

山城区浚兴·龙腾时代小区

物业费涨价 业主不买账

业主:新收费标准太高 物业公司:不涨价难以为继

晨报讯(记者 郭坤)8月28日,家在山城区浚兴·龙腾时代小区的李先生向记者反映,他居住的小区物业公司最近贴出一张物业费调价通知,物业费由原来的每平方米0.5元涨至每平方米0.8元至1元不等。对于这则调价通知,小区居民议论纷纷。

业主:物业公司新收费标准太高了

李先生告诉记者,他是浚兴·龙腾时代小区一期的业主,去年5月入住小区后,物业费一直是每月每平方米0.5元。今年5月,原来的物业公司撤走了,一家新物业公司入驻该小区。8月20日,新来的物业公司在每栋楼前贴出通知,收取今年的物业费,而且费用由原来的每平方米0.5元涨至每平方米0.8元至1元不等。

李先生说,小区不少居民至今都没交物业费,原因就是觉得物业费涨得太多。

28日上午,记者来到浚兴·龙腾时代小区。在该小区电梯里,记者看到一张由鹤壁市戴维斯物业管理公司浚兴·龙腾时代物业管理处贴出的通知,通知上显示,物业方制定了新收费标准:高层住宅一层物业费按每月每平方米

0.5元收取,二层至六层物业费、电梯费按每月每平方米0.8元收取,七层至十一层物业费、电梯费、供水二次加压费按每月每平方米0.9元收取,十二层以上物业费、电梯费、供水二次加压费按每月每平方米1元收取。

在该通知中,物业公司还将一期每月的电梯维保费、电梯年检费、电梯培训费、公共水电费、垃圾处理费、公共消毒费、化粪池清理费等公共设施维护费和一期物业服务人员工资、办公费、维修费用等情况罗列出来供业主监督。

记者采访了小区部分业主,他们表示,虽然物业公司称凡在8月30日之前交物业费的可享受一个月优惠,但因觉得物业费太高,他们还没交。“按规定,物业公司上调物业费应跟业主委员会协商,没有业主委员会的应和业主大会或业主代表商定,新来的物业公司却未经过这些程序私自调价,这让我们不能理解。”一位业主对记者说。

物业:成本高开支大,不涨价难维持

随后,记者就此事对该小区物业方了解情况,鹤壁市戴维斯物业管理公司驻浚兴·龙腾

时代物业管理处的段经理对记者说,目前,浚兴·龙腾时代小区一期管理面积只有2万平方米,管理面积小、公摊成本高,而且业主入住一年后,小区各种设备已过免费质保期,经过测算物业费,平均每月每平方米收取1.247元才能维持正常运转。“按调高后的物业费来算,我们仍然是陪着钱在干。”

段经理告诉记者,他们公司是今年5月份由开发商聘请入驻该小区的。“以前的物业公司按每月每平方米0.5元收取物业费,干了一年维持不下去撤走了。”段经理说,“我们如果不调价,按原来的价格收取物业费,那就赔得太多了。根本无法维持下去。希望业主们能看到物业公司的难处,多理解我们。”

对于业主提出上调物业费应和业主委员会或业主代表协商的问题,段经理表示,浚兴·龙腾时代小区一期还没有业主委员会。“按规定,在小区业主委员会成立之前,物业公司由小区开发商聘请,我们和开发商签订有小区前期物业服务合同,调整物业费也是经过开发商同意的。”段经理说,“物业管理处曾告知业主,如果有意见可选出代表跟物业公司谈,但贴出通知至今,仍没有业主代表来跟我们谈这个事情。”



开学第一课——军训

8月25日,鹤壁市第四中学900多名初一新生参加了学校安排的入学第一课——为期5天的军训。

鹤壁市第四中学特地邀请驻鹤武警官兵担当教官,在炎炎烈日下,同学们严格按照军人标准要求,反复练习站军姿、踢正步,既磨练了意志,又提高了身体素质。晨报记者 郭坤 摄

“电子地图”帮忙 抓获犯罪嫌疑人

晨报讯(记者 柯其其)只需输入被查询人的姓名,轻点鼠标,就知道此人居住在何处。这不是搜索引擎提供的最新服务,而是春雷警方启用的GIS地理信息系统(又称电子地图),实现了以人定位,以图找人的目的。8月27日,记者从春雷派出所获悉,该派出所警务大队利用电子地图,顺利抓获一名犯罪嫌疑人。

近日,新区九州派出所案件侦办大队民警来到春雷派出所查询涉嫌抢劫的付某的信息。今年7月5日20时许,付某、王某等3人在淇滨区涉嫌抢劫张的手机。

民警打开辖区电子地图,输入付某的姓名,马上找到了付某家的位置,办案人员随即来到付某家中将正在家中熟睡的付某抓获,前后过程不到20分钟。接着办案人员又通过付某提供的线索抓获了另一名同案人员王某。

