



在许多父母眼里,孩子的教育至关重要,所以距学校较近的“学区房”就比较受青睐。也有一些购房者,为了方便孩子上学,就在比家乡更好的城市里买房置业。这种只为方便孩子上学而置业的“爱子方式”可取吗?我们来看看各位读者的观点——

# 为孩子求学而置业 既要因人而异也要适可而止

□晨报记者 陈海寅

## 买房为教育要因人而异

“我是一个土生土长的农村人,小时候家里穷,初中没毕业就辍学打工了。那时候我想,以后一定不能让孩子走我的老路,我要尽最大努力让孩子受到好的教育。结婚后我一直跑运输,这些年挣了一些钱。去年,我倾尽积蓄在县城买了套房子,把儿子转到了县城的小学。”一位刘姓先生打电话说,他费了很大工夫把儿子从农村转到县城,却发现效果适得其反。

“儿子在老家上学时,成绩在班里也算名列前茅。可到了县城,成绩就下滑了,越来越差劲儿。开始我一直责骂他,觉得他辜负了我一片苦心。后来老师来家访,我才知道儿子很不喜欢现在的学习环境,只是一直不敢跟我说。”刘先生说,由于他儿子是从农村过来的,班里的孩子起初都不愿跟他玩。儿子的自尊心受到了打击,也不愿意跟其他同学交往。“儿子身上有很多农村孩子的习性,受到班里一些同学的嘲笑,他的性格也变得沉默寡言了。”

刘先生说,知道了这些,他很后悔没有征求儿子的意愿就给他转学。“转学时儿子就不愿意,但他不敢说,怕我揍他。现在想想,我真不该这么独断。”刘先生表示,他下一步想让孩子接受心理辅导,让孩子慢慢适应现在的学习环境。实在不行,就再把孩子转学回农村。

新区的朱先生也是想让女儿受到更好的教育,就在郑州买了一套房,让女儿在郑州一所中学就读。但从小没怎么离开过父母的女儿很不习惯,隔三差五就哭着给他们打电话,学习成绩也很不理想。“原想着我和妻子在工作不忙的时候去照顾她,现在妻子只好给单位请假去郑州陪读。早知道这样,还不如让她在新区上学,也省得我们费钱又费心。”朱先生说,但有的孩子适应性就比较好,转学到更好的学校后,成绩也跟着上涨,让父母很是欣慰。“所以,父母在决定之前,要先想想这种方式是否适合自己的子女。”

## 家长们要量力而行

如果家长手中有闲钱购房,那么在外地置业一方面可以方便孩子上学,另一方面又可以当成一项投资。但如果手里资金紧张,家长们就要三思而后行了。

新区的李先生在邮件中说,他一直想把孩

子送到上海读书。一来觉得那里的教育环境好,二来也可以让孩子及早领略到大都市的风采。去年秋天,他在上海某楼盘看好了房子,交了定金,并定下了首付的时间。“我打算把新区的一套房子卖了,用来交上海房子的首付。我当时觉得,两个多月的时间足够卖掉一套房子了。但没想到,资金还是差点儿没到位。”李先生说,由于自己在新区的房子户型较大,又是精装修,所以价格较高,很少有人能一次性付款买下。“去年的房贷政策比较严,我又不敢卖给需要贷款的人,怕贷款受阻影响我在上海买房。”

这样挑来选去,始终找不到一个合适的买主。眼看着距上海那套房子交首付的日期越来越近,如果再筹不够钱,10万元的定金就可能打水漂,李先生着急得不得了。这时有一位买家找到他,说愿意一次性付现金买下,但价格要再低一些。李先生无奈,只好答应了对方的要求。“房子的首付好不容易付上了,我和妻子也成了房奴。现在妻子已经辞掉了工作,去上海给女儿陪读,每月的还贷压力就全在我身上了。”李先生说。

## 容易让孩子产生虚荣心

“去年我在新区买了房子,并把女儿转学到了新区。现在,女儿回家和以前的同学玩儿,就会讲自己在新区上学的事情,口气里满是炫耀。我教育过她好几次了,她都不以为然。在学校看见同学用什么新鲜玩具穿什么漂亮衣服,回家就跟我们要。”浚县的张先生在电话中说,他让女儿到新区上学,是想让她学到更多的知识,而不是以此炫耀。“她不少以前的同学,听了她的话,都跟父母提出了想到新区上学的想法。”

