

行为艺术抗议高房价

卖唱供房，是作秀还是无奈？

市民称房价合理回归才能避免此类事件

□晨报记者 陈海寅

近日，一组“杨过小龙女惊现西单”的图片在网络上引起关注。图片中，一对年轻男女扮成杨过和小龙女的模样，在北门西单天桥上卖唱。他们称如此卖唱只为供房。

5月30日，记者在我市街头随机采访时发现，不少市民知道这则新闻。聊及对此事的看法，大家褒贬不一。但多数人都认为，这是高房价下房奴们的无奈之举。也有市民指出，此类事件早已屡见不鲜。若想让这样的事情不再上演，就要促进房价尽快合理回归。



网络上流传的“杨过小龙女西单卖唱供房”图片。

1 房奴们的无奈之举

接受采访的近六成市民表示，这是高房价下房奴们的无奈之举。

“这么出格的装扮，走到大街上肯定会遭人围观，被人指点评论，若不是被逼无奈，普通人谁也不会这么做的。”山城区的赵先生说，社会上不少人被高房价压得透不过气，但能这么有勇气的人实在不多。“北京的房价高，一些年轻人买不起、供不起。他们这么做，也是对高房价的一种‘控诉’，我佩服他们的勇气。”

“看到这组图片，我很受触动，能切身体会到这对年轻人的无奈。但不知开发商看后有何感想？我也是一个房奴，目前的生活捉襟见肘。”在我市某企业工作的冯先生说，房奴的日子真不好过，不敢生病，不敢参加过多的聚会，更不敢在工作上大意，怕万一被炒鱿鱼，下月要还的房贷就没了着落。“自从买了房子，可以说每天都过着提心吊胆的生活。”

“我猜想，这对年轻人很可能是生活上出了意外无钱还贷，不得已才做出这么不同寻常的行为。”冯先生说，如果每月的房贷还款能够轻松应对，可能谁也不会去走这一步。

2 不排除有作秀的可能

也有一些市民对此持批评的态度，认为此举有作秀的可能。

“想卖唱供房，完全可以以平常人的形象上街卖唱，没必要非要用这种方式吸引大家的眼球。”市民孙先生说，他在网上看到这则新闻后，马上就想到了之前“美女郑州街头卖豆腐赚钱整容”和“美女北京天桥擦皮鞋求职”的新闻。“或许，卖唱赚钱供房不是主要目的，以此成为众人关注的焦点才是他们的最终目的。”

“这两个年轻人可能真是由于无力还房贷而上街卖唱，但用这么另类的方式出现，很难让人不觉得他们是在作秀。”已退休的王先生表示，近些年房价上涨过快，确实有一些年轻人“望房兴叹”，但大家都应该通过正常的行为和途径努力工作，赚钱买房、养房，而不必搞些“出格”的事儿赚眼球。

3 房奴也有人羡慕

“我感觉，这两个年轻人其实很幸福，至少他们已经有了属于自己的房子。要知道，在这个社会上，还有不少人甚至连成为房奴都不可能，因为他们连一套房子的首付都筹不来、付不起。如前段时间热播的电视剧《北京爱情故事》里的石小猛，就是为了一套面积38平方米的小房子的首付被逼得走投无路。这个角色的身上，融入了太多‘北漂富二代’

的影子。”市民刘先生接受采访时说。

刘先生称，他在北京一家广告公司打工，曾是地地道道的“北漂”一族。如今，他已经结束了这种“颠簸流离”的生活，回到鹤壁想自己创业。“在北京，我有好多付不起房子首付的朋友。想在那个繁华的大都市中挣得一处自己的安身之所，太难。”刘先生无奈地说，这些人比房奴还可怜。

“我看过你说的这组图片，看完第一感觉就是这俩人真是身在福中不知福。他们已经是有一房一族了，比我们这些连房奴都当不了的人好太多了。”我市某事业单位的张先生说，那两个年轻人之所以现在还还贷辛苦，是他们当时没有量力而行，没有选择偿还数额在自己能力以内的房子。“平心而论，我很羡慕他们，因为成为房奴就是我现在奋斗的目标。”

