

2012 中国·鹤壁秋季住宅产业文化节 10月1日开幕,到市艺术中心广场逛展会吧!

好房好车好家装 最全最优最实惠

晨报讯(记者 陈海寅)万事俱备,只欠东风来。由市住房和城乡建设局、市房产管理局、鹤壁日报社联合主办,由幸福里、天鹏·御景联合协办的我市年度最大规模房产家居家装建材联展盛会——2012中国·鹤壁秋季住宅产业文化节经过多日筹备,再有3天就将在市艺术中心广场正式开启恢弘大幕。昨日,记者从活动组委会获悉,目前各项筹备工作已经接近尾声,本届住宅产业文化节将在10月1日如期绽放。

“参展事项和注意细节我们都已通知到各商家,场地也已经规划完毕。商家的参展热情很高,纷纷要求提前入场布展。考虑到管理问题和安全问题,我们便把统一入场布展的时间提前了一天。”活动组委会负责人告诉记者,各参展商家都指派有一名会场负责人,负责活动期间有关协调和安全巡查事务,以及在10月1日上午9时前组织本单位参会人员

组成队列到达主席台前集合参加开幕式。他们与各负责人时刻保持着联系,有问题即刻沟通解决。

“开幕式是整个文化节的重头戏,我们已做了精心安排,保证打响华丽第一炮!”该负责人表示,近几天来,他们不仅要和商家保持沟通,还要不时地接待热情来访的市民。“市民们对文化节期待很高,都希望在活动期间买到实惠的好房子、好车子、好建材。他们的信任让我们很感动,我们也将大家的呼声传达给各参展商家,不少商家都表示届时一定会让市民高兴而来,满意而归。”

“为了参加住宅产业文化节,我们把长假出游的时间都缩短了,计划参加完文化节再出去旅游。”福汇小区居民刘女士说,她几个亲戚朋友都在往届的住宅产业文化节上买过房子、家居装饰材料,大家评价非常高。她从今年夏天有了买房计划之后,就一直期待着

秋季的住宅产业文化节。“我多次拨打过鹤壁日报社的新闻热线,咨询活动的情况。得知活动要在国庆节假期期间举办的消息后,我就把原定的出游计划做了更改。”

在记者昨日跟随组委会工作人员对部分参展商家进行走访时,看到大家都在热火朝天地忙碌备展。“龙门·逸家是第一次参与住宅产业文化节,需要做的细节工作也比较多。但我们很有信心,已经做好了充足的准备。”龙门·逸家销售经理刘晴表示,他们已精心设计了展区,并准备了大量的单页、小礼品,届时向到访客户发放。

“筹备活动多日,原本比较劳累。但商家和居民高涨的热情,让我们很受鼓舞,激情满怀。如今活动开幕近在眼前,我们更是信心百倍。一定会让这场万众瞩目的住宅产业文化节,成为充满惊喜和感动的盛会!”该负责人表示。

防楼市出现“爆炸式”上涨 多部委频喊话平稳市场预期

楼市“金九”已进尾声,而备受市场期待的“银十”也即将开启。业内人士认为,“金九”的疲软表现与供应量尚未完全得到释放有关,而随着新增供应的逐渐增大则让10月显得“行情可期”。

早在8月底,住房和城乡建设部有关负责人就向媒体透露,住建部正密切监测房地产市场的变化,研究进一步强化市场调控的政策措施。此举也被解读为防止楼市旺季急速升温的首剂“预防针”。

9月以来,多部委更是频繁针对房地产市场过热的现象进行喊话。

9月23日,住建部有关负责人表示,随着大量保障性住房的建成投入使用,进一步稳定市场预期,房价尚不具备全面反弹的条件。下一步将继续指导督促限购城市严格执行住房限购措施,确保限购措施实施效果。适时对执行调控政策不力、放松调控政策,造成房价过快上涨的地区实行问责。

9月20日,国家税务总局政策法规司巡视员丛明向媒体表示,房产税下一步将扩大试点范围,并逐步建立房地产税制度,房地产税具体深化时间可能在年底或明年初。

9月13日,国土部发文表示,要对土地交易市场进行监测,重点监测土地溢价率过高、土地底价设定过高等情况,同时跟踪拿地密集企业的开发节奏,杜绝囤地行为。

对于官方在“金九银十”前夕释放出调控从严的信号,中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌表示,此举除了表明中央在稳增长的同时调控决心仍旧坚定外,也会对购房者的心理预期起到一定影响,可能会对9月、10月的楼市成交起到一定的抑制作用。

但是,尽管楼市成交量在9月份出现了环比下调,主要城市的房价依然有所上涨。

对于部委的频频喊话,有媒体在9月25日的报道中援引业内人士的话称,近日住建部、国土部、国税总局的连续表态,是为了预防10月旺季出现爆炸性增长。9月成交量不高,是因为供应量还没有完全得到释放,预计10月的供应量会逐步增大。

而知名财经评论人余丰慧撰文指出,切不可轻言“房价尚不具备全面反弹的条件”。房地产调控必须在楼市的各层面深度博弈中占据上风,才能最终取得成效。特别是在与地方的博弈中,不能让地方牵着鼻子走,要坚决叫停地方在调控上的小动作,并坚决执行问责要求。(中新)



如何查询个人不良信用记录?