“女儿有几个关系不错的小学同学,他们家里先后在郑州买了房子,他们也去郑州读了初中。前几天,女儿也央求我们在郑州买房,让她去郑州上初中。我问她为什么,她说同学都去郑州上学了,自己感到很没面子。”新区的王先生在邮件中说,这件事已经让女儿产生了虚荣心,和身边的同学攀比。即使把女儿送到郑州读书,也很难起到帮助学习的目的。

## 为子女上学购房已成风气

“前两年,我在新区南部某小区买了套房子。等儿子上初中了,就让他来新区。”浚县的郑

先生在电话中说,他当初并没有这种想法,是看到好几位朋友都为了孩子上学而在新区买房,他才在新区买了房。“大家都买了,你不买,说起来就没面子。买了也好,既方便了孩子上学,也是一种投资。”

“只要手里一有资金,就都用来买房子了。而我们这个年龄段的人,奋斗不就是为了下一代嘛。我朋友圈里,为了孩子上学而买房的人比比皆是,只要有那个能力,都会这么做。”山城区的李先生对记者说,他们也把这当成衡量一个人能力高低的砝码。“有个哥们儿原本没买房的打算,但看我们都在外地买了房子,也于今年年初在郑州东区买了一套房。”

## 学学国外的教育理念

“在孩子的求学阶段,家长不要什么路都替他(她)铺好。好的学习机会,应该让他们自己去争取。我一位朋友的孩子,小学就是在村里上的,小升初时考上了县里的重点初中,后来考上了省重点高中,毕业后又顺利地考上了全国重点大学。”从事教育行业的张先生在电话中说,他感觉,家长在教育孩子时,应该学学国外的一些理念,不要给孩子过多的保护和照顾,只要在关键的时候给予正确的引导就行。这样成长起来的孩子,自主性和自立性都会很强。

“家长想让孩子有个好的学习条件,爱子之心可以理解,但也要适可而止。赋予孩子过多的爱和过高的期望,也有可能让孩子产生逆反心理。”张先生表示。

## 下期话题:

近年来,我市居民购买团购房的景象日渐突出。价格实惠,远低于普通商品房,成为居民热衷购买的原因。但团购房也有很多弊端,因为团购房而引发的问题也层出不穷。您如何看待购买团购房?欢迎来电来函发表看法。  
 收件邮箱:chenhaiyin65@163.com  
 采访热线:13939260246

## 房价三成涨三成跌

我省3市房价未涨

全国房价开始出现反弹,已是不争的事实。国家统计局前日公布6月全国70大中城市住宅销售价格变动情况,25个城市出现环比上涨,较5月份多出19个,由此带动70大中城市房价平均环比止跌反涨,“北上广”房价也初现逆袭。

数据显示,与5月相比,新建商品住宅(不含保障房)中,70大中城市价格下降的城市有21个,持平的24个,上涨的25个。环比上涨的城市较5月份增加了19个,最高涨幅0.6%,较5月份的0.2%也提高了0.4个百分点。

二手房方面,价格环比下降的城市有19个,持平的有20个,上涨的有31个。环比上涨的城市较5月份增加了13个,最高涨幅也由5月份的0.9%提高到1.1%,涨价幅度明显高于新建商品住宅。

值得注意的是,在本轮房价环比上涨中,限购政策执行最为严厉的北京、上海、广州三大城市房价出现全面反弹。数据显示,北、上、广新建商品住宅6月份分别环比上涨了0.3%、0.2%和0.2%,二手房也分别环比上涨了0.2%、0.2%和0.5%。

## 6月房价环比上涨具有特殊性

尽管房价已经出现月度上涨,但体现在与去年同期的比较中,价格上涨城市仍不明显。今年6月,新建商品住宅同比上涨城市有11个,二手房同比上涨城市有12个。

对于6月份的房价形势,国家统计局城市司高级统计师马晓明表示,造成房价环比上涨城市增加的原因主要有三点,一是利率下调,购房人购房意愿增强;二是刚性需求和改善性需求有所释放,特别是市场对房价走势的预期出现一些变化;三是部分楼盘在以价换量获得较好的销售业绩后,取消折扣,甚至涨价。因此,6月份房价环比上涨具有一定的特殊性。