张先生说，鹤壁的房价虽然比北京低很多，但他省吃俭用快3年了，也没攒下一套小房子的首付。“我想在今年年底前加入房奴一族，不知道这个目标能不能实现。”说到这里，张先生无奈的表情中夹杂了几许心酸。

4 市民调侃“杨过”没娶“官二代”

记者采访时，也有一些市民以玩笑的口吻调侃此事。做个体生意的赵先生说，这位“杨大侠”被房贷逼到街头卖唱，他肯定后悔当初没有娶“白富美”的富家女郭芙。“如果‘杨过’娶了身家显赫的‘郭大小姐’，现在肯定是住别墅、开豪车、锦衣玉食，养尊处优了吧。”赵先生笑道。

“赵先生的话虽然听起来很无厘头，但确实有点意思。当今社会上想通过婚姻改变命运的年轻人太多，不仅女的想嫁入豪门，一些男的也想找个家境好的媳妇儿。我身边就有这样的人，想让媳妇儿给自己带来一份丰厚的嫁妆，减少生活的压力。”和赵先生同行的张先生说，社会上不仅有房奴，还有车奴、孩奴等，种种生活压力，才导致年轻人在择偶时越来越注重物质条件。

5 解决之道是房价合理回归

“前几天在网上看到这组图片，我马上想起了2009年底在社会上轰动一时的‘二七广场裸跑’事件。郑州一名男子预测房价下跌失败，便履行诺言在寒冷的夜里，只穿一条内裤在二七广场上‘裸跑’了3圈。当时便有不少网友评论，说80后群体面对房价有太多的压力。”我市某企业员工王女士说，2009年后的两年里，房价一路飙升，让众多等待买房的人苦不堪言。同时，全国各地以行为艺术抵抗高房价的事件也接连上演。

“房子事关民生大事，但高房价压得不

少普通居民喘不过气。买房人不堪重负，就会做出出格的事情。要杜绝此类事件不再上演，解决的根源在于让房价尽快合理回归到大多数人都能接受的水平。”从事教育行业的张先生表示，如果人人各有所居，不为房价困扰，那么就没人再去豁出脸面折腾这些被人围观、遭人指点的事情了。

相关链接

近年来抵抗高房价的行为艺术事件

向开发商道歉：深圳2011年底的住交会，还没有收获订单，先收到一份“道歉”。由多位摇滚音乐家组团上演了一场行为艺术秀，称由于房价太高买不起房，导致开发商们赚不到钱，因此他们向各开发商鞠躬道歉。

房奴的囧样：2009年4月，重庆春季房交会上，一名扮相搞笑的网友头顶一个大大的纸做的“囧”字，背上则背着一个高楼模型，在细雨中双手抱头，两膝跪地，在地面上做挣扎状。随后，他分别又摆了苦干、解脱等姿势动作，用身体语言展现高房价下房奴的囧样。

男子要变性：2008年5月，网友“男人没法做了”发了篇《抗议高房价，我以变性为代价！》的帖子，讲述女朋友因他没有房子而不同意去山西结婚的事。于是这个80后男子手捧写有“抗议高房价，我以变性为代价”文字牌子，站在高楼上抗议房价过高。

集体写标语：2010年4月，位于北京朝阳区五里桥附近的中弘·北京像素两幢楼开盘引起上千人的纠纷。此前，购房者被告知两幢楼的房价分别为均价每平方米2万元和2.4万元左右，可开盘时，2万元的变2.4万元，2.4万元的变2.8万元。购房者不能接受突如其来的变化，便集体写标语牌，守在售楼大厅讨说法。

搭帐篷征婚：2009年12月，上海一名月收入5000元的男白领，在上海地铁七号线的车厢内支起帐篷，身着“征婚启事”T恤，坦言自己“帅气有才帐篷一顶房子没有”，但不想被剥夺结婚的权利。

