

# 今年夏天 不要太“潮”

## 找出天花板、窗户、地下室、露台、家具几大潮点,做好防水

夏天的雨季,防潮防雨成为很多人关心的问题。天花板渗水、墙皮脱落、露台积水……如果不认真防范和处理,这些问题会带来诸多烦恼。本文详细解析房屋易潮角落及成因,提供防范与解决妙招。

### 天花板与窗户 谨防漏雨

房屋渗水问题主要出现在老房子、新房子顶层、地下室。究其原因,是在施工过程中,外墙的防水层墙壁与墙角处粘贴不严,雨水通过防水层缝隙渗透到墙体内部的砖体,以至于房屋内部天花板墙角处水分浸透、渗漏,墙皮脱落。

如果砖体一直处于潮湿状态,即使墙壁内部刮掉潮湿的墙漆重新涂漆,砖内水分也会慢慢地渗出来,再次造成墙壁阴湿。

非顶层房屋主要是窗户部位漏雨渗水问题。窗户下侧,尤其是阳台窗户下侧的墙壁上,窗户包边与立面接触处,也经常受潮湿侵蚀严重,出现洋灰块脱落情况。这种情况有两方面的原因,第一,门窗在安装到墙体上时密封胶不严;或门窗使用时间较长胶体脱落,造成水分渗漏;第二,在窗户的施工建设阶段,窗台在垂直位置上超过滴水线,使得雨水滴落到窗台上。

处理方法:墙壁渗水应该在外部防水层修理之后,将内部墙壁潮湿部分全部扒掉,露出红砖。经过晾干处理后,再次刮腻子、涂漆。

在窗户施工过程中,要保证窗台做外坡找平,这样即使有一定积水渗入,也可以保证不会存于窗台处。解决窗户进水问题,用户最好将原来胶体铲除,重新密封;被浸湿的立面要全部刮掉,重新刮腻子刷漆处理。在重建工程中,要使用防水腻子和涂料,从“内部”保证墙面的防水性。

### 实木、藤制家具 忌晒又忌潮

传统实木家具受潮后,表面油漆会局部变色,木材因含水率加大导致膨胀。当环境中的水分减少后,之前膨胀变形的部位会因水分的减少而开裂,尤其是家具中的连接部位。防治家具受潮,首先要避免家具摆放在高温、潮湿的地方,保持居室通风。

夏天闷热潮湿,也容易使藤制家具的缝隙间滋生霉菌,长时间的日照会使家具迅速老化。由于热胀冷缩的原理,炎热、干燥会导致藤制家具易开裂。

**解决方法:**家具须定期打蜡,每隔6个月~12个月,用膏状蜡为家具上一层蜡。上蜡之前,应先用较温和的非碱性肥皂水将旧蜡抹除。

在日常保养方面,五金装饰(包括镀金)件只需要用干抹布轻轻打理,不要使用含化学物质的清洁剂,切忌用酸性液体清洗镀金件,如镀金件表面出现较难去除的黑点,可用煤油擦拭清洗。

家中如有藤制家具,要注意室内通风,并定期用潮湿的软布擦抹。但不要过湿过潮,尤其要避免家具与地面接触的部分浸到水。家具摆放位置必须要避光、避热,如难以避开阳光直射,在太阳高照的时候也可拉上窗帘遮挡。

**提示:**木制家具也可以涂抹植物油精类产品保养,如树脂油,此类产品能够滋润木材内部,效果更佳。

### 露台积水 自己动手排水

一般来说,产生积水的是未封闭的露台,而非阳台。夏季雨天,尤其是大雨之后,露台地面的边缘处容易产生积水。露台积水过多,轻则造成卫生污染,损坏地面美观,重则会倒灌入屋内,导致地板和门套被浸泡。

露台积水原因主要集中在三点:地面出现倒反坡、下水管道口太小或下水管道堵塞。反坡,即露头从内部向外部延伸的方向,出现了由下而上的情况,雨水刮落到露台上,不能由边缘处的漏水口流出,造成露台积水。

**解决方法:**如果地面出现倒反坡,且露台高度整体低于室内高度,用户可以自行解决。利用水平尺把坡度找出,一般来说,一米宽的露台,内端要高出外端20厘米~30厘米;然后利用凿子等工具,在原有的水泥面上凿出麻点,以便新抹上的水泥层能牢牢粘得住;用石灰和水搅成水泥,用抹子依据水平线重新找平。