对于今后的调控政策是否会发生变化,马晓明表示,房地产调控仍然处于关键时期,必须毫不动摇地继续推进各项调控工作,防止变相放松购房政策,绝不能让房价反弹。“随着这些政策的再次明确,我国住宅价格变动会趋于理性。”马晓明表示。

## 河南3市房价均未涨

报告显示,洛阳、平顶山新建商品住宅价格均比上个月下降0.1%,省会郑州的新建商品住宅价格则与上个月持平。

与去年同期相比,这3个城市房价均有不同程度的下降,其中,郑州跌幅最大,达到1.0%,平顶山、洛阳两地跌幅分别为0.1%和0.2%。

对比中部六省省会城市发现,郑州房价涨跌幅度居中。与上个月相比,6月份,太原、武汉、南昌三地房价均有不同程度的上升;郑州房价涨幅在6个城市中和长沙持平,共同排第四名;合肥市则出现了0.1%的下跌。

与去年同期相比,跌幅为1.0%的郑州市位居中间,与武汉市跌幅相同。另外,太原有0.1%的涨幅,南昌市跌幅达到2.2%;合肥市跌幅达到1.3%。

## 开发商资金压力有缓解

受国家统计局公布最新房价数据影响,18日房地产板块领涨沪深两市。记者经过调查发现,继销售回暖、流动性放松后,一些开发商的资金压力已经得到极大缓解。虽然银行对于开发贷款的发放仍然谨慎,但在执行层面上开发贷款的申请和审批已有放松迹象。尽管7月房地产行业还将迎来超过500亿元的信托兑付高峰,但在成交持续回暖和银行信贷环境渐宽松的底气下,房企似乎已经趟过“资金底”,现金流明显好转。

业内人士指出,由于资金压力减轻,未来市场上降价跑量的项目将减少,而“手有余粮”的开发商或将加强在土地市场的投入。

(本报综合)

## 暑期档 欢乐季

# 幸福里小区组织业主看电影

晨报讯(记者 陈海寅)7月14日下午,300余位幸福里小区业主来到鹤壁影视城,共同观看了由该小区包场放映的动画片《马达加斯加3》。

当天下午15:40,记者在鹤壁影视城看到,早早赶到的业主已经在排队在检票口等候入场。随着放映时间的临近,检票口很快便排起了长龙。一些排队等待检票的业主谈起即将观看的影片,都非常期待。“前段时间听说这部影片上映了,一直想带孩子来看,总没有合适的机会。这次幸福里小区组织了观影活动,真是正中我意。”幸福里小区业主李先生说,幸福里小区距鹤壁影视城只有几分钟的路程,以后住到小区里,带孩子来看电影会非常方便。

记者注意到,由于该影片是孩子们最为喜欢的动画片,所以到场的业主几乎都带着孩子一起来观看。孩子们比大人们更期待影片的开始。“我很喜欢《马达加斯加》,我特别喜欢里面那个威武又可爱的大狮子。”和爸爸一起来看电影的一名小女孩说,她迫不及待地想要进场。

下午4时,影片准时放映。3D立体效果,让现场不少小朋友仿如置身电影现场,当播放到一些视觉冲击感较强的画面时,场下便响起一片惊呼。不少家长也被逼真的画面和精彩的故事所震撼,所有观众都看得津津有味,沉浸于剧情之中。直到影片结束,不少业主仍依依不舍,坐在影院里和家人朋友回味着影片中的



电影散场时,每个幸福里小区的业主都领到了一份纪念品。晨报记者 王磊 摄

情节。幸福里小区销售负责人程静说,他们曾于今年5月份组织业主观看电影,受到了业主们的好评。“当时不少业主表示,希望我们以后经常组织这样的活动。”程静说,鹤壁影视城是幸

福里小区周边的一处文化娱乐场所,为丰富业主文化娱乐生活提供了很大便利。带业主过来观影,在促进和业主沟通交流的同时,也能让业主提前感受生活的舒适与惬意。“只要业主喜欢,以后我们还会组织这样的活动。”