办案民警感慨,没想到电子地图能发挥这样大的作用。(线索提供:王宁)

鹤山区中北街道办事处 开展“金秋助学”圆梦活动

贫困生各获千元资助

晨报讯(记者 柯其其)“感谢中北街道办事处和鹤山区国税局的帮助,虽然遇到了困难,但在爱心帮助下,我们会变得更加坚强。”8月27日,鹤山区中北街道办事处辖区贫困生贾贵成告诉记者。

连日来,鹤山区中北街道办事处在辖区开展“金秋助学”活动,千方百计解决辖区困难群众子女上学难问题,对辖区特困群众子女高考情况深入调查,对考上全日制国家统招大专以上特困群众子女进行逐一登记核实,准确掌握特困生数量、困难原因、入学费用等基本情况。为确保不让一名特困大学生因家庭困难而辍学,中北街道办事处在机关内开展“金秋助学”爱心捐款活动,同时获得了鹤山区国税局的大力支持,两部门联手共同资助辖区内的贫困学生。

经过深入社区走访排查,中北街道办事处审查确定了6名符合资助条件的贫困生,并向每名贫困生发放助学金1000元。(线索提供:马露露)

韩国21世纪企业商会 考察山城区

“在鹤壁投资 兴业更有信心了”

晨报讯(记者 陈志付)8月27日,韩国21世纪企业商会考察团一行8人,在结束了对山城区为期4天的考察后离开鹤壁。韩国客商通过听取我市市情、山城区区情的介绍及实地考察后对记者表示,他们对鹤壁的地理位置、环境和资源优势非常看好,这次考察让他们对在鹤壁投资兴业更有信心了。

韩国客商在考察过程中与山城区民政、教育、畜牧、住建、工信和商务等部门进行了广泛接触和交流,并就贫困残疾儿童的医疗救助和教育、美容整形、饲料加工、红海藻制纸、保健鞋、汽车零部件等项目的合作进行了洽谈。外商们还深入山城区的一些相关单位和重点企业进行了参观考察。

韩国登山投资株式会社社长郑炳宇在接受采访时通过翻译对记者说:“来到这里,了解到鹤壁环境很好,而且矿产资源、电力、水资源都比较丰富。尤其是以鹤壁为中心的方圆500公里范围内覆盖4亿多人口,我对在鹤壁投资兴业更加充满信心了。”

该考察团的团长、韩国贺膳建筑株式会社社长孙谿溶说:“我此次来鹤壁的印象很好,回韩国以后,我将把所考察的项目与韩国的有关企业进行对接,争取尽快有项目在鹤壁落地。”

门前修路路基被抬高,遇雨天雨水倒灌院内 院墙快坍塌 房子现裂缝



张国新的院子一遇到雨天就被水淹。

晨报讯(记者 郭坤 文/图)8月27日的一场雨,让山城区张国新的家变成了“泽国”。张国新告诉记者,每到雨天,他就会担心自家的房子。经过多次雨水浸泡,他家的院墙已快坍塌,地基下沉造成房屋严重倾斜。

张国新是山城区石林镇李古道村村民,他的家位于汤鹤公路旁,因路基高出自家院子二三十厘米,从去年至今,每到雨天他家就成了“一片汪洋”。张国新说,因雨水多次浸泡,院墙已快坍塌,地基下沉造成了房屋严重倾斜。

8月27日,记者来到张国新的家,挽起裤

腿走进院内,水深足有40厘米。在张国新的指引下,记者看到他家的房子由于雨水浸泡向东倾斜,房子与东墙之间裂开了近10厘米的缝隙。张国新说,2010年,汤鹤公路重修,施工时路基被抬高,导致自家的房屋地基低于路基。从2011年春天开始,每到雨天,雨水就会倒灌院内。“修路是好事,但路修好了,门前没有修排水沟,雨水肯定会倒灌。现在一下完雨,我就得用水泵把水排出去。”张国新说,自从院子被水淹后,一年多来他多次找村委会、乡政府解决问题,但至今仍未得到解决。

安信地板
好地板 安信造
热烈庆祝安信地板
荣获“2012中国家居产业百强企业”称号
中国顶尖木地板品牌 上海著名商标
地址:四季青国际家居广场B馆3楼电梯口 诚招
电话:3228886 13803929006 业务经理

中秋馈赠佳品 首送咏涵茶礼
本茶庄隆重推出全国各大茶场为中秋节量身定做的各种茶礼、茶月饼,欢迎团购!
味涵茶庄地址: 新区九州路与华山路交叉路口往南100米路东
团购热线: 3333766 13903920117

MARCO POLO 马可波罗磁砖
风雨同舟二十年 史无前例惠中原
——大品牌从来没有这么优惠过!
9月9日 超值优惠 至尊卡全城热卖中……
地址: 新区万商隆建材城马可波罗陶瓷专卖店 2187366