

国务院督查组:

楼市调控存在四大问题

核心提示

四大问题:一是近期一些城市房价环比出现上涨,导致市场预期发生变化,稳定房价的压力加大。二是个别地方存在通过放松限购条件、发放购房补贴等方式,刺激住房消费的苗头。三是部分城市今年上半年住房用地供应计划完成率较低,个别城市不到10%。四是一些地方的市场监管力度需要加大,部分城市尚未建立预售资金监管制度,一些楼盘的价格公示不够规范。

据大河报消息 按照国务院的统一部署,7月下旬至8月上旬,国务院派出8个督查组,对北京市、天津市、河北省、辽宁省、吉林省、上海市、江苏省、浙江省、福建省、山东省、河南省、湖北省、湖南省、广东省、重庆市、四川省等16个省(市)贯彻落实房地产市场调控政策措施情况进行了督促检查。

从督查情况看,各地高度重视房地产市场调控工作,认真贯彻落实国务院关于房地产市场调控的各项政策措施。国务院关于房地产市场调控的各项政策措施得到了较好落实,调控成效不断显现,投机投资性需求得到有效抑制。

同时,督查中也发现了一些需要特别关注的问题:一是近期一些城市房价环比出现上涨,导致市场预期发生变化,稳定房价的压力加大。二是个别地方存在通过放松限购条件、发放购房补贴等方式,刺激住房消费的苗头。三是部分城市今年上半年住房用地供应计划完成率较低,个别城市不到10%。四是一些地方的市场监管力度需要加大,部分城市尚未建立预售资金监管制度,一些楼盘的价格公示不够规范。

对于检查中发现的问题,督查组已向有关

地方人民政府提出明确整改意见,要求各有关地方深入贯彻落实房地产市场调控政策措施,加强市场监管分析,及时采取针对性措施,促进房地产市场平稳健康发展;要求出现放松调控政策苗头的地区立即予以纠正,并强调各地不得以任何理由变相放松调控;要求各地进一步完善土地供应管理,提高住房用地供应计划完成率,稳定普通商品住房用地供应量;要求各地加大市场监管力度,严格预售许可管理,全面实施预售资金监管制度;要求各地进一步健全信息披露制度和部门间的信息共享机制,及时发布权威信息,加强政策解读。对于督查组提出的整改意见,各地表示将认真加以整改。目前,有的已整改完毕,有的正在抓紧整改。

这次对部分省(市)贯彻落实国务院有关房地产市场调控政策措施情况的督促检查,进一步表明了中央坚持房地产市场调控的决心。各地要继续严格执行住房限购、差别化住房信贷等各项调控政策措施,坚决抑制投机投资性需求。对执行调控政策不力、放松调控政策的地区,要实行问责。国务院各有关部门将在此次督查的基础上,深入研究并完善房地产市场调控政策,切实巩固房地产市场调控成果。

住房和城乡建设部称正研究进一步强化房地产市场调控政策措施

强化楼市调控或将面对“临门一脚”

新华社北京8月23日电 近日,国家住房和城乡建设部有关负责人接受了新华社记者采访,介绍了当前房地产市场形势和调控工作。

这位负责人说,近两三个月以来,由于大量新楼盘陆续上市,商业银行连续下调购房贷款利率,并在基准利率水平上进一步下浮了购买首套住房的贷款利率,减轻了居民购房的实际负担,使一段时期以来积累的住

房需求集中释放。当前市场的购房者多为首次置业的自住住房需求。最新的市场监测数据显示,截至7月底,全国重点城市可售新建商品住房面积仍处于历史高位。进入8月份以来,部分热点城市住房成交量环比稳中有降。房地产市场将会保持基本稳定的态势。

这位负责人表示,从这次对全国16个省(市)开展的督查情况看,个别地方出现了

为强调稳增长,通过放松住房限购条件、发放购房补贴等方式,刺激住房消费的苗头。对此,国务院督查组已向有关地方政府提出明确的整改意见,要求出现放松调控政策的地区立即予以纠正,并强调各地不得以任何理由变相放松调控。住房和城乡建设部按照国务院要求,正在密切监测房地产市场的变化,会同和配合有关部门,研究进一步强化市场调控的政策措施。

想当警察? 想当模特?

来凯迪沃快乐体验馆让您的孩子圆梦

今晚 8:00~9:30,相约新世纪广场

晨报讯(记者 陈海寅)您的孩子是否小小年纪就怀揣警察梦?是否想长大后要成为一名行走在T台上的模特?今晚就带着您的孩子到新区新世纪广场来吧。记者从银兴国际广场了解到,凯迪沃快乐体验馆将于今晚8:00~9:30在新世纪广场举办活动,现场推出警察和模特两种职业的快乐体验,3岁~16岁的孩子都可报名参加。

“职业体验在我市还是一种新兴的娱乐方式,许多家长和小朋友未曾接触过。我们组织这次活动,在给市民带来快乐的同时,也让更多的人了解并认知这项娱乐方式。”凯迪沃快乐体验馆工作人员介绍,凯迪沃快乐体验馆在一线、二线城市已有相当大的知名度,成为不少家长带孩子娱乐的首选之地。此次进驻鹤壁的场馆,在我省地级市内是首家。“这种娱乐方式不仅能让小朋友收获快乐,还能让他们在体验中培养责任心和进取心。”

“这项活动是免费参加,我们对现场报名的小朋友进行‘招聘’。应聘成功的小朋友,将穿上符合角色的服装,如‘警察’要穿上小警服,佩戴小手枪;‘模特’将穿上各种时装。”该工作人员说,扮演模特的小朋友,可以走上T台展示自己;扮演警察的小朋友,可以抓小偷、抓坏蛋,还要对落网的‘嫌犯’进行审讯。“我们工作人员会在现场扮演小偷和坏蛋的角色,配合小朋友们娱乐。”

