

# 天鹏·御景二期再创热销佳绩

晨报讯(记者 陈海寅)由天鹏煌朝置业有限公司开发的天鹏·御景二期于7月8日在鹤壁迎宾馆内举行盛大开盘仪式,268套房源吸引了400余组业主选购。开盘当日,待售房源便销售80%。继去年一期成功开盘之后,又一次创造了热销的佳绩。

当天的开盘活动从早上8:50一直持续到下午5时,由于参加选房的客户太多,开盘活动中午也没有停,不少客户也放弃回家休息守候在开盘现场,直到选到满意的房源才离开。

“我非常看好天鹏·御景的房子,小区规划非常好,品质也很高。当初一期开盘时我错过了,这一次我一定不能再错过。”7月8日中午,在开盘现场,客户刘先生对记者说,此次过来选房他志在必得,一定要在这个小区置业。

“我专门从郑州跑过来买房子,想给父母买一套配套好、住着舒适的高品质房子。我之前做了一些了解,对天鹏·御景小区的规划、设施非常满意,它落成后肯定会是鹤壁首屈一指的精品项目。”客户张先生说,给父母在此置业,他很安心。“主办方很贴心,还给我们准备了午餐。没有成为天鹏·御景的业主,就先感受到了他们的人性化服务。”

开盘仪式上,为了缓解业主等待选房的焦虑情绪,主办方特意准备了精彩的文艺节目来活跃现场气氛。《越来越好》、《上海滩》、《甜蜜蜜》等经典歌曲,引起了现场不少业主的共鸣;民族舞蹈、水鼓表演、武术表演、川剧变脸表演等节目,更是受到了大家的好评;妙趣横生、幽默诙谐的二人转表演,引得现场客户捧腹大笑。

天鹏煌朝置业有限公司副总经理司鹏波介绍,天鹏·御景二期位于鹤壁综合服务区“一河五园”的核心区,这里环境优美,风景如画,又在新区南部片区的中心地带,位置优势得天独厚。天鹏·御景二期楼体底层超4.5米的全架空设计、地源热泵、地盘管采暖技术、直饮水系统、同层排水设计、社区一卡通系统、周界报警系统、闭路电视监控系统、可视对讲及家居安防系统等,使落成后的天鹏·御景二期,成为鹤壁市首席集现代化、智能化于一体的复合型高尚社区。



▲ 在大厅内等待选房的购房者。

晨报记者 王磊 摄



▲ 选房区,十余名工作人员被购房者围着,忙得不可开交。

晨报记者 王磊 摄

为鹤壁市首席集现代化、智能化于一体的复合型高尚社区。

“我们是一家在鹤壁成立、在鹤壁成长、在鹤壁壮大的开发企业,前进的每一步都离不开

父老乡亲的大力支持。我们要通过精心打造的高品质项目,来回报大家这些年对我们的关注和厚爱!”司鹏波说,他们会再接再厉,力争为父老乡亲献上更多的精品项目。



近期楼市回暖,让等待购房的人焦虑重重。有市民表示,如果我国能有一套完善的租房制度,改变租房者在租房过程中的弱势地位,不仅能在一定程度上改善一些中低收入购房者砸锅卖铁买房的窘迫局面,也能促使房价向理性标准回归。

## 完善的租房制度也能促使房价合理回归

晨报记者 陈海寅

### ● 不买房子,就可能居无定所

“虽然是租房子,但也不想频繁搬家,可是能不能长期租下去,完全是房东说了算。房东想让你住你就能住,不想让你住,找个理由就能把你撵走。”新区的李先生在邮件中说,租客在租房中完全没有话语权,即使受了委屈也只能忍气吞声,要么就得卷铺盖搬家。“我遇到一个房东,她不允许租客带朋友回家,哪怕只是吃顿饭聊会儿天也不行。她要是知道谁带朋友回家了,就会上门呵斥。好几个租客都因为这个原因而被撵走了。”

房东单方面毁约也是租客最深的痛。“我们租房子时和房东签合同,但房子不到期,房东就让我们搬走。你说我能因为这事儿去打官司吗?不值得不说,也没有那么多精力耗在官司上。几次都协商不成,我们只能再找合适的住处。”山城区的李女士在邮件中说。

