

# 我省六部门联合出台“促进房地产平稳健康发展的若干意见”

## 今后买首套房利率最低七折

不论有无贷款记录,只要目前家庭名下无房产登记均视为首套房

### 新政出台

凡家庭名下无房产登记的均视为首套房

“《意见》中有一个亮点,就是提出支持群众购买首套房的具体措施。简言之,符合条件的群众购买首套房,银行要执行优惠利率。”24日上午,省住房和城乡建设厅相关负责人告诉记者。

《意见》提出,各银行业金融机构积极开展房地产信贷业务,支持群众购买首套房。凡家庭名下(含借款人、配偶及未成年子女)无房产登记购房的均视为首套房,金融机构在风险收益平衡的基础上,原则上应给予基准利率下浮30%幅度内的优惠。

这意味着,无论原来有无住房、有无利用银行或住房公积金贷款购房,只要目前家庭名下没有房产登记,均可享受首套房的信贷和公积金贷款优惠政策购买自住商品房。

除规定认真执行差别化住房信贷政策外,《意见》还提出旨在促进全省房地产市场平稳健康发展的一系列措施。



### 新政解读



#### 新政 1:鼓励建设中小户型、中低价位的普通商品住房

省住房和城乡建设厅相关负责人说,《意见》出台多个优惠政策,鼓励建设中小户型、中低价位的普通商品住房。

《意见》提出,鼓励银行业金融机构积极向资质和市场信誉良好的房地产企业发放贷款,用于建设中小户型、中低价位的普通商品住房。与此同时,全省还要求金融机构进一步完善房地产信贷风险管理制度,普通商品房和保障性住房项目的最低资本金比例按不低于20%执行。

另外,全省各地还要增加中小户型、中低价位普通商品住房的土地供应量。同样为了控制风险,对于中小户型、中低价位普通商品住房建设的出让土地,开发商竞买土地保证金的比例按照国家规定的下限20%执行。

同时,各级发改委、国土资源、住房和城乡建设等有关部门要进一步简化90平方米以下中小户型、中低价位的普通商品住房开发项目的审批环节。

#### 新政 2:提高住房公积金贷款额度,提高幅度原则上不低于原贷款额度的15%

近年来,随着住房价格的不断上涨,很多地方原有住房公积金贷款额度,已经不能适应职工购房贷款的需要。目前全省住房公积金覆盖率69%,比全国平均水平低10个百分点。

《意见》规定,各地住房公积金管理委员会要根据当地住房价格、人均住房建筑面积和住房公积金业务发展状况,合理提高住房公积金贷款额度,提高幅度原则上不低于原贷款额度的15%,并报省住房和城乡建设、财政、人民银行、银监部门备案。

另外,各地还要降低住房公积金贷款门槛。目前我省

职工申请住房公积金贷款要求连续缴存12个月,首付房款30%。为支持缴存职工购买套型建筑面积90平方米(含)以下首套自住住房,将连续缴存时间减少为6个月,首付房款比例下调至不低于20%。对于符合民政、工会等部门认可的低保、低收入、特困标准的职工,可申请个人住房公积金贷款贴息。

据悉,各地住房公积金中心要进一步提高住房公积金的使用效率。原则上,个人贷款业务在3个工作日内、个人提取业务在2个工作日内完成审批手续。

(据《大河报》)

今后老百姓贷款购买首套房,银行应执行优惠利率,给予基准利率下浮30%幅度内的优惠。24日,记者从省住房和城乡建设厅获悉,省住房和城乡建设厅、省发改委、省国土资源厅、省人民政府金融服务办公室、中国人民银行郑州中心支行、中国银行业监督管理委员会河南监管局等6个部门联合下发《关于支持刚性需求促进房地产平稳健康发展的若干意见》(以下简称《意见》),对有关政策给予明确。

## 铭恩奋进大展雄风 凝心聚力再创佳绩

# 热烈祝贺鹤壁高中2012年高考再创辉煌

缤纷六月,捷报频传。

在市委、市政府和市教育局的正确领导和社会各界的倾力支持下,鹤壁高中拼搏进取,不辱使命,2012年高考再创辉煌!在此,鹤壁高中校长、书记翟春城携全校师生员工,向关心、信赖、支持鹤壁高中工作的各级领导、社会各界表示衷心的感谢并致以崇高的敬意!在这收获的季节,让我们共同分享成功的喜悦:

★重点大学上线526人,二本上线1256人;本科上线2244人,取得大突破!

★申智好同学荣获鹤壁市理科状元!高攀同学荣获鹤壁市文科状元!

★鹤高学子囊括鹤壁市理科前20名,全市文科前10名我校占7人!

★全市理科600分以上99人,我校占79人!

★全市文科600分以上15人,我校占11人!

★姚洁同学获鹤壁市理科语文单科状元;

原仁杰同学获鹤壁市理科英语单科状元;

韩静同学获鹤壁市文科语文单科状元;

张峻瑞同学获鹤壁市文科综合单科状元!

申智好同学获鹤壁市理科数学单科状元;

张广川同学获鹤壁市理科综合单科状元;

李欣然同学获鹤壁市文科英语单科状元;

我们将继续肩负着广大考生、家长的重托和社会各界的期望,认真完成接下来的各项任务,全方位、多途径地为考生合理填报志愿提供准确丰富的信息,让更多的鹤城学子飞得更高!我们也将与时俱进,以培养鹤城子女为己任,以更优异的教育教学成绩,为鹤壁教育事业的发展作出更大贡献!

鹤壁高中

二〇一二年六月二十六日