“通过我们前期对市场的调查,了解到对这一娱乐方式感兴趣的鹤壁居民不在少数,还有部分居民曾带孩子到郑州等地的馆区参与过这项娱乐,他们都给予了很高的评价。”该工作人员表示,此次快乐体验是他们在鹤壁进行推广的第一步,正式进驻银兴国际广场之后,还会推出医生、记者、老师、厨师等其他职业的快乐体验,届时小朋友们可以根据自己的喜好尽情选择。

龙门·逸家小区一期选房启动

主打小户型受热捧

晨报讯(记者 陈海寅)8月19日,位于新区海河路和嵩山路交叉口的龙门·逸家小区,在新区长城宾馆举行一期开盘仪式,当天推出的224套房源,被客户现场抢走182套。

8月19日上午,开盘现场大厅被赶来的购房者挤得满满的,连外面的走廊上都站满了人。“这几年新区一直往南发展,南部小区的房价也是一路飙涨,让我们这些中低收入人群望尘莫及。之前,我一直觉得北部小区的整体品质不如南部的小区,但龙门逸家的出现彻底改变了我的看法。”现场等待购房的李先生说,龙门·逸家小区整体建筑全部采用地道西班牙风格,红陶筒瓦、圆拱门窗、咖啡色文化石、米黄色外墙涂料、原木花架、铁艺构件等元素大量重复使用,形成了统一协调的整体效果,大气漂亮。

“小区周边有裕隆超市、珉格购物中心、锦绣公馆、金兰苑大酒店、淇滨区妇产医院、锦绣园菜市场等生活配套设施,又与鹿鸣小学、鹿鸣中学、外国语中学相邻,以后生活会非常便利。”李先生说,龙门·逸家小区内设有音乐喷泉广场、儿童沙滩游乐园、健身广场等配套设施,还有建筑面积1600㎡的城市公园,居住环境非常优美。“我已做过比较,龙门·逸家的综合品质很高,我非常认可。而价格又比南部小区实惠很多,一般收入的人群也承担得起。”

开盘仪式现场,不仅有精彩的文艺演出,还有惊喜不断的抽奖活动。42英寸液晶电视、电动车、自行车、电饭煲等奖品,相继被选房成功的客户领走,买了房子又中了大奖的客户都乐得不拢嘴。

8月22日,龙门·逸家小区销售经理刘晴告诉记者,他们本次推出的户型面积在52㎡~103㎡之间,一室、两室、三室都有,适合各个阶层的人士购买。“开盘当日,中小户型已经售罄,许多未能选中意房源的客户都很遗憾。”刘晴说,龙门·逸家小区已成为新区北部品质小区的代表之作,以后还会再推出其他经典房源。

浪漫七夕节 大声说爱你

东方世纪城举办“手制玫瑰花,表达你的爱”活动

晨报讯(记者 陈海寅/文 王磊/图)昨日是我国传统节日七夕节。当天,东方世纪城在售楼部举办“手制玫瑰花,表达你的爱”活动,让业主们在温馨、浪漫的气氛中度过了这个“中国情人节”。

“亲爱的,我爱你,你愿意嫁给我吗?”当天上午十时许,东方世纪城售楼部内处处弥漫着温馨和浪漫,一名男子手捧玫瑰花,向自己的女朋友单膝跪地求婚。他的举动,得到了现场上百位业主和工作人员的支持。有的业主见他女朋友因为激动说不出话来,便齐声替答:“我愿意!”在众人的祝福声中,女孩接过了男友的玫瑰,答应了求婚,现场瞬间响起热烈的掌声。

“快,我也要做一朵,向我的女朋友求婚!”看着别人求婚成功,现场的另一位小伙子也沉不住气了,到“DIY玫瑰花”的制作台前,拿起材料和工具忙活起来。但他显然是第一次做,有些手忙脚乱,一旁的工作人员忙上前给他指导。“自己做的玫瑰花,比花店里买来的花有意义多了。我拿这花儿送女朋友,她一定会非常喜欢和感动。”小伙子兴奋地说。

记者在现场看到,“DIY”玫瑰花的制作台前,坐满了应邀而来的东方世纪城的业主。虽说各个年龄段的业主都有,但大家做玫瑰花的热情都非常高涨。“结婚20多年了,我还没送过老伴玫瑰花呢。今天,我要给她一个大大的惊喜!”一位男士拿着即将成



东方世纪城售楼部大厅被参加活动的业主挤得满满当当。

形的玫瑰花,很有成就感地对记者说。

“这些做玫瑰花的纱布、铝丝、胶布、丝线、花茎、花叶等材料都是我们专门为这次活动准备的。”东方世纪城营销总监郭新明说,因为很多业主都是第一次手工制作玫瑰花,他们还安排工作人员提前学会了这门“手艺”,在现场指导业主制作。

当天上午,东方世纪城除了组织业主手工制作玫瑰花之外,还准备了放生金鱼和抽

奖的环节。业主们亲手将一条条漂亮、活泼的金鱼放生到小区景观人工湖中。而抽奖环节更激起了大家参与的热情,金戒指、转运珠、车载吸尘器等奖品全部被中得大奖的业主高兴采地领走。

“看到业主们这么开心,我们也由衷地感到欣慰,我代表东方世纪城全体员工为大家送上七夕节祝福,祝大家生活幸福,永远快乐。”郭新明说。