



天鹏·御景二期二批房源开放

昨日,市民在天鹏·御景售楼部了解项目情况,选择心仪房源。当日,位于新区南部片区核心区位的天鹏·御景二期二批房源开始正式接受市民咨询,项目优越的地理位置和高起点的规划建设、顶级的配套服务等优势吸引了数百市民前往咨询,有人甚至在凌晨三时许就在售楼部门前等候排队。天鹏·御景销售主管王君告诉记者,二期二批仅有140套左右房源,意向客户排队预约房源后可获赠礼品,并可在开盘时获得较大优惠。当天有近半房源被市民抢先排号预约。

晨报记者 王磊 摄

住宅产业文化节助力

北晨嘉园三期景观楼王受追捧

晨报讯(记者 陈海寅)为期3天的秋季住宅产业文化节于10月3日在市艺术中心广场落下了帷幕。作为参展房企之一,10月9日,市九州房地产开发有限公司副总经理李思晨告诉记者,北晨嘉园在此次房展中再获成功,成为广大购房者关注的热点住宅项目。

“每年两次的住宅产业文化节,我们都会积极参展,而每次的活动也都会给我们带来惊喜。如今北晨嘉园一期已陆续交房,二期已完美售罄,在此次房展期间,我们推出的是在售的三期房源。”李思晨说,3天活动期间,每天到展区咨询的顾客接踵摩肩,火爆程度远超他们预期。所推出的景观楼王,被购房者争相购买。

“北晨嘉园自去年推出后,实惠路线已经深入人心,已成为低价位、高品质住宅项目的代表之作。今年6月底,一期开始交房,

所呈现出来的现房实景让业主和准业主们称赞不已。再加上贴心、负责的物业管理、认真周到的售后服务,我们一期交房实现了零投诉。”李思晨说,他们在小区里还设计建造了之前计划中没有的便民设施、设备,这让业主们更为惊喜。业主们奔走相告的好评,已成为宣传北晨嘉园的最好广告。“购买三期房源的业主,很大一部分都是老业主引荐过来的亲朋好友。这些业主购房很爽快,看了户型问了价钱就直接交钱签合同,由此可见他们对北晨嘉园的认可和信赖。”

“三期是由4栋小高层和1栋多层组成,200余套房源,全是框架剪力墙结构,围绕在小区中央景观的四周。小区的景观设计是一项大优势,日后业主站在自家窗前,放眼便可欣赏整个小区的美景。最宽的楼间距达63米,宽阔的视觉效果使居住的舒适度

更高。”李思晨说,为适应不同居住人群的需要,北晨嘉园三期的户型包括两房和三房,首次置业者和改善型置业者都适合购买。“小高层均价为3100元/㎡,多层均价为2900元/㎡。面积为125㎡的三房户型,首付只要12万元左右便可买下。”

“明年三期交房后,项目的压轴之作——四期也会紧接着推出。如今项目整体已经销售过半,三期业主入住之时,北晨嘉园必将成为一个成熟小区,各项配套设施完善,景观打造也会接近尾声。业主入住后,即可享受成熟小区所带来的各种惬意。”李思晨说,北晨嘉园经过一年多时间的打造,在鹤壁地区已经是声名鹊起。为感谢广大置业者的喜爱和关注,他们针对三期房源会推出前所未有的优惠,他们也真诚欢迎有意向的置业人士前往项目中心参观咨询。

晨报记者 陈海寅

住房公积金贷款和商业贷款能不能同时申请?

新区李先生来电:他准备购买一套房子,除首付外需要贷款35万元。他想用自己和妻子的住房公积金共同购买。但他了解到,两人的住房公积金最高能贷30万元。他问,用住房公积金贷款30万元后,还能不能再以商业贷款的形式贷款5万元?

李先生,记者就此咨询了中国银行股份有限公司鹤壁分行个人金融部负责消费业务的工作人员,该工作人员说,一套房屋只能贷款一次,不能重复贷款。您用住房公积金申请30万元的贷款之后,不能再以同套房屋申请商业贷款。

每月缴纳的住房公积金能不能充抵部分按揭款?

新区王先生来电:他所在的工作单位每月为其缴纳近300元的住房公积金,现在他打算使用住房公积金贷款买房,每月需要还贷1200多元。王先生问,他每月近300元的汇缴金额,能不能充抵每月的部分按揭款?

王先生,记者就此咨询了市住房公积金管理中心,相关负责人说,目前还不可以这样操作,但以后有可能开通这项业务。

晨报记者 陈海寅

住房公积金能用于其他吗?