### ● 房租过高,房东说涨就涨

“我感觉新区目前的房租太贵。”在我市某行政单位工作的王先生在来电中说,他刚参加工作没多久,现在是租房居住,“我每月的收入也就2000元左右,租房子就要占去很大一项。”

“遇到房东涨房租,要么搬走,要么委曲求全。”王先生说,房租定多少,完全是房东说了算,租客如果嫌贵,就得去别处租住。“租客始终处于弱势,只能任由房东要价。要是各地能根据地段不同对房屋出租出一个指导价就好了,别租金多少全由房东说了算。”

“我前两天接到房东通知,说房租每月要涨50元。房东的理由很简单,物价都在涨,房租也要涨,而且只给我涨50元已经算很客气

的了。”新区的岳女士在来电中说,她不想因为这50元再去找房子、搬家,所以只能接受房东的要求。“我要赶紧买房子。租别人的房子住,怎么都有种寄人篱下、任人宰割的感觉。”

### ● 带有老人孩子,租房时非常被动

“前段时间父亲生了病,我想把他接到身边照顾,就想找个房子租住。但房东一听说我要带父亲一块儿住,就故意抬高房价,要么就明白地告诉我不打算出租房子了。他们的意思我很清楚,就是不想租给带老人居住的租客。”新区的秦先生在邮件中讲述,他看了十几处房子,都因为他要带父亲居住而遭到拒绝。

秦先生说,租房子屡屡碰壁,让他下定决心近期买房,而且要买现房。“很多外来因素,也会让购房者在这场和开发商的持久战中败下阵来,扛不住了只好赶紧买房。”秦先生说,如果老年人在租房时能受到特殊照顾,或许他就不至于这么为难。

新区的郑先生也遇到了类似的情况。“妻子将于今年年底生孩子,我就把她从老家接过来照顾。和朋友合租明显不方便,我打算再租个房子。但房东一看我妻子快要生孩子,都找理由不把房子租给我们。”郑先生说。

郑先生说,不仅老人、病人、孕妇在租房的时候容易受歧视,残疾人和带有小孩的租客在租房时也不容易。“房东宁可价钱低点儿把房子租给没成家的年轻人,也不愿意租给我们这些拖家带口的人。”郑先生说,在这种情况下,即使财力不够,也要想办法赶紧买一套属于自己的房子。“如果能有相关规定让房东在出租房屋时不能歧视老弱病残孕的租客,就不会有很多和我类似情况的人火急火燎地去想办法买房子了。”

### ● 应该完善租房制度

“我在网上看到,有的国家在租房制度上就比较完善,比如说美国。美国的房租不是房东说多少就是多少,甚至不能按行情走;不管多好的位置,多贵的房租,也得有一两套是租给低收入者的;即使是租来的房子,也有继承权,原来的租客过世了,若他(她)的子女要租住,房东也要继续出租;至于房租,房东也不能说涨就涨。如果房东不把房子租给怀孕的租客,就有可能被告歧视妇女;只要租客按时支付房租,房东就不能强行把租客赶走,否则就是违法。”新区的刘先生邮件中说,相比较而言,我国的租房制度还需要完善。

“从当前的情况来看,租房者在租房过程中普遍处于弱势地位,如果能有一套完善的租房制度,在一定程度上保障租房者的利益,肯定会在很大程度上缓解目前租房者的焦虑心态。一些暂时没有能力买房的中低收入人群,也不会因为要赶紧买房子而四处筹钱举债累累了。”新区的赵女士在邮件中说,这对于房地产市场来说,也能在一定程度上促进房价向理性标准回归。

### 下期话题:

记者在平时采访中了解到,买房置业的人群中,为方便孩子上学的人占很大比例。在县城、市里、省会或其他一线城市买房子,就为了让孩子上学方便,得到更好的教育。有的人甚至不惜为此举债买房,生活捉襟见肘。您觉得这种爱子之心可取吗?欢迎来电来函。

