

# 温家宝：决不能让房价反弹

## ■强调把抑制房地产投机投资性需求作为长期政策 ■防止变相放松购房政策

核心提示

国务院总理温家宝7日在江苏省常州市调研时强调，目前房地产市场调控仍然处在关键时期，调控任务还很艰巨。必须坚定不移做好调控工作，把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策。

### 二季度全国地价环比微升

7月7日上午，温家宝来到常州市飞龙新苑小区看望居民，并与省、市保障性住房建设、管理、质量监督等单位负责人座谈。温家宝说，经过多年努力，房地产市场调控取得了一定成效。值得注意的是，二季度全国主要监测城市地价出现环比微升，6月份一些城市新建住宅价格出现环比上涨，目前房地产市场信息比较混乱，市场对房价走势的预期出现一些变化，群众普遍担心房价反弹。

温家宝强调，进一步做好调控工作，要把握好以下几个方面：一要继续坚决抑制投机投资性需求，防止变相放松购房政策，防止不实信息炒作误导。要把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策。继续严格实施差别化住房信贷、税收政策和住房限购措施。加强市场监管，对涉及违规骗取购房资格的开发企业、中介机构和个人，要严肃查处。

### 制止纠正地方变相放松房市调控

对有地方出台或变相放松房地产市场调控政策的，要有针对性地及时制止纠正。同时，抓紧研究推进房地产税收制度改革，加快建立健全房地产市场调控的长效机制和政策体系。要毫不动摇地继续推进房地产市场各项调控工作，促进房价合理回归，决不能让房价反弹，造成功亏一篑。

二要采取措施，积极引导和支持房地产企业调整产品结构，增加普通商品房供给，满足合理的自住性需求。

三要继续稳步推进保障性安居工程建设，尽快形成有效供给。今年上半年保障性住房已经开工470万套，基本建成260万套，相关工作正在平稳推进。各地区要积极拓宽筹资渠道，加快用地审批和供应，吸引多元投资主体参与建设，确保开工和建设任务顺利完成。合理确定公租房租金水平。

### 楼市分析

#### 楼市回暖但不会大涨

近期，我国楼市普遍呈回暖迹象，一二线城市尤为明显。深圳出现久违的千人排队购房场面，北京6月二手房成

交创限购以来新高，武汉6月商品房销量创20个月以来最高……我爱我家房地产经济公司市场研究部经理李琛认为，受央行降息等货币政策刺激，以及开发商“以价换量”策略吸引，自住购房需求正在释放，支撑了本轮成交放量。

楼市回暖后，“价随量涨”成为人们普遍担心的问题。中国房地产指数研究院调查数据显示，今年6月全国100个城市新建住宅均价比5月上涨0.05%，结束了连续9个月的环比下跌态势。

那么未来房价会明显上涨吗？专家普遍认为，尽管近期房价发生波动，短期内不会大幅上涨。

住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹否定了“房价已经出现较快增长”的说法，并指出当前政策条件下，为卖而买的投机性需求进入市场的动力不大，只要坚持对第三套房不贷款，坚持把投机买房的杠杆去掉，剩下的就是合理住房需求。

### 调控长效机制亟待建立

本轮房地产调控政策实施两年来，约50个城市采取了住房限购措施，加之差别化信贷政策、考核问责机制等，调控时间之长、力度之大，前所未有。专家普遍认为，这一轮调控是有效的，但也应尽早考虑长久之计。

近一时期，随着楼市重新回暖，开发商借机造势，投资性、投机性需求蠢蠢欲动，一些地方政府出现了放松调控的倾向……很多人担心，本轮房地产调控政策告一段落后，很可能出现新一轮“炒房热”。

“短期内采取行政干预措施是不得已而为之，长期来看，不能靠限购来压抑需求、控制房价。否则，行政干预一取消，房地产业又会出现泡沫化。”财政部财政科学研究所所长贾康指出，应抓紧着手建立针对房地产市场的长效调控机制。贾康认为，长效调控机制的核心是“双轨统筹”——在“保障轨”上，政府牵头加大保障房供给，托起低端需求；在“市场轨”上，由开发商提供商品房，满足更高层次需求，政府主要管规划和税收等。

(据《新京报》)

## 天津蓟县火灾事故原因查明

### 遇难者身份确认

6月30日，天津蓟县县城莱德商厦发生一起火灾事故，造成10人死亡、16人受伤。据公安部门介绍，事故系商厦一层东南角中库房内空调电源线发生短路，引燃周围可燃物所致。目前，火灾10名遇难者的身份经技术手段已经确认，遇难者遗体已被家属认领。截至目前，16名伤员中已有9人出院，其余7名伤员已具

备出院条件。

另从公安部门获悉，近日，有个别网民在互联网上编造、传播谣言，造成了恶劣的社会影响。根据已查清的相关事实，公安部门依照有关法律法规，对造谣传谣者进行了处理。当事人已承认夸大死亡人数、冒充武警和目击者编造传播虚假信息事实，表示悔过。

(综合新华社电)

## 针对“牛奶三聚氰胺国标比国际标准宽松”质疑

### 卫生部：两个标准折算后一致

据京华时报消息 7月4日，世卫组织发新标准：液态奶三聚氰胺不超过0.15mg/kg。此前，中国卫生部发布的标准为，婴儿配方食品限量值为1mg/kg，其他食品限量值为2.5mg/kg。对此差异，卫生部回应称，中国规定的食品专指奶粉。奶粉和牛奶有1:8的稀释关系。两个标准折算后一致。

对于媒体“国标比国际标准宽松”的说法，记者采访了卫生部食品安全标准部门有关负责人，他明确指出：我国此前的

规定中，“食品”专门指“粉状”，即奶粉。奶粉和牛奶一个是固态，一个是液态，之间的转换有一个1:8的浓缩、稀释关系。液态的0.15毫克，浓缩之后，乘以8等于1.2毫克，国际上一般标准数值的确定四舍五入，因此是1毫克。

“我们现在的标准：婴儿配方食品中三聚氰胺的限量值为1mg/kg跟本次联合国国际食品法典委员会关于液态奶中三聚氰胺的规定，折算以后是一样的。”这位负责人表示。



# “恒德杯” 2012中国·鹤壁 夏夜购车节 浚县站

主办：鹤壁日报社 鹤壁市汽车商会 总冠名：鹤壁市恒德商贸有限公司  
支持媒体：鹤壁日报 淇河晨报 鹤壁网 鹤壁手机报

时间：7月14日~7月15日  
地点：浚县黎阳路西段宏基广场

夏夜消暑去哪里  
宏基广场赏车去

冠名单位：鹤壁市恒德商贸有限公司  
(主营：新飞太阳能、电梯、园林绿化、小高层二次给水等)  
地址：浚县黎阳路西段 服务热线：0392-5555622

# 春天保健公司九周年庆典

## 感恩大回馈

### 中宏蜂胶

买4送2仅需298元

调节血糖  
调节血脂  
有效预防心血管疾病和糖尿病的并发症

春天保健总经销  
免费热线：400-066-7956

大品牌 高品质 好产品  
中粮集团荣誉出品

春天保健各个店面/新区利民大药房/淇县摘星大药房/浚县紫荆医药门市部均有销售  
鹤壁市新区华夏南路三和金桥广场春天保健  
免费电话：400-066-7956