

# 百城房价环比连涨俩月

**据法制晚报消息** 8月1日上午,中国指数研究院发布“2012年7月中国房地产指数系统百城房价指数”。数据显示,7月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为8717元/平方米,环比6月上涨0.33%,自上月止跌后再次环比上涨,其中70个城市环比上涨,30个城市环比下跌。

## 百城房价 环比俩月上涨

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2012年7月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为8717元/平方米,环比6月上涨0.33%,自上月止跌后再次环比上涨,其中70个城市环比上涨,30个城市环比下跌,据记者统计,其上涨个数创下13个月新高。与上月相比,涨幅在1%以上(含1%)的有22个,较上月增加11个。

然而,从同比来看,全国100个城市住宅均价连续第4个月下跌,跌幅为1.77%,但比上月缩小0.13个百分点。

## 十大城市 二手房仅天津下跌

数据还显示,2012年7月十大城市新建住宅均价为15470元/平方米,环比上月上涨0.27%。具体来看,重庆(主城区)涨幅居前,环比上涨1.57%,成都、广州、天津、南京、杭州涨幅在0.2%~0.8%之间,深圳、武汉、北京、上海涨幅在0.1%以内。

在二手房方面,价格也环比上涨。根据对北京等十大城市主城区二手住宅的活跃样本的调查,2012年7月,十大城市主城区二手住宅样本平均价格为20772元/平方米,环比上月上涨1.37%;除天津外,各城市二手住宅价格环比均上涨。

具体来看,杭州涨幅居前,环比上涨2.90%,南京、北京、重庆、广州、上海5个城市涨幅在1%~2%之间,成都、深圳、武汉涨幅在0.5%~1%之间,天津环比下跌0.74%。

## 专家 楼市出现恐慌性心理

中国指数研究院副院长黄瑜表示,近期央行连续降息、降准,新增贷款明显增加,对首次置业及改善性需求均起到一定程度的刺激作用。在成交量的带动下,一方面,开发企业的市场预期好转,主动调高价格或取消折扣;另一方面,高端市场的走热也拉高了市场整体价位。

北京中原地产市场总监张大伟表示,从最近各地及中央部委的13次表态中看到,针对楼市调控并未有进一步收紧的表态,均为继续执行之前部分政策的表态。出现屡次辟谣的主要原因还是政策的执行层面的确出现微调,市场对政策的关注度提高,恐慌性心理已经出现。购房者担忧再次错过房价低点,屡调屡涨的价格使得购房者对价格下调的期待降低。

城市	环比涨跌	同比涨跌	样本均价 (单位:元/平方米)
重庆	1.57%	-3.08%	6485
成都	0.71%	-4.31%	7705
广州	0.65%	-0.61%	15243
天津	0.41%	-5.94%	11374
南京	0.29%	-2.74%	11945
杭州	0.23%	-2.91%	20054
深圳	0.07%	-0.57%	25661
武汉	0.06%	-1.51%	7245
北京	0.03%	0.18%	22938
上海	0.03%	-2.97%	23148

城市	环比涨跌	同比涨跌	样本均价 (单位:元/平方米)
杭州	2.90%	-10.98%	18062
南京	1.80%	-3.70%	16589
北京	1.73%	-1.00%	31861
重庆	1.70%	-5.17%	7340
广州	1.31%	-2.47%	15333
上海	1.21%	-5.33%	30070
成都	0.95%	-5.52%	9343
深圳	0.82%	-5.35%	17820
武汉	0.66%	-2.58%	8538
天津	-0.74%	-7.74%	13807

(注:以上表格按环比涨跌幅排序)

7月21日晚北京大暴雨  
一补习班无一孩子迟到

## 暴雨挡不住 疯狂“补习班”

暑期补课已进入千元时代

7月21日北京普降大暴雨,北京的一位家长当晚陪孩子冒雨赶往奥数班学习。到了班上一看:全班20多个孩子,居然没有一个迟到。极端天气挡不住家长送孩子上补习班的步伐。

年复一年的暑期补习班今年在一些地方达到疯狂的地步,补习班相对集中的地区暑期形成交通堵塞。

天真烂漫的孩子们本该享受的暑假,却成了比平时更忙更累的“第三学期”。专家称,变味的暑假背后,折射的是扭曲的社会心理。

## 极端天气挡不住补习班

北京一位刘姓家长告诉记者,7月21日北京普降大暴雨,当晚她的儿子在家人陪护下冒雨赶往奥数班学习。到了班上一看:全班20多个孩子,居然没有一个迟到。不少家长感慨万千:这样恶劣的天气都挡不住“奥数班”,孩子的暑期生活可想而知。

