人员为业主免费发放礼品。 晨报记者 王磊 摄

幸福里项目销售负责人程静说,幸福里和市文化中心实际上只有一路之隔,以后业主们休闲娱乐非常方便。组织本次观影活动,是为了回馈业主对幸福里一直以来的信任和支持,促进业主之间互相交流,还能让业主提

前体会到入住小区后生活有多么惬意。“因为业主比较多,观影活动是分批进行的。本次过来的业主是第一批,以后我们还会不断组织类似的业主联谊活动,让客户真正感受到幸福里小区的幸福生活。”程静说。

买无房产证的房子, 能用住房公积金贷款吗?

新区刘先生来电:他看上了一套二手房,但该房只有某单位住房证,而没有房产证。他问买这样的房子,能用住房公积金贷款吗?

刘先生,市住房公积金管理中心就此解答说,必须购买有房产管理部门颁发的房产证的房子,才能用住房公积金贷款。若是只有住房证没有房产证,则不能使用住房公积金贷款购买。

■晨报记者 陈海寅

用公积金贷款买新房, 需要提供什么材料?

新区宋先生咨询:他想用住房公积金贷款购买一套新房,需要提供什么材料才能办理。

宋先生,您的问题市住房公积金管理中心解答如下:若是从开发商那儿购买新房,您在使用住房公积金贷款时需提供4份购房合同原件、首付款收据、住宅项目的商品房预售许可证复印件、盖有开发企业公章的房屋定位图、指定的还款存折、开发商的收款账号(贷款不会汇给申请人,而是直接汇到开发商账户上)和个人资料。个人资料为:若未婚,则为本人身份证和单位开具的单身证明;若已婚,则为夫妻双方的身份证和结婚证。

■晨报记者 陈海寅

用公积金贷款买二手房, 需要提供什么材料?

新区刘先生来电:他想用住房公积金贷款购买一套二手房,不知办理时需要提供什么材料。

刘先生,记者就此问题咨询了市住房公积金管理中心,工作人员告诉记者,若是从个人手中购买的二手房,该房屋必须有房产证才能使用住房公积金贷款。您需要先将该房屋过户到自己名下,再拿着房产证原件、契税票、指定的还款存折、收款账号和个人资料到市住房公积金管理中心办理相关手续。个人资料为:若未婚,则为本人身份证和单位开具的单身证明;若已婚,则为夫妻双方的身份证和结婚证。

■晨报记者 陈海寅

想增加房产共有人, 应该怎么办?

新区刘女士来电:她想将父亲作为自己名下房产的共有人,需要怎么办?

刘女士,记者就此事帮您咨询了市房产交易中心交易窗口,工作人员告诉记者,需要您和您父亲携带各自的身份证原件及3份复印件、您的房产证原件及2份复印件、所需缴纳的契税款,一起到市房产交易中心办理即可。在手续齐全的情况下,两个工作日以后就可领到新房产证。

■晨报记者 陈海寅