

## 新区华府天下三期

# 新房未经竣工验收就交房

## 开发商延期交房拒付违约金

晨报讯(记者 金钢)9月4日,市民李先生向记者反映,他在新区华府天下三期购买了一套新房,最近刚拿到钥匙。“新房未经竣工验收就交房,交房时间比承诺交房期限延期了8个多月,开发商却拒付违约金。”李先生告诉记者。

据李先生介绍,2009年,他购买了华府天下三期27号楼的一套新房,购房合同上显示,最后交房日期为2011年9月30日。可直到今年5月15日,李先生才接到开发商交房拿钥匙的通知。

按照购房合同约定:当出卖人逾期60天

未交房时,买受人有权解除合同,如果买受人要求继续履行合同的,自合同规定的最后交房期限2011年9月30日的第二天起至实际交付之日止,出卖人按日向买受人支付已交房价款万分之一的违约金。

当李先生找到开发商要求支付违约金时,开发商却以各种理由推脱。

9月5日下午,在市工程质量监督站巡检科,记者从工作人员的电脑上看到,凡是经过竣工验收的楼栋,后边都显示“已峻竣”字样,而华府天下三期27号楼、25号楼后边均为空白。一位工作人员告诉记者,这两栋楼的验收

表格均为空白,表明未经竣工验收。“根据我国《建筑法》的相关规定,建筑工程竣工验收合格后,方可交付使用,未经验收或者验收不合格的,不得交付使用。”该工作人员称。

随后,记者联系了华府天下小区的开发商鼎盛房地产公司的高经理。他告诉记者,他只负责楼盘销售,而主要负责人及施工工程师等去了外地。9月6日,记者再次与高经理联系时,他的手机一直处于关机状态。

“开发商拒付违约金有失信用,新房未经竣工验收就交房,我们辛苦攒钱买的房子,今后能住踏实吗?”李先生说。



今天白天阴天间多云,偏北风2级到3级,温度20度到27度。今天夜里到明天多云转阵雨。受冷空气影响,预计未来三天将有阵雨。

今日我市部分气象指数为:

火险气象指数:1级,不易燃烧。

紫外线指数:2级,辐射强度为弱。

霉变指数:2级,易发生轻度霉变。

人体舒适度:早晚为4级,感觉适中;中午为3级,感觉较热。

行车安全指数:1级,气象条件好,有利于安全行车。

穿衣指数:2级,建议着长袖衬衫加单裤等春秋过渡装。

更多天气资讯,请拨打12121。

## 淇县“90后”小伙儿创建便民网站

### 免费提供信息交流平台

晨报记者 秦颖 文/图

#### 核心提示

在淇县,有这么一个“90后”小伙儿,凭着对家乡的热爱和计算机专业知识,创建了一个便民服务网站——“淇县信息港”,帮助不少人找到了工作,为淇县的居民搭建了一个免费信息交流平台。

9月5日上午9时,记者在马瑞的家里见到了这个“90后”小伙儿,他正坐在电脑前,一边管理着网站新发布的信息,一边将在网上看到的淇县本地新闻及时更新。



马瑞在电脑前对网站进行维护。

#### 网站初具规模

马瑞出生于1990年,从小就对计算机特别感兴趣。2011年9月,马瑞无意间登录了一个城市的信息网站,当他看到网络为当地人带来了直接、便捷的帮助时,他立即心动了。

“后来,我发现很多城市都有自己的便民信息港,但淇县没有。于是,我立即决定自己创建一个便民网站,服务家乡父老乡亲。”马瑞告诉记者,后来,他就用节省下来的钱开始创建网站、注册域名、租用服务器,将网站名称注册为“淇县信息港”。“我希望能起一个便于记忆的名字,希望更多人关注这个网站。”马瑞说。

随后,马瑞开始规划网站的内容模块,并着手修改程序。这是一项耗费脑力的工作,最

初几天,马瑞几乎每天都坐在电脑前编程。经过一个月的奋战,2011年10月,“淇县信息港”初具规模。

“最初一个月,网站的访问者只有寥寥数人。当时,没有商家在网站上刊登信息,网站的信息量特别小。如此下去,只会恶性循环。”马瑞告诉记者,此后,他就开始往返于淇县的大街小巷,询问商家或店铺有没有招聘或促销信息。“只要在路上看到新张贴的招聘启事,我就会随手记下来,核实后粘贴到网站上。”马瑞说,刚开始,因为不收取任何费用,很多商家认为他是骗人的。但商家的不理解激发了马瑞的斗志,他发誓一定要做好这件事。

#### 关注网站的人越来越多

2011年11月底,马瑞从他们家楼下经过时发现,一家烟酒门市在招聘一个送货员。取得该店老板的同意后,马瑞将这则招聘启事放到了“淇县信息港”上。随后几天内,陆续有人打电话咨询。第四天,该烟酒门市就招到了满意的员工,该店老板对马瑞连连表示感谢。

这一次小小的成功,给了马瑞很大的动力,“这说明我的网站非常实用,并且有人关注。”

此后,马瑞投入了更多的精力完善“淇县信息港”。马瑞奔波于淇县的大街小巷、厂矿企业、超市广场间,为“淇县信息港”进行宣传。一天天过去了,“淇县信息港”的信息量越来越大,淇县便民电话、交友信息、商业服务、