收件邮箱:chenhaiyin65@163.com  
采访热线:13939260246

“房子·生活”系列报道——

## 土房·瓦房·楼房

——一位年近八旬老太的住房感受

晨报记者 陈海寅

“俺快80岁的人了,没想到老了老了倒洋气上了,住到了这么漂亮的小楼里。这要搁到50年前,真是做梦都不敢想的事啊。”7月11日,浚县的王老太太向记者讲起现在的生活,激动不已,感慨万千。

“俺小时候,家境还算比较殷实,至少能吃饱饭,家里有几间能住的土房子,刮风下雨,俺挨不了淋,受不了冻。俺是家里的长女,打记事起就跟弟弟妹妹挤一张床,虽然不宽敞,但比起村里的穷苦人家,已经好多了。”王老太太回忆起以往的生活,思路很是清晰。

王老太太说,由于家庭变故,她和妹妹在本家的一个叔叔家生活了几年,直到相继出嫁。“叔叔家很穷,那几年俺和妹妹一直在叔叔家的一个小耳房里住。屋顶很低,站着能摸到房顶,屋里白天也是黑洞洞的,土墙上还裂着大缝。”王老太太长到出嫁的年纪,叔叔托人给她说了桩媒,男方家距他们村有五里地,家庭条件很差。

“我们结婚时特别简单,就几个娘家人步行着把俺接到他家,吃了一顿饭。记得走到他们村时,隔着一个大水坑我远远地看到有两间小土房的窗户上糊着红纸,俺当时想,不会就是这户人家吧?看着咋比俺家还穷呢?但迎亲的人最终还是把俺送到了这两间小土房里。”王老太太说,婚后他们经常是吃了上顿没下顿。小儿子出生后,两间小土屋里连一张桌子和三张床都放不下,她和丈夫就又在后院盖了两间土房子。“这两间房子完全是俺俩盖起来的。白天要挣工分,只能晚上盖,拉土、和泥、打墙坯,俺大儿子和大闺女也都十来岁了,也能给俺们帮把手。”

就这样忙了一个多月,两间土房子盖起来了。虽然很不起眼,对王老太太和她丈夫来说,却有着不一样的意义。王老太太说,又过了几年之后,家里的境况慢慢好转了,而大儿子也到了成家的年纪。为了给儿子娶个好媳妇,她和丈夫咬咬牙请匠人盖起了三间青灰色的大瓦房。“大瓦房盖起来之后,俺高兴得几天几夜没合眼,那个时候就没想到这辈子还能住到宽敞明亮的大瓦房里。”王老太太说到这里,心情有些酸楚。

“后来,俺们又盖了三间平房,也都是用砖盖的,孩子们再也不用跟着俺们住小土房了。等到小儿子成家时,大儿子就分出去单过了,俺们拿出一些积蓄,给他们盖了当时很时兴的五间带走廊的瓦房。”王老太太说,小儿子成家没多久,就搬到县城里做生意了,三个闺女也已相继出嫁,家里就剩下了她和老伴。

“俺和老伴当年在后院一起盖的那两间小土房也已经塌了。老伴闲不住,干脆把碎土弄平整了,在后院种起了瓜果蔬菜,还养了几盆花。”王老太太说,随后的这些年,一直是她和老伴在老家住,儿女只在闲了的时候过来看看。“俺们也不想和儿女搅和着过。俺们身体都还算硬朗,老两口单过也很自在。虽然住的是老房子,但儿女很孝顺,家里啥时兴家什都有。十几年前大儿子就给我买了彩电,后来闺女又买了洗衣机,小儿子给买了液化气灶、装了电话,日子过得挺顺心。”

如今,王老太太的孙子也即将成家。大儿子于去年拆掉了当年盖的走廊瓦房,盖起了漂亮的二层小楼,户型和室内装修全都是请人设计的,既新潮又漂亮。大儿子还专门为他们老两口在一楼准备了房间,一定要他们搬过来同住。

“想想俺这一辈子,虽然年轻的时候吃过苦,但活到现在,也算是啥福都享了。现在农村对60岁以上的老人都有养老金,俺们每月也不愁钱花。而且,身子都被黄土埋半截了,如今又住到了这么漂亮的楼房里,这辈子,值了。”王老太太说,她现在的心劲儿可足了,目前最大的心愿就是赶紧抱到重孙子。