今年夏季以来,面对各种极端恶劣天气,暑期补习班依然如“魅影”般与孩子如影随形。

又比如在连续发布高温橙色预警的合肥市,教育部门已发出通知,重申禁止学校擅自高温期间补课,但仍有众多校外提高班、辅导班、兴趣班“围绕”着孩子们。

合肥市少年宫教育活动部主任万启兵说,今年暑假增加了近1000人次的小学员,“天气热,孩子忙,家长天天来陪‘烤’”。

## 暑期补课班进入“千元时代”

今年以来,部分城市教育部门已陆续叫停中小学校及幼儿园举办各类假期收费补课或培训班。但行政指令显然阻止不了名目繁多的校外补课活动。记者在北京、上海、广州、合肥等地的教育培训机构询价时发现,暑期补课班已进入“千元时代”。

普通的补课项目,每课时收费一般在100元以下,但暑假期间课程累计天数较多,课时较长,凡是家长掏钱为孩子补课,一次花费基本都在1000元以上。

## 补习班引发行车难停车难

更让人不可思议的是,暑期在北京上演了现实版的补习班“围城”,令交警都无可奈何。

暑假伊始,北京西三环新兴桥北向南的辅路上排起巨型“车阵”,特别是在周末,沿街培训机构外面里三层外三层停满了前来“陪读”的私家车。因补课引发的暑期行车难、停车难成了大城市里的一种怪现象。

7月19日,北京市交管部门专门在网上发布了一条“补习班集中,部分路段交通受影响”的公告,建议驾驶员合理绕行及规范停车。

公告称,暑假来临,各种补习班、兴趣班纷纷开班。尤其是周末,部分桥区受补习班集中影响,成为交通热点地区。被点名的暑期交通“瓶颈”还包括北三环联想桥一带。

暑期补习愈演愈烈,已不仅是个人负担和家庭负担,甚至成了城市公共空间和资源的一种新负担。

## 变味的暑假背后 扭曲的社会心理

专家指出,暑假变成“第三学期”,归根结底是受了近年来社会上浪一浪的所谓“成功学”、虚荣心的影响。这种扭曲的社会心理,折射到了教育领域,最终制造出变味的暑假。

(据新华社电)

# 鸡蛋里也有抗生素? 没错! 检测部门测出20种!

## 鸡蛋里也含有抗生素?

南京市民钱女士告诉记者,她是7月26日在某报上看到这则鸡蛋广告,商家在广告中打出的“无抗生素”这4个字让钱女士感觉很“扎眼”。“鸡蛋没有抗生素有什么好宣传的?难道他想说我们平时吃的鸡蛋里含有抗生素?”7月31日,越想越紧张的她致电记者,想请记者帮忙查一查。

7月31日下午,记者用电话咨询和上路咨询的方式,询问了40位南京市民。和记者一样,被调查的40位市民,无一人听过鸡蛋里面含有抗生素,也没听过“无抗蛋”。

## “无抗蛋”是什么概念?

根据广告留下的电话号码,记者联系上了刊登“无抗生素”的鸡蛋生产商。“国内很多蛋鸡养殖场,一个小笼子能装十几只鸡,空气不流通容易滋生细菌,不用抗生素怎么行?”这家总部在四川成都的公司销售人员告诉记者,他们的蛋鸡品种是一种高原鸡,生命力顽强,而且他们采取散养方式,鸡很少生病,也就没必要用抗生素了。工作人员说,国内不少养殖场滥用抗生素的现象很多,与之相比,他们的“无抗蛋”更有营养。

