

开封拟举债千亿元重现北宋汴京盛景

核心提示

七朝古都开封拥有引以为豪的、中国历史上保存最完整的宋代文化资源,也拥有与历史声名极不相称的经济发展水平。现在,开封决定来一场豪赌。

开封的赌注就是将其所拥有的宋文化遗产资源“搞大”——将开封市老城区改造成近20平方公里的实景人文旅游胜地,重现北宋“汴京”时期盛景,同时要建设一座工业化新城。

实现这一宏伟工程的前提是,十几万市民将在未来4年内从老城区搬离,仅拆迁费用就要支付至少1000亿元。而这仅仅是开封这项颇具想象力的“造城计划”的第一步。

对于一个财政收入不到50亿元的小城市来说,拿什么去撬动这1000亿元的巨额资金?不仅如此,开封的“造城计划”同时面临着大量老城居民搬迁等诸多挑战。



汴京旧城全貌模型。

再造北宋汴京

“这项工作非常难,我们都有心理准备。不过做好了,功在当代,利在千秋。”开封市住房和城乡建设局副局长孔祥成告诉记者,他在被抽调到开封市旧城拆迁改造指挥部担任办公室主任时,就做好了准备。

开封市旧城拆迁指挥部承担着一项史无前例的使命:从今年开始,4年内要将老城区大约580万平方米的棚户区拆迁完毕。预计将涉及8万户居民,相当于开封老城区三分之一的人口。

如此大的工程,是实现一项宏伟目标的前奏:将破旧的开封老城改造成一个古色古香的、以宋文化为主题的人文休闲旅游城市,并充满现代时尚气息。

“到开封看看宋,到西安看看唐”,虽然历史上有9位皇帝在开封建都,新中国成立后开封还一度是河南的省会城市,但是其整体经济发展一直不好,在郑汴一体化战略出台之前,开封的经济状况还一度在河南“垫底”。

开封是一个老轻工业城市,但是多少年过去了,老工业企业几乎“全军覆没”,在开封几乎没有可以拿得出手的企业。第三产业在开封经济发展中所占的比重越来越重要了,旅游业成为一项有着最好前景的支柱产业。

但开封的旅游发展在全国旅游强市还有很大的差距,为改变现状,开封新任市委书记祁金立赋予开封两个定位:“开先”和“复古”。一是建设开封工业化新城,二是打造国际旅游文化名城。开封的下一步发展战略非常清晰,就是主攻文化旅游,再现大宋王朝的风光。

举债发展

事实上,开封历史上几乎每一任领导都提出要把开封打造成为国际旅游文化名城。早在2003年,就有人提出“清城计划”的创想,但之所以没有付诸行动,其关键原因正是“差钱”。

统计数据显示,2011年开封市全市GDP达1093.64亿元,在河南省18个地市中排名第13位。财政一般预算收入完成49.05亿元,在河南也是比较落后的。而这有限的财政收入,也大部分用在了开封新区建设中去,以迎合郑汴一体化的融合趋势。

1000亿元的资金需求是开封财政收入20年积累才能完成的,1000亿元从何筹集成为外界质疑开封的首要问题。

记者从开封市古城文化管委会、开封市住房与城乡建设局和宋都古城建设投资有限公司等部门了解到,发行地方债或向银行巨额贷款是当前开封城市大拆大建资金的主要来源。

不过,巨额贷款的利息负担将是开封财政重负。

据了解,开封市新成立的宋都古城文化产业园区,是国内仅有的四个国家级文化产业园之一。宋都古城文化产业园区挂着两块牌子,分别是宋都古城建设投资有限公司、开封文化旅游产业发展公司,分别承担着开封文化旅游产业发展和旧城改造融资的任务。

在解决资金来源方面,主要以宋都古城文化投资有限公司为主要融资平台,采取项目贷款的方式。

记者从开封古城建设投资有限公司了解到,开封古城文化产业园区目前有22个项目正在着手打造中,项目贷款也正在申请。

“复古”挑战

对于大体量的旧城改造计划,政府采取的措施是“堤内损失堤外补”。开发商在老城墙内搞拆迁少赚点或者不赚,但是在城墙外的开封新区,政府对其划拨的土地,价格适当低一些。但具体操作层面,该人士拒绝透露。

在开封的“复古”计划中,还有一项艰巨的工作便是老城区居民的搬迁。

开封原来是工业基地,但因为企业效益普遍不佳,大多以破产告终,留下一大批家属院和低收入群体。

7月底,记者在开封市老城区一处居民区采访,70岁的老人严萍告诉记者,她年轻时和在市政公司上班的老伴分到一套40平方米的房子。一直到有了3个儿子,房屋面积都没有

增加。两个大儿子后来要结婚,在房子旁边分别搭建了两座大约40平方米的“违章建筑”。正是这样的建筑,使得开封老城区如同迷宫一般,与巴西的贫民窟类似。

严萍的一个儿子每月只有1000多元的工资,没有工作的儿媳守在家里,靠卖给邻居一些生活用品补贴家用。读技校的孙子每次回家,一家三口人就不得不挤在一张床上。

这些老城区居民大多是无业或者低收入人群,一旦搬迁到城外安置房小区,就意味着这部分人群的生活方式将发生重大改变。然而,记者在采访中了解到,政府为此所做的就业引导工作,至今尚未明晰。

(据《中国经营报》)

上海老庙银楼 中华老字号 中国名牌

8月15日~31日

夏季金镶玉特价节

黄金大型展销会

冰清玉石文化节

★老区百货大楼 0392-6913333 ★新区燕莎对面 0392-3358199

科迅锂电电车 KEXUN E-vehicle

中国锂电行业领军品牌 中央电视台上榜品牌

2280元 2550元 新款上市

活动日期:8月5日~9月1日 数量有限 欲购从速

地址:107国道与淇河路交叉口东北角 电话:3372788

MARCO POLO

马可波罗磁砖

陶瓷中的世界名作

地址:淇河区万商城建材城马可波罗磁砖至真真 2187366

vatti 活动时间:8月8日-8月19日

华帝20th 千店同庆

让鹤壁人都用上华帝 史无前例 空前绝价

诚聘

导购员:数名 年龄23~38岁

底薪:1000元+奖金+提成+公休

有服务行业经验者优先

地址:鹤壁市新区新世纪广场东区28号 热线:18739286307

环球UCC自行车 环京大赛指定用车

打造鹤壁高端自行车性价比第一品牌

诚招 淇县 淇东 淇南 代理

Turn On The Heat

电话:13839222650 0392-80897468

俱乐部QQ群:176188770 186292290

地址:鹤壁新区淮河路与华夏南路交会处东北角