

精雕细琢的西班牙式幸福人居 把家安在幸福里

——访幸福里销售总监程静

□晨报记者 陈海寅/文 王磊/图



程静

借活动平台,促“金九银十”销量

去年,一句朗朗上口的广告词风靡鹤壁——“把家安在幸福里”,一个名为“幸福里”的小区引领起“追求幸福人居”的风潮。它由鹤壁绿城房地产开发有限公司开发,位于嵩山路与湘江路交会处,占地面积190亩,总建筑面积180000㎡左右,建成后可入住约1600户居民。

2012中国·鹤壁秋季住宅产业文化节举办的消息发布后,迅速吸引了一些在售楼盘的参加,幸福里作为活动的协办方也积极参与了此次活动。9月25日,记者采访了幸福里小区销售总监程静。

倾力打造的幸福人居

聊起幸福里小区的情况,程静如数家珍。“我们小区共有40栋楼,其中多层23栋,小高层15栋,会所和幼儿园各一栋,整体的建筑风格是西班牙式,美观大气。项目分两期开发,一期32栋楼已基本售罄,二期的8栋楼正在推出。”程静说,幸福里小区全部是园林风格景观,中央景观水系贯穿小区南北,小桥、流水、凉亭、坡地,处处都展现出清新自然的景象。“小区中央是3个大型休闲广场——健身广场、罗马休闲广场、喷泉广场。此外,还有70000㎡的绿色公园、气势恢宏的亲水平台以及近5000㎡的中央公园……可以让所有住户尽享生活的乐趣。”

“幸福生活从配套开始,居住仅仅是其中一项。小区内规划了建筑面积约4000㎡的幼儿园和建筑面积约4600㎡的社区会所,亲子、商务、健身、休闲等配套设施全面到位。”程静说,小区户型的设计更人性化,动静分隔、主次分明,活动区与休息区安排得当。主卧、次卧、客厅、餐厅设置科学合理,坡屋顶的设计更增强了房间的立体感。所有户型都极好地利用了空间,充分考虑到采光、换气等健康因素。小区还增加了经典实用的小户型和尊贵大气的复式户型,以满足不同阶

二期房源全面推出

“这次主推的二期房源,全部是小区中央的楼栋,紧挨景观广场,且全部是框架剪力墙结构,约有300套房源。户型从32㎡的精致浪漫一室到104㎡的经济实用、温馨舒适三房皆有,都是全明户型,可供不同置业者选择。”程静说,二期也是该项目的压轴之作,二期交房之后,小区的各项生活配套设施都会完善。“我们的客户已经逐渐呈现‘老带新’的趋势,不少新客户都是经老客户介绍而来。小区漂亮的现房实景已初现芳容,到小区内观赏过的业主都是啧啧称赞。”

“针对这次活动,我们专门推出了一系列的

“住宅产业文化节是在鹤壁地区有着强大影响力的大型房产、汽车、家装建材会展,由政府职能部门和权威媒体联合主办,影响力和号召力都不可小觑,地产项目参与其中,肯定会受益匪浅。”程静表示,幸福里自推出后销量一直不错,关注项目进展的客户也很多,最近几个月每月的销售额都在2000万元左右。“汽车和家装建材等相关产业也参与到活动中,能为活动聚拢人气,我们需要在‘金九银十’的旺季,借助这样一个拉进项目和购房者之间关系的平台,让更多的人了解幸福里,认可幸福里。”

层的需求。

“1.60的低容积率、35.6%的绿地率、20.61%的超低建筑密度……务实有效的建筑设计,不仅增加了房屋的实用性,还能让居民尽享居住的舒适与惬意。”程静说,安心、放心、舒心的生活才是幸福的保障,而安全性则是居民首先考虑的要务。“幸福里小区在管理上采用封闭式的管理模式,通过设置多道防线形成层层防范,并通过人防辅助技防,形成一个全方位的、立体的、一体化的综合保安安全防范系统,以提高社区的安全性。小区的安全管理设置了5道防线,即周界围墙防线、出入口管理、公共区域监控、保安电子巡更和室内居家防盗。”

“小区周边的配套也很齐全。东边是福源小学和福源中学,北边是鹤壁高中、鹤煤职工总医院和市人民医院南院区,西北边是裕隆超市、苏宁电器、正阳家居广场,南边是市文化中心、图书馆、博物馆、电影院都在市文化中心里面。”程静说,幸福里小区就是要实至名归,成为名副其实的幸福家园。“此前,我们已多次组织业主到市文化中心内的鹤壁影视城观影,让业主提前感受周边配套生活带来的便利与舒适,这项活动得到了业主的一致好评。”

优惠措施来回回馈置业者,也促使我们的销售达到一个高峰。”程静说,作为本次住宅产业文化节的协办方,幸福里小区如今已受到了社会各界的极大关注。“每天到销售中心咨询的客户明显增多,他们对我们文化节期间所推出的优惠措施表示了浓厚的兴趣。”