在淘宝网上,记者也检索到了打着“无抗生素鸡蛋”招牌的商家。记者看到,网店出售的“无抗蛋”有多种规格,价格也都不菲,平均一个蛋要5元钱,是超市里散称鸡蛋的10倍!记者与该“无抗蛋”生产商取得联系,自称营销部经理的于先生说,他们的养殖技术从美国引进,所有蛋鸡都经过筛选后在山顶散养,饲养过程中不用任何抗生素。鸡生病了,就会被淘汰掉。“我们的无抗蛋煮熟后不会有腥味和硫磺味!更有营养。”

## 没一款蛋品会标注抗生素含量

记者随后走访了南京新街口附近的一些大型超市。记者看到,除了普通散称鸡蛋以外,超市内普遍销售着许多名称五花八门的鸡蛋,有保洁蛋、草鸡蛋、头窝蛋等等,多是包装好出售。但记者走了多家超市也没发现“无抗蛋”(不含抗生素)踪影。而记者咨询了多位鸡蛋柜台的销售员,他们纷纷表示从没听说过鸡蛋里也会含有抗生素,超市也从没卖过“无抗蛋”。

## 抗生素怎么跑到鸡蛋里的?

“鸡也会生病,生病了就要吃‘药’。”南京农

## 核心提示

国家规定鸡蛋可含4种少量抗生素,但饲料中各种抗生素“防不胜防”,长期食用“有抗食品”将产生耐药性。

近日,国内某全国发行的报纸上刊登一则鸡蛋广告,宣称所卖鸡蛋内绝无抗生素。商家如此宣传难道想说市面上出售的大部分鸡蛋内有抗生素?7月31日,记者从江苏省内多位禽产品专家那里了解到,其实鸡蛋中含抗生素在业内早已不是秘密!得知此消息,不少市民感慨:“还吃啥药啊!天天一个蛋,健康中国人啊!”



孙海潇 图

业大学食品科技学院院长陆教授说,目前我国养殖水平还不是特别高,卫生状况也不是特别好,为防止鸡生病,养殖场就会在饲料中放抗生素。“一般都是放饲料中,打针太耗精力。”江苏省农委畜产品质量检测中心冯科长说。而饲料中的抗生素,进入体内后,没有代谢掉的就会在体内沉积,内脏、鸡肉、蛋内都会有。

南农教授王恬提醒:“其实鸡蛋里的抗生素残留与内脏和鸡肉内相比已经是最少的了。”检测中心冯科长告诉记者,中心是可以接受私人检测申请的。但一个鸡蛋的检测费是1000元左右,远超一个鸡蛋的价值,至今还没有个人来检测过。而记者了解到,目前江苏省畜产品质量检测中心可以检测到鸡蛋中的抗生素是20种左右。对此,检测中心冯科长也表示,和国内可以使用的近千种抗生素相比,能检测的数量确实是冰山一角。

## 官方答复

### 鸡蛋允许含抗生素,但必须“少量”!

江苏省饲料监察所综合科的冯科长告诉记者,抗生素属于添加剂,《饲料药物添加剂使用规范》中会明确定出各种添加剂的规定使用量及使用阶段。冯科长说,《规范》中提到的添加剂是可以加入到饲料中的,这其中包括抗生素。

记者了解到,鸡蛋里的抗生素,目前没有专门的检测标准,均是根据“绿色食品”或“无公害食品”的标准对鸡蛋进行检测。“比如绿色食品标注规定了4种抗生素可以在鸡蛋中少量含有,如果检测结果符合标准,那鸡蛋就是合格的绿色食品。”至于不在国标内的其他品种抗生素,冯科长表示他们无法作出结论性判断。

## 专家建议

### 开发可替代的生物源饲料添加剂

南京农业大学教授庄苏表示,抗生素用多了,动物耐药性增强,会出现一些副作用,消费者长期食用也会有害健康。由于抗生素在动物体内无法得到有效降解,形成了抗生素残留。长期食用“有抗食品”,消费者的耐药性也会不知不觉增强,等于在人体内埋下一颗“隐形炸弹”,将来一旦患病,很可能就无药可治。

陆教授建议,在我国可以禁止在饲料中添加抗生素,加大开发代替抗生素的生物源饲料添加剂,如微生态制剂、植物源抗菌剂、酶制剂等的支持力度,在政策和税收上支持生物源饲料添加剂的生产和销售。(据《扬子晚报》)