

# 背靠大树好乘凉 圣源集团的影响力 为项目热销铺下坦途

——访天润·名仕豪庭销售总监高翔

□晨报记者 陈海寅/文 王磊/图



高翔

## 雄厚的企业背景,为项目保驾护航

提起圣源集团,鹤壁地产界几乎无人不知,它是一家植根于鹤壁多年,集房地产开发、金融、能源、物流、社会公用事业、教育、制药等于一体的综合性企业集团,下辖鹤壁市合友房地产开发有限公司、河南宝基置业有限公司、鹤壁市圣源投资担保有限公司、鹤壁市合信典当有限公司、鹤壁市天润置业有限公司和鹤壁市鹤企置业有限公司六家子公司。而它和住宅产业文化节也结缘已久,每年的活动上,都能看到该集团所开发的地产项目。如今,2012中国·鹤壁秋季住宅产业文化节即将大幕开启,圣源集团再次携旗下子公司所开发的天润·名仕豪庭和莲鹤大厦华丽亮相。

“即使不熟悉圣源集团的人,肯定也都熟悉集团所承建过的项目。今年将陆续投入使用的会展中心、冬凌草大厦和莲鹤大厦这三

大建筑都是由圣源集团建设的。市人民会堂、鹤壁迎宾馆、仙鹤湖假日酒店、淇河宾馆、鹤壁职业技术学院、淇滨区政府办公楼、市长途汽车客运站、市公安局办公楼和湘江社区、阳光花苑、合友花园等多处在鹤壁颇有名气的项目也都出自圣源集团之手。这些项目不仅为圣源集团争得了多项荣誉,也赢得了鹤壁市民的交口称赞。”9月23日,天润·名仕豪庭销售总监高翔接受记者采访时,聊起公司背景来说得头头是道。

高翔说,就是因为有这么实力雄厚的企业做后盾,天润·名仕豪庭小区自推出之日起就备受鹤壁市民关注。即使在去年楼市普遍遇冷的大环境下,天润·名仕豪庭依然保持了稳定的销售成绩,让他们这些基层的销售人员深切感受到了“背靠大树好乘凉”的力量。

## 全面开工的全电梯、全中央空调小区

“天润·名仕豪庭占地约300亩,建筑面积近30万㎡,是一个四面临路的小区,也是我市目前在建项目中规模最大的小区。它北临湘江路,湘江路以北是湘江小学、湘江中学;东临黄山路,黄山路以东是科达学校;南临漓江路,漓江路以南是鹤壁工贸学校、鹤壁职业技术学院和市体育馆;西临华山路,华山路以西便是沿淇河的‘9+1’工程、中央商务区。”高翔说,项目共64栋楼,包括48栋6层半的多层和16栋12层的小高层。当时开发时,项目没有分批次开发,而是64栋楼同时拔地而起,这种开发模式业内少见,也由此可见开发公司的资金实力不同寻常。

“不管是多层还是小高层,全都带有电梯,一梯两户。楼房内全部装有中央空调,居民入住后不用再买室内空调。这两种设计模式又为项目过硬的品质增加了砝码。客户来

看房,我们根本不用多说,只需三言两语,客户就能对开发企业背景和项目优势有个明确判断。”高翔说,自成为这个项目的销售总监以来,他时常体会到这种感觉。“为实力企业开发的项目做销售,我们工作起来也得心应手。”

随后,高翔又向记者介绍了天润·名仕豪庭的其他情况。“该小区的户型面积集中在90~140㎡之间,全部南北通透。超宽的楼间距、近40%的绿化率、仅为1.5的容积率、全智能化设备和人车分流的通行方式,大大提高了居住的舒适度,小区中央近10万㎡的人文景观湖和景观带,让周边的楼栋变得炙手可热。”高翔说,小区有停车位1300余个,出入口五个,其中临黄山路有车和人行两个出入口。“小区内还规划有幼儿园、健身场地、地下商场和商务会所,能全面满足居民的生活需要。”

## 集办公、住宅、商业于一体的莲鹤大厦

位于淇河边的“9+1”工程之一——莲鹤大厦也将在本届文化节上高调亮相。它位于朝歌路以南、淇水大道以东,占地40余亩,总建筑面积约6.8万㎡,高约100米,共26层,总投资约3亿元。

“莲鹤大厦是南部片区核心区域的重点标志性建筑,也是咱市首家五星级国际商务办公写字楼,其设计理念来源于我省出土文物莲鹤方壶。”高翔介绍,莲鹤大厦集办公、住宅、商业功能于一体,目前主推办公楼和住宅。办公楼一楼为接待大厅,2~3楼为商务会所,4~26楼为商务办公楼。“目前,市工商联的会员企业已经签约入驻15~26楼,中国银行已签约入驻一楼,4~13层部分区域也被其他企业签约入驻。”

“办公楼的销售面积已在总面积的85%之

上,住宅也只剩下140~180㎡的大户型。当时开售即被抢购的场面,记忆犹新。”高翔说,据他了解,来此置业的客户不仅看中项目得天独厚的位置优势和不可估量的升值潜力,更注重开发企业的实力背景。不少客户都是有备而来,到访便出手购买。“他们说,以圣源集团这些年在鹤壁市场上积累下的名气和口碑,就值得让他们没有顾虑地购买。”

“我们现在已经在筹备参展事宜,对即将到来的住宅产业文化节很是期待。”高翔说,自他们要确定参展的消息经媒体公布后,近几天已接到多位客户的电话。“他们除了表示祝贺之外,更对我们在文化节上的表现充满了期待。”