“我们目前已在积极筹备参展事宜。经过文化节这个平台的烘托,我相信幸福里小区届时一定会吸引更多购房者的关注,我们对本次参展也充满信心!”程静说。

北晨嘉园: 将实惠进行到底

——访鹤壁市九州房地产开发有限公司
副总经理李思晨

□晨报记者 陈海寅/文 王磊/图



李思晨

将实惠路线进行到底

有这样一个项目,它在注重综合品质的同时价格也非常实惠,它就是位于淇滨区卫河路东段的北晨嘉园小区。本次住宅产业文化节举办之际,该小区再次踊跃参展。9月26日,记者采访了鹤壁市九州房地产开发有限公司副总经理李思晨。

“鹤壁市九州房地产开发有限公司在鹤壁已开发过多个口碑很好的住宅项目,与住宅产业文化节也有着很深的渊源。我们在去年春季举办的住宅产业文化节中‘一展成名’,低价位、高品质的独特优势让北晨嘉园成为众多购房者的首选置业项目。一期开盘,我们取得了可喜的销售业绩。”李思晨的言谈举止间透露着自信。“去年的秋季住宅产业文化节,我们再次高调参展,北晨嘉园果然又受

到了大众的关注。”

李思晨说,通过数次与住宅产业文化节结缘,她深切感受到住宅产业文化节的强大影响力。“即使项目做得再好、再出色,也要通过一定的渠道把它宣传出去,让更多的置业者了解并认可。而每年适时举办的住宅产业文化节,就是地产项目不可错过的好平台。参与这样的活动,比平时墨守成规的宣传方式要好得多。”李思晨说,这个活动不仅能让开发商宣传企业、推介项目,还能促进业内同行的交流和学习,置业者也能在这个平台上通过比较,选择出自己最中意的楼盘。“我们开发这个项目的初衷就是走实惠路线,如今项目开发已步入高潮,我们会继续延续这个‘初衷’,将实惠路线进行到底。”

一期顺利交房,二期完美售罄

“北晨嘉园位于淇滨区北部市外国语中学东500米处,占地150余亩,建成后可入住约1400余户居民。建筑类型分多层和高层,并规划有一所建筑面积约为5000㎡的幼儿园,以及健身场地、老年活动中心、社区门诊、超市、休闲会所等配套设施。”李思晨向记者介绍,该小区附近规划建设有一所小学、一个街心公园和一个农贸市场。这些配套设施,为小区居民入住后提供了很多便利。此外,小区周边的500亩土地已规划为住宅用地,连片的住宅一定会带动附近的商业。

“今年6月底,北晨嘉园一期开始交房,300余户业主乔迁新居。交房效果如我们之前所料,业主投诉率几乎为零,房屋返修率也非常低。业主们对小区内的环境称赞不已,对开发公司的信誉也给予了很高评价,说我们非常注重细节服务,切实为居民的生活考虑。”

李思晨说,鹤壁市九州房地产开发有限公司的前身就是一家建筑公司,深谙建筑之道。北晨嘉园和其他小区的区别就在于开发商、建筑商、销售商和物业公司紧密地连为一体,不仅从开发体制上保证了房屋的建筑质量、销售信誉和后期的物业服务水平,还为业主免去了日后出现问题找不到责任方的担忧。“假如业主有问题需要解决,绝对不会出现几方互相推诿扯皮的现象。”

李思晨说,北晨嘉园一期交房后,北晨嘉园在鹤壁的名气更是一路看涨。300余户业主的好评,为项目又吸引了一大批有强烈购房意向的客户。“低价位、高品质、好售后,已成为业主们选择北晨嘉园的充足理由。”李思晨说,而今他们的二期项目也已售罄,参加本次住宅产业文化节,他们将主推三期项目。

主推三期景观楼王

“本次推出的三期项目,位于项目的核心地带,是4栋10层高的小高层和1栋多层,有200余套房源,全部是框架剪力墙结构,都环绕在中央景观的四周。且楼与楼之间有63米超大间距,视觉更好,居住舒适度更高。”李思晨说,三期户型面积在70㎡~125㎡之间,经济适用的两房和阔绰大气的三房都有,目前已经全面开售。“小高层的均价为3100元/㎡,多层均价为2900元/㎡。这个价格,在新区目前在售的新建住宅项目中可以说是非常寥寥。对于125㎡的三房户型,首付只要12万元左右便可买下。”

“针对这次住宅

产业文化节,我们专门制订了优惠措施,17号楼将以‘减少总房款1万元’的优惠价格对外出售,过了文化节之后该优惠立即停止。”李思晨说,因为项目一直都是走实惠路线,所以像这么大幅度的优惠此前从来没有出现过。“这栋楼一共有40户,最近到销售中心咨询活动概况的客户很多,他们都对这40套房源抱着志在必得的态度。”

“从历次参展的经验来看,这次的住宅产业文化节,肯定又将上演一个万人空巷的盛况。”李思晨说,他们目前已经做好充足的准备迎接文化节的开幕,也对北晨嘉园的又一次脱颖而出抱以十足的信心。“活动过后,北晨嘉园肯定又会成为万众瞩目的焦点项目,项目三期也会迎来新一轮的热销。我们真诚期待住宅产业文化节早日开幕!”