**提示:**在露台建造工程初期,最好安装直径较大的漏水管。漏水管一般埋藏在水泥地面下方,后期更换较难,最好将隐患在施工建设时解决;同时,漏水口经常会因树叶、头发等杂物堵塞,用户要注意保持露台地面卫生,勤于检查,防止此类情况发生。

### 房间返潮 向下找原因

房间返潮一般出现没有地下室的一层,或有地下室、但地基较低的一层,另外就是跨越式

内凹式房间或别墅的地下室。夏季季节湿润雨水多,地下水水位升高,地下水通过浸湿外墙或室内地面,造成室内墙根处(一般出现在承重墙)和地板某部分潮湿、甚至渗水的情况。另外,如果自家或楼上楼下的地下管道出现问题,也容易造成返潮。

**解决方法:**首先要找出返潮点。在室内相对潮湿的情况下,把室内密闭,成为湿度稳定、不对流环境,大约一周之后,地面和墙根会出现水珠,即返潮点。一般来说,如果地面返潮,地面和地面以上5厘米的地方都会返潮。

发现返潮点后,需要从两方面解决:在外墙返潮点做防水工程,即从地面向上1米做防水,墙根往外做坡面处理,杜绝水往内流;在室内,在空间允许或底子很糙的条件下,再做防潮层。

**提示:**90年代以后建的房子,大部分有地下室和半地下室,如果房屋返潮,主要是由于外部流水从墙根的位置渗透到室内,从外部处理后便问题不大。

### 小贴士

#### 真皮家具 及时清除霉点

真皮家具皮革表面保养避免接触化学物质,一般保养请用皮革清洁保养剂。护理后需尽快使皮革表面恢复干燥,以免水分长时间停留在皮革表面,造成损坏。产生污点或霉点时,用温水加盐将布浸湿拧干然后擦拭。

#### 布艺家具 注意表面防水

在选择布艺家具时,要特别注意材质的表面抗污、防水能力,最好选择布艺套是可自由拆洗的。在新沙发表面喷上布品喷胶,可延长寿命及功能性。同时要避免日晒,紫外线易使布料纤维失去弹性,变得脆弱和褪色。

**提示:**在窗户的正上方,在屋檐向里2厘米的地方,会有一个8毫米见方的凹槽。它的作用是在当雨水向窗户方向倒流时,遇到凹槽会自然滴落,不会流到窗户的位置。在购房的时候,要注意这一点,否则窗户很容易因潮湿而起泡。

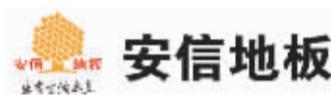
(京晨)

## 如何购买实木地板

随着人们生活水平的提高,舒适、天然的实木地板走进了越来越多消费者的家中。细心的消费者会发现,有的地板会标有“AAA”的标识,但千万不要被这个蒙蔽,这只是企业行为。在我国实木地板标准规定实木地板分为优等品、一等品和合格品三个等级。

一般来说,不同材质的实木地板价格差异很大,大家应根据自己的经济能力和对颜色、纹理的喜爱,室内光线强弱及装修风格来决定地板的样式。通常,浅色材质的地板色彩均匀,风格明快,能充分烘托家庭温馨气氛。中色适应性强,深色材质沉稳大气。在挑选地板的时候,大家还要注意地板尺寸宜短不宜长,宜窄不宜宽。这是因为地板的尺寸涉及到地板抗变形的能力,其他条件相同时较小规格的地板更不易变形。

面积小的房间也不适宜铺大尺寸的地板。而又长又宽的实木地板,虽然看来华贵大气,但地板过于宽窄,质量上控制较为困难。而且在东北四季含水率的变化比较大,湿涨干缩,地板容易变形。



### 嘉宝莉涂料上榜 全球涂料五十强

“7月11日,美国《涂料世界》(Coatings World)杂志公布了《2012年全球顶级涂料企业排行榜》,嘉宝莉以3.25亿美元销售额、中国第一的身份再次跻身全球顶级涂料企业50强之列,排名第43位。作为嘉宝莉涂料的鹤壁经销商,我感觉很自豪。”7月17日,嘉宝莉涂料鹤壁专卖店经理周文涯表示。

