

《鹤壁市商务中心区发展规划》通过专家组评审

晨报讯 (记者 邓少华 通讯员 苏玉华)6月28日,记者从市发改委了解到,由省发改委组织的《鹤壁市商务中心区发展规划》评审会于6月26日在郑州举行,《鹤壁市商务中心区发展规划》通过专家组评审。下一步,有关部门将对规划进一步修改并报省发改委

正式批复。
6月26日,评审组专家在听取了我市商务中心区发展规划汇报后,一致认为规划理念新颖,绿色、集聚特色明显,符合产业发展规律;体系完整,思路清晰,定位比较明确。市商务中心区是在产业综合服务功能区建设基础上扩区规

划的,规划面积为2.408平方公里,北至湘江路,南至鹤淇大道淇河桥,东至天赉渠和天山路,西至淇水大道。规划的总体定位是服务鹤壁、辐射豫北,融高品质商务办公及城市游憩区,现代化生产性服务业集聚区为一体的综合性商务功能区,形成以“在淇水河畔办公,在森林里创业”为

理念的鹤壁城市形象展示区。通过大力发展商务办公、金融、商务游憩、高端商贸等产业,引导生产性服务业集聚化、综合化发展,将商务中心区逐步培育成鹤壁发展新兴服务业、提高服务业层次的高地,成为全市人流、物流、资金流、信息流的核心聚集区。



《鹤壁市商务中心区发展规划》(2012-2020年)

商务中心区规划范围及总体定位

北至湘江路,南至鹤淇大道淇河桥,东至天赉渠和天山路,西至淇水大道,规划面积为2.408平方公里。

服务鹤壁、辐射豫北,融商务办公、城市游憩和生产性服务为一体的综合性商务功能区。

2个具体功能

高品质商务办公及城市游憩区。以服务“构建新型城市骨架”为目标,建设以金融、信息、中介服务为主导的商务办公区,建设以高端商贸、休闲娱乐、餐饮住宿为主导的城市游憩

区,以“在淇水河畔办公,在森林里创业”为理念形成鹤壁城市形象窗口区。

现代化生产性服务业集聚区。以服务“构建新型产业基础”为目标,围

绕煤化工、食品、金属镁等产业,发展科技研发、总部经济,建设区域总部、智能总部集聚区,围绕汽车、电子、陶瓷等产业,发展信息咨询、服务外包,建设中小企业孵化区。

发展目标

建成辐射豫北,特色突出,拥有商务办公、金融服务、商务游憩、高端商务等四大功能,建成规模较大

的工业服务业产业基地,形成管理科学、服务优质、环境优美、集约程度高的综合性、多功能现代化服务

业集聚区,成为豫北区域高端服务平台,鹤壁市经济发展的核心增长极。

空间布局

商务中心区空间范围为沿淇河带状分布,功能分区有利于商务中心区的统一协调发展,根据鹤壁市商务中心区的发展定位和主要功能,按照“布局集中、用地集约、产业集聚”的原则,合理调整

优化布局,引导服务业集群的形成。商务中心区总体布局为“两带、两轴、四区”。两带:指沿淇河景观带和沿天赉渠景观带。商务中心区位于两带的生态廊道之间,是商务中心区重要

的生态景观和商务游憩区域,是商务中心区的生态之源。两轴:淇水大道、天山路发展轴。四区:包括滨河商务办公区、金融服务区、滨河商务游憩区、高端商贸区。

产业发展方向

滨河商务办公区(南海路以北区块)主要发展方向为总部经济、信息咨询;南海路以南区块(包括三园)主要发展服务外包园、信息物流园、中小企业园。

性金融中心。空间布局为纬四路、纬五路、淇水大道、中央支路合围区域。

滨河商务游憩区主要发展商务办公配套支撑产业,即休闲、宾馆、餐饮、居住以及其他配套服务设施,形成商务中心的“综合服务平台”。空间布局为湘江路、纬一路、天山路、天赉渠、纬四路合围区域以及南海路、中央支路、纬四路、天赉渠合围区域。

高端商贸主要发展城市综合体、大型购物中心、大型超市、精品街区、名店名品等商业业态区。空间布局为南海路、中央支路、天山路合围区域。

建设优势

从发展基础看,区域内我市产业综合服务功能区已初具规模,十大标志性建筑年底前主体工程将全部完工,已签约项目51个,规划建设集金融、商贸、科研、企业总部、文化旅游等为一体的现代服务业集聚区。商务中心将以产业综合服务功能区为依托,作为发展的起步区和先导区,引导区域服务业提档提速,形成资源和人气集聚的洼地。

于此有利于加快中心城区和淇县城联动发展的态势、加速城镇化进程,有利于形成打造品位高端、辐射力强的复合型中心城区。

从产业空间格局看,我市工业主要集中于金山、鹤淇两个省级产业集聚区,以鹤淇大道为连接,包括鹤淇产业集聚区和金山产业集聚区,以及新区产业综合服务功能区等都位于此产业发展轴。依托商务中心区培育发展金融、信息服务、商务会展等新兴服务业,有利于提升生产配套服务水平,促进产业集聚集群和互动发展,形成新兴产业发展格局。

从区位优势来看,良好的周边环境将有利于商务区的有序发展,体现城市形象与视觉景观特色。整个区域位于淇河和天赉渠之间的生态廊道、东接石武客专,具有良好的区位、生态、交通优势。35平方公里的淇河生态区生态功能完备,淇水诗苑、淇水乐园、森林公园等生态项目已基本建成。

建设时序与重点

近期建设规划2012—2015年,规划时间为4年;规划建设规划2016—2020年,规划时间为5年。规划对商务中心区的开发建设时序分为全面建设期(2012—2015年)、优化提升期(2016—2020年)两个阶段。

完成9+1工程建设,推进金融保险、商务办公、休闲娱乐等高端服务业项目入驻。

优化提升期(2016—2020年),按照“产业集聚、服务配套、全面提升”的原则,进一步优化提升商务功能,完善公共配套设施,将商务中心区建设成为鹤壁市商务中心和豫北地区滨河特色游憩商务区。(晨报记者 邓少华 张小娜/整理)

全面建设期(2012—2015年),按照“依托基础、加快建设、分区开发”的原则,加快推进基础设施和配套服务设施建设,加快道路、给排水、绿化等基础设施和公共服务设施建设,



鹤壁市商务中心区规划示意图