# 多项优势集一身 引领鹤壁 时尚人居新潮流

——访天鹏御景、天鹏晟景销售总监翟朝辉

□晨报记者 陈海寅/文 王磊/图



翟朝辉

去年,淇滨区的住宅项目中出现了一匹黑马。它一推出就广受关注,迅速聚拢了一大批意向购房者。去年7月31日一期认筹时,近百位热情的购房者前一天下午便赶到售楼部排队并彻夜不肯离去,以致工作人员不得不临时调整工作安排,于前一天晚上便开始认筹。随后的一期、二期开盘时,场面的火爆更是出乎想象。它就是由鹤壁天鹏煌朝置业有限公司开

发的天鹏御景小区。2012中国·鹤壁秋季住宅产业文化节即将举办之际,天鹏御景作为协办方,将和其在筹建的姊妹项目——天鹏晟景联袂参展。9月24日,记者采访了天鹏御景、天鹏晟景销售总监翟朝辉。他说,天鹏御景之所以推出即热销,靠的是各项出类拔萃的优势集于一身。

## 打造绿色生态示范人居

“天鹏御景位于南部片区的核心区位,千年淇河,底蕴悠长,风景秀丽,人居环境绝佳。那里是连接鹤壁老区、淇县、浚县的中心区,也是市政配套重点投放区域。城市向南发展已成定局,未来几年内也将成为城市的新中心。”翟朝辉说,项目紧临淇河,淇水诗苑、淇水乐园、森林生态主题公园、生态湿地主题公园和生态植物主题公园就在小区周边,风景优势无以伦比。

“小区内的景观采用‘亲切、简洁、现代’的色彩,在专业园林设计师的巧妙设计下,把小区雕琢成现代化园林的一部分,灵动别致又富有层次感。”翟朝辉说,天鹏御景和国际顶级景观设计团队合作,运用坡地落差,把水系、山石景观、建筑等元素整合,将珍稀植物引入园林中,使住户能够在居住中享受自然,

在自然中感受生活。“小区所有建筑的一层全部设有4.5米挑空入户大堂,将所有景观全面相连,将成为业主们的‘公共会客厅’。这种别具匠心的设计,目前在我市独一无二。不少初次了解项目的客户都对这种设计赞叹不已,对将来小区内的景观设计也充满了期待。”

“小区外是‘一河五园’的风景,小区内也是处处如画。开发公司之所以在景观设计上花费这么大力气,就是要把天鹏御景打造成鹤壁市的绿色生态示范人居。”翟朝辉说,天鹏御景小区的户型设计也很精妙,房间全明、空中花园、超大阳台、玻璃凸窗等时尚设计元素在建筑中皆有体现。“这是一个非常注重细节的项目,开发公司凭着多年的开发经验,结合国内最先进的开发模式,从细节出发构建产品规划,每一栋建筑都精雕细琢。”

## 多项优势集一身

“天鹏御景的直饮水系统、同层排水设计、集成太阳能系统、‘一卡通’管理系统和地源热泵系统等优势都是天鹏御景受青睐的原因。”翟朝辉说。

“居民的生活和水有着密不可分的关系,但自来水中会含有一些杂质,桶装纯净水在一定程度上也有健康隐患。为了保证业主们的饮水健康,天鹏御景特意引进了直饮水导入系统,也是我市首家把直饮水系统做为基本配置应用于地产开发的小区。”翟朝辉说,天鹏御景在排水管设计上也改变了传统的模式。管道不是安装到楼下住户的卫生间顶层,而是在自己家卫生间的地面上。外部都用陶瓷颗粒填充,上面再铺设地板砖。“为了使小区整体看起来更整齐,更美观,天鹏御景小区在安装太阳能时采用了双回路加热配置的集成太阳能系统。这种太阳能系统与建筑设计形成一体化,不仅

能增强建筑表面的美观,还能做到24小时供应热水,出现问题时也便于维修。”

“为保护业主的生活私密,保障业主生活的安全,天鹏御景不仅引进了星级物业管理,还采用了‘一卡通’管理系统。业主只需手持一张卡,便可进入小区、地下停车场以及乘坐电梯。电梯采用智能管理系统,业主乘坐电梯不需摁楼层的数字按键,刷卡后电梯会自动停在业主家所在的楼层。”翟朝辉说,在供暖制冷方面,项目采用了当前最节能环保、最方便实用的地源热泵,这是一种利用浅层地热资源的既可供热又可制冷的高效节能空调设备,也是一种理想的“绿色空调”。

“此外,还有周界报警系统、闭路电视监控系统、楼宇对讲系统、巡更系统、紧急广播系统及背景音乐系统等,也是项目倍受青睐的原因。”翟朝辉表示。

## 天鹏晟景——御景之后的又一力作

“天鹏晟景是开发企业继天鹏御景之后的又一力作。它以生态水景为核心,优选适宜的珍贵树种,打造出大宜居环境中的小天地,女娲补天、比干塑像、鲲鹏雕塑、十二生肖矩阵等各式人文景观,为小区带来底蕴悠长的文化气息。”翟朝辉说,除了沿用天鹏御

景的各项设计优势和配套优势,北京师范大学附属中小学、附属幼儿园也要入驻,如此好的教育资源优势也将天鹏晟景配套。

“我们对这两个参展项目充满信心,也请广大市民届时光临咨询!”翟朝辉表示。