据周文涯介绍,2011年,面对多重市场压力,嘉宝莉在木器涂料及建筑涂料市场依然保持了可观的销售增长,集团税后销售收入成功突破20亿元人民币。这一年,嘉宝莉更名为嘉宝莉化工集团股份有限公司,企业技术中心顺利通过“国家级企业技术中心”认定,海藻泥全能净墙面漆率先通过CQC碳足迹产品认证,品牌形象和知名度明显提升。

嘉宝莉化工集团股份有限公司始建于1999年,产品有:内墙漆、外墙漆、装修木器漆、家具漆、油墨、工业漆、防水产品、装修辅材等,先后获得国家高新技术企业、国家级企业技术中心等权威荣誉。集团现年销售收入超过20亿元,年纳税额超过1亿元,是中国本土最大的涂料生产企业。

嘉宝莉长期致力于绿色环保涂料的研发,以为消费者营造“健康生活色”为己任,先后开发出了一系列引领行业发展的环保产品,嘉宝莉还参与了内墙漆、外墙漆、木器漆等多项涂料行业国家标准的制定,推动和见证了我国涂料与世界接轨的进程。(赵玮)



地址:淇滨大道与107转盘西南角立邦专卖店 电话:3291687

## 东南第一佳味淮扬菜

早就耳闻在淇滨区的梅花巷内有一家名为太湖之春的酒店以烹饪淮扬菜而闻名。恰逢周末,刚好朋友相约,定在太湖之春酒店小叙,共品淮扬菜的风味。我应邀提前半小时到了太湖之春酒店,酒店给我的第一印象是造型别致,踏入酒店大门映入眼帘的装饰,就有一种身临江南人家的感觉。出于好奇,我向酒店的厨师长魏师傅咨询了解酒店的情况。魏师傅是江苏人,太湖之春后厨的所有厨师都是魏师傅的同乡,而酒店每天经营的大部分菜品也都是从江南北乡保鲜托运过来的,当我向魏师傅打听淮扬菜的历史,这下可打开了他的话匣子。

魏师傅介绍说,淮扬菜系是江苏省淮安、扬州、镇江三市地方风味的总称。淮即淮菜,以淮安为代表;扬即扬菜,以扬州、镇江一带为代表。淮扬菜系流行于明、清两代,而尤以清代时期最为兴盛。淮安、扬州有着各自的饮食文化和烹饪技术,而淮扬菜远在隋唐时期便是驰誉神州的

中国四大古典菜系之一。到了明、清时期,由于淮安和扬州两地相邻,他们把淮菜和扬菜开始相互渗透,进行了完美融合,并借鉴南北风味于一炉,从而形成了统一的淮扬菜系。现今的淮扬菜,追求本味,清鲜平和,因时节而定原味是淮扬菜美味诱人的最佳状态。淮扬菜的菜品注重鲜活,给人的口味是平和、清鲜而微带自然香甜,具有高雅的民族风格,所以称得上是中国烹饪文化的精华之一。

淮扬菜与鲁菜、川菜、粤菜并称为中国古代四大菜系。淮扬菜素有“东南第一佳味,天下之至美”之美誉。1949年,新中国成立之际,在北京举行开国大典后的首次国宴就是以淮扬菜为主。到了1999年,新中国成立50周年国宴上,淮扬菜又是唱了主角。如今,淮扬菜经过代代流传和改进,已有300多道菜品可供人们选择,最具代表性的菜品有蟹粉狮子头、软兜长鱼、平桥豆腐、太湖白鱼、扬州煮干丝、太湖野鸭等美味。(赵苏豫)



日前,马可波罗瓷砖鹤壁专卖店组织员工50余人到北戴河拓展培训基地进行了为期三天的拓展训练,旨在提高员工良好的团队意识和协作精神。

拓展训练活动采取体验式培训及寓教于乐的方式,突破重围、击鼓颠球、信任背摔、双轨电车、胜利墙等项目突出团队协作沟通、应变创新以及集体荣誉感等方面素质的拓展,训练强调在参与中学习,在体验中感悟,最终达到磨炼团队、完善自我的目的。

参加北戴河拓展训练的员工纷纷表示,训练活动不仅让大家在快乐的气氛中体会到了团队的力量和智慧,更让大家对于“团队协作”有了更直观的理解,对于“团队精神”有了全新的认识,提高了大家团结协作、合作共赢、互相依存、相互信任的共识。徐文娟 摄