聊房吧 下期话题：

近期，记者在采访中了解到，我市一些居民已为尚在幼儿园甚至年龄更小的孩子购买了房子。尽管房子在当下已不再是好的投资项目，但这些居民表示，未来的政策走向、社会局势难以预测，给孩子买了房子后能更安心。

今天正值国际儿童节。在此，记者就此话题征集市民看法，欢迎来电来函。

收件邮箱：chenhaiyin65@163.com
 采访热线：13939260246



还完房贷后，能再用该房产抵押贷款吗？

新区孟先生来电：他前年以按揭贷款的方式买了一套房，目前还有3万元的贷款未还清。现在他想装修房子，但资金不足。他想问：若把余下的3万元贷款还清，可以再用这处房产抵押贷款装修房子吗？若可以，都需要什么手续？最多能贷多少钱？

孟先生，记者帮您咨询了中国银行鹤壁分行个人金融部。工作人员表示，根据您的情况，把住房贷款还清之后，可以再用房产抵押贷款。首先，您需要找家正规的装修公司，签订一份装修合同，并列出具体的材料单，再带上您的身份证、户口簿、结婚证（未婚人士带民政部门开具的单身证明）、工作单位的收入证明到银行申请。另外，您的自有资金不能低于贷款数额的30%（如贷款10万元，自有资金不能低于3万元），并提供自有资金的银行账户证明。

该工作人员还告诉记者，在您个人信用良好的前提下，贷款数额和您的个人收入情况、房屋建成时间有关。装修贷款的最长期限为3年，您每月的个人收入必须是每月等额本息还款数额的两倍以上。此外，您还要对您的房产进行价格评估。若您的房屋建成时间在3年以内，则可以贷总房款的70%；若建成时间为3年~5年，则可以贷总房款的60%；若建成时间为5年~10年，则可以贷总房款的50%；若建成时间为10年~15年，则可以贷总房款的40%；若建成时间在15年以上，则不能再抵押贷款。

■晨报记者 陈海寅

划拨用地 不允许进行商业房地产开发

山城区孙女士来电：她想购买新区某小区的房子，但了解到该小区所在的土地使用性质为划拨用地。她想知道在此处购房是否合适。

孙女士，记者帮您咨询了市国土资源局。相关工作人员告诉记者，划拨用地上建造的房子一般都属于安置房，是不允许进行商业房地产开发的。这样的房子产权不完整，不赞同市民购买。

■晨报记者 陈海寅

能否通过公证的方式为房产过户？

新区张先生来电：他想把自己的房子过户到儿子名下，但办理过户手续要缴纳契税。他想问，能否通过公证的方式把房子的产权转移给儿子？

张先生，记者就此咨询了市公证处，相关工作人员告诉记者，市公证处不能为您做此项公证，建议您到房管部门办理产权过户手续。另外，契税是依法缴纳，逃避契税的行为是法律所不允许的。

■晨报记者 陈海寅

借亲友钱买房后 能用住房公积金贷款还账吗？

新区的林女士来电：她买了一套新房，已交过首付款，想用住房公积金贷款。但她快退休了，贷款年限有限，而儿子的住房公积金要到明年才能使用。她问她可不可以现在借亲友的钱把房子余款付清，到明年再用儿子的住房公积金贷款把钱还给亲友。

林女士，市住房公积金管理中心对您的问题答复如下：只要您的贷款时间距签订购房合同的时间不超一年，而开发商的商品房预售证也没有过期，就还可以办理。但贷款不会直接打给个人，而是打到开发商的账户里，所以购房者需要和开发商协商好这个问题。

■晨报记者 陈海寅

夫妻都有住房公积金，该以谁的名义贷款？

新区郑先生来电：他想用自己和妻子的住房公积金贷款买房，问如果夫妻双方都有住房公积金，应该以谁的名义贷款？

郑先生，记者就此咨询了市住房公积金管理办公室，工作人员说，若夫妻双方都有住房公积金，贷款时则视为一人，以谁的名义贷款可由夫妻双方自行协商。

■晨报记者 陈海寅