新区李先生来电:用贷款购房,经常会有人提起个人不良信用记录的事儿。他在前几年用过信用卡,因为疏忽有错过还款日期的记录。他询问:信用记录是否良好是以什么标准来划分的?怎么查询自己是不是有不良信用记录?

李先生,记者就此事咨询了中国人民银行鹤壁市中心支行调查统计科,工作人员说,使用过信用卡、贷款、担保等业务的居民,有逾期还款、欠息等类似情况的,只要出现过一次就会产生不良信用记录。但具体会不会影响贷款,就要看各个商业银行的规定了。

想查询自己是否有不良信用记录,只需带上本人的身份证原件及复印件,在正常工作日,到中国人民银行鹤壁市支行大厅查询即可。

晨报记者 陈海寅

共同使用住房公积金 贷款只针对配偶

新区刘先生来电:他还是单身,近期想用住房公积金贷款买房,听说个人贷款最高只能贷25万元。而他父亲的住房公积金从未使用过。他询问,他能不能用自己和父亲的住房公积金共同贷款买房?

刘先生,记者帮您咨询了市住房公积金管理办公室,工作人员说,共同使用住房公积金贷款只针对配偶。您目前还是单身,您只能

用您自己的住房公积金贷款买房。

晨报记者 陈海寅

能自己缴纳住房公积金吗?

浚县王先生来电:他在浚县一家私企工作,企业没有为他缴纳住房公积金。他问:能自己缴纳住房公积金吗?

王先生,市住房公积金管理办公室工作人员对您的问题回复说,住房公积金只针对单位,不针对个人。企业开户为员工缴纳住房公积金,需要有营业执照和组织机构代码。您可以要求工作单位为您缴纳住房公积金。

晨报记者 陈海寅

在郑州缴纳住房公积金

能在鹤壁贷款买房吗?

新区孙女士来电:她所在公司总部在郑州,她现在公司派驻鹤壁的办事处工作。总公司在郑州为她缴纳有住房公积金,但她想在鹤壁用住房公积金买房。她问:这样可以吗?

孙女士,记者就此事咨询了市住房公积金管理办公室,工作人员说,若您没在鹤壁开户缴纳住房公积金,就查询不到您的个人信息,您也就没有在鹤壁用住房公积金贷款的资格。目前,我省已经停止了使用住房公积金异地贷款买房的业务。

晨报记者 陈海寅

能把未缴纳住房公积金的父母作为房产共有人吗?

新区赵女士来电:她缴纳有住房公积金,

但自己的父母没有缴纳。她打算用住房公积金贷款买房,把父母作为房产共有人。她想问这样是否可以。

赵女士,记者咨询了市住房公积金管理办公室,工作人员说,您以住房公积金贷款买房,未还清贷款之前,只拥有房屋的部分产权。若增加房产共有人,不但不好界定产权,在办理抵押时也会有很多麻烦。所以,您不能把未缴纳住房公积金的父母作为您的房产共有人。

晨报记者 陈海寅

婚前一方用商业贷款买房, 婚后另一方能用公积金贷款买房吗?

新区梁女士来电:她丈夫在结婚前曾用商业贷款买了一套房,目前贷款未还清。他们双方都有住房公积金,最近打算再购房。她问,她能用她自己的住房公积金贷款买房吗?若可以,日后会不会影响她丈夫的住房公积金使用?

梁女士,记者就此事帮您咨询了市住房公积金管理办公室,工作人员说,若您丈夫名下的那套房子的商业贷款每月还款金额不超过你们两人每月总收入的60%,就可以申请使用住房公积金贷款。只是因为商业贷款还未还清,你们的贷款额度受影响。

您使用住房公积金贷款的每月还款额不能超过夫妻每月总收入的60%,若还有商业贷款未还清,则两项贷款的每月还款总额不能超过夫妻每月总收入的60%。所以,在这种情况下,即使可以贷款,贷款额度也会比较低。

晨报记者 陈海寅

2012中国·鹤壁秋季住宅产业文化节

10月1日上午10时盛大开幕

开幕式特别邀请河南顶级魔术大师赵阳、唱响中国河南赛区金奖得主赵慧、激情与快乐的使者高峰,及凤凰九天女子鼓乐、河南电视台舞蹈队等到场火热助阵,倾情演绎,让您“双节”假日尽享视觉盛宴。

地点:鹤壁市艺术中心广场

【房产】天鹏·御景 天鹏·晨景 幸福里 龙门逸家 天润·名仕豪庭 盛世佳苑 东方世纪城 橡树玫瑰城 北晨嘉园 锦绣·巴黎华庭

【汽车】确定已参展品牌:福特 上海大众 雪铁龙 悦达起亚 海马 比亚迪 宝骏 东南三菱 长安铃木 吉利英伦 吉利帝豪 吉利全球鹰 长安 一汽森雅 一汽佳宝 金杯 奇瑞 一汽大众 奇瑞 JEEP 启辰 荣威 江淮 MG 火鸟汽车生活馆

【家装建材】正阳家居广场 马可波罗瓷砖 冠珠陶瓷 索菲亚衣柜 汇亚瓷砖 紫名都装饰 依梵凯斯装饰 罗莱家纺 罗莱儿童家纺 慕思寝具 宜家家居广场 超凡装饰 爱芝法露欧式地板 和玺木门 富兰克卫浴 东方金浴木门 尼尔诺门·衣柜 瑞瑞沃尔壁纸 维意定制家具 好莱客衣柜 欧陆佳地板