教育培训、租房信息、店面转让等内容越来越丰富,越来越多的淇县居民开始关注“淇县信息港”。

“我一直想买一辆二手面包车,可一直没有找到合适的。我听说‘淇县信息港’上有二手车信息,就进行了搜索。后来,我相中了一辆闲置欲出售的面包车,并与车主取得了联系。第二天,我就把面包车开回了家。”淇县北阳镇北阳村的杨先生告诉记者,他通过“淇县信息港”网站买到了称心如意的汽车,“这网站真不赖,信息全,还不收任何手续费。”

记者在采访中了解到,不少人通过“淇县信息港”网站找到了工作,越来越多的人成为“淇县信息港”网站忠实的访问者。

#### 欲借网站提高淇县的知名度

网站维护的经费从何而来呢?“我自己出。”马瑞说,近一年的时间里,他已经为“淇县信息港”投入了4000多元,而每天为“淇县信息港”花费的时间和精力更是无法计算。

记者了解到,任何企业或个人只要打开“淇县信息港”,即可发布、查阅信息,不收取任何费用。“淇县信息港”开通近一年来,已经为周边企业、个人等累计发布信息400余条,提供就业岗位近千个、二手房源信息150余

条、门面房信息60余条。

“我希望能通过这个网站更好地宣传淇县,提高淇县的知名度。”马瑞说,下一步,他想借鉴同行经验,增加一些新闻、人文信息等。

采访最后,当记者问起马瑞面临的最大困难时,他不好意思地告诉记者,淇县主要路口有几个LED流动字幕广告电子显示屏,他一直想让“淇县信息港”网站在上面展示几天,可由于资金困难,一直没能实现。

## 鹤壁银行 黄山支行昨开业

9月6日上午10时,鹤壁银行黄山支行的工作人员为前来存款的林女士办理了开业以来的第一笔业务。林女士说:“我就住在附近,鹤壁银行黄山支行开业后,存钱取钱都更加方便了。”银行整洁优雅的环境和工作人员热情亲切的服务让林女士赞叹不已。

鹤壁银行黄山支行位于淇滨区鹤煤大道与黄山路交叉口南50米,营业面积200多平方米,现有工作人员8人,是鹤壁银行在我市开办的第18个营业网点。据鹤壁银行黄山支行行长孙秀梅介绍,黄山支行的成立是为了服务我市南部片区。“把银行开到最方便居民的地方是我们一直以来坚持的信念。黄山分行附近有很多住宅小区,建设社区银行是我们鹤壁银行努力的方向。”

孙秀梅表示,在工作人员的共同努力下,他们一定能把鹤壁银行黄山支行打造成一个标准化、规范化、现代化的“精品银行”,做“鹤壁人自己的银行”。 (杨阳)

## 教师节想买车? 建行龙卡帮您忙

教师节就要到了,中国建设银行鹤壁分行定于今年9月8日和9日两天,在市图书馆门前举行“2012年教师节分期购车团购专场”。

届时,建行会联合广汽本田4S店、北京现代4S店、别克4S店、斯柯达4S店、雪铁龙4S店、福特4S店、雪佛兰4S店等7家知名汽车品牌4S店,推出龙卡分期购车零利息、免担保、免抵押、超低手续费的分期付款购车活动。

活动期间,每天前50名持有建行龙卡或收到活动短信的市民可到现场免费领取礼品一份。我市教师凭本人教师资格证原件或学校出具的教师在校证明订车或购车,可享受七大品牌教师团购优惠政策,部分车型最高优惠3万元,成功订车或购车的教师可再享感恩教师节神秘大礼包一份。

另外,现场签约信用卡分期购车的客户可在提车时获赠精美礼品1份,现场办理汽车卡的客户也可获赠礼品一份。现场办理汽车分期业务订车的客户,即可获赠4S店车价优惠或购车礼包,并有机会参加现场抽奖活动,同时免收金融服务费。 (杨阳)

## 这事儿 帮您问了

### 婚后如何办理户口迁移

市民王先生昨日来电:他的户口在外地,他妻子的户口在鹤壁,他想把他的户口迁至鹤壁,应该如何办理?

王先生,记者帮您咨询了长江派出所。一位工作人员告诉记者,王先生须持本人户口本、身份证及结婚证到其妻子户口所在地的派出所办理准迁证,然后持准迁证到王先生户口所在地派出所,即可办理户口迁移手续。晨报记者 李丹丹

## 新闻接线员

### 四位好心人 有人感谢你们

#### A 市民李建新

市春光公寓的工作人员昨日来电:上周,一名约40岁的神志不清的妇女在老区供电处家属院门口徘徊,好心人李建新发现后,将她送到了春光公寓。希望妇女的家人能及时与春光公寓联系。晨报记者 秦颖

#### B 超市采购员王红军

市民李先生昨日来电:他今年75岁,近日,他乘坐大巴车从济南回到鹤壁新区时,已是晚上8时许。由于他对新区道路不熟,车上一位乘客陪他下车后,将他送回了家。后经多方打听,那位好心人名叫王红军,是新区某超市的采购员。晨报记者 秦颖

#### C 饭店服务员牛亚楠

市民巫先生昨日来电:4日中午,他和几个同事在新区淮河路某饭店就餐时,不小心将装有驾驶证、身份证、300元现金和一张2000元购物卡的包落在了餐桌上。当他返回寻找时,服务员牛亚楠将包还给了他。晨报记者 秦颖

#### D 邻居王辉

市民张女士昨日来电:9月5日早上,家住新区福汇家苑的她扔垃圾时,不小心将装有房产证和身份证的塑料袋一起扔了。当日下午,她的邻居王辉将房产证和身份证还给了她,还拒绝了她的感谢的100元钱。晨报记者 李鹏

新闻服务热线

3313880