新区李先生来电:他的住房公积金一直没有使用,近些年也没有购房的打算。他问:能不能把住房公积金取出来用到其他方面?

李先生,记者就此咨询了市住房公积金管理中心,相关负责人说,住房公积金只能在购买或装修房屋时使用,除此之外不能挪作他用。

晨报记者 陈海寅

企业不为员工缴纳住房公积金怎么办?

浚县王先生来电:他在浚县一家私企上班,企业没有为他和其他员工缴纳住房公积金,他们多次向企业领导要求都遭到拒绝。王先生问,像这种情况,该如何解决?

王先生,市住房公积金管理中心浚县管理部相关负责人表示,按照国家规定,单位有为员工缴纳住房公积金的义务,但目前住房公积金的缴纳还没有完全铺开,这种情况在私企较为普遍。浚县居民如果有关于住房公积金方面的问题或投诉,可以拨打电话5529301、5525926,工作人员会根据居民反映的情况到涉事企业进行调查了解。

晨报记者 陈海寅

原单位缴纳的住房公积金怎么处理?

新区康先生来电:他现在的单位为他缴纳着住房公积金,但他之前在其他单位工作时,也缴纳有住房公积金。他问,原来单位缴纳的住房公积金怎么处理?能不能转入现在的账户或是取出来?

康先生,记者帮您咨询了市住房公积金管理中心规稽科,工作人员说,您原来单位缴纳的住房公积金可以转入现在的住房公积金账户里。您需要到市住房公积金办公室规稽科领取一份《转移住房公积金申请书》,填写好后再到您原来的工作单位和现在的工作单位盖上财务章,再把申请书交到市住房公积金办公室规稽科,就可以把原来的住房公积金转入现在的账户。

晨报记者 陈海寅

独立产权,稳收回报 打造鹤壁市场上第一条潮流时尚商业街

——访中凯国际商业街销售总监刘晓志

晨报记者 陈海寅

“在房地产住宅市场低迷的今天,商铺愈来愈显得紧俏。但对于投资者来说,投资商铺难免有风险。怎样把风险降到最低,把利润做到最大?是投资者非常关注的问题。而解决这些问题的核心,就在于投资的选择上。”昨日,中凯国际商业街销售总监刘晓志接受采访时这样表示。

刘晓志说,置业者在商铺的选择上,一方面要看所投资商铺的地段、环境、人气、运营管理及开发商的实力,另一方面也要看投资者对商铺的自主权有多大。“商铺从其产权角度来分,有虚拟产权商铺和独立产权商铺两种。所谓虚拟产权式商铺,就是开发商将超市、商场、百货大楼等开放式卖场进行面积概念分割,小商铺之间无墙隔离,不划分实际区域,产权登记在投资者名下,并在一定期限内包租,只是投资者无法自行经营。而独立产权商铺则是投资者拥有商铺的实体产权,拥有独立经营的自主权。”刘晓志介绍。

“从商业前景价值来看,虚拟产权商铺因本身不具有独立使用的价值,产权成了虚拟的收益权属。在这种情况下,投资者如要获得收益,前提是商场的整体经营必须良好。一旦商场或超市整体运作出现问题,投资者不仅没有

回报,还可能连成本都搭进去。”刘晓志说,而独立产权商铺则由于其独立的经营模式,可以让投资者将收益控制在自己的范围之内,最大限度地降低了投资的风险。

“作为鹤壁唯一真正意义上的商业步行街,中凯国际商业街引进了当前国际上最先进的商业街规划理念和经营模式,加上鹤壁目前商业中独有的配套设施,力求打造鹤壁市场上第一条真正意义上的潮流时尚街。”刘晓志说,更重要的是,中凯国际商业街的所有商铺均拥有40年独立产权,这在根本上降低了投资者的风险。此外,鹤壁中凯置业有限公司还以“3年租金回报+独立产权+后期服务馈赠”的运作方式,为投资者提供更加实惠、更加安全、更具前景的投资环境。“中凯国际商业街还引进了专业的运营团队,让投资者能够拥有40年的稳定收益,享受无忧无虑的财富人生。”

“目前,中凯国际商业街潮流皮具街区VIP客户正在接受认筹,街区的招商也在火爆进行中,耐克、阿迪达斯、李宁、圈圈客KTV、爱转动自煮料理、千稻餐饮等国内外一线知名品牌均已进驻,也为投资中凯国际商业街的客户聚集了可靠租客。”刘晓志说。

高薪诚聘

淇县艾可威公司开发建设淇县“6+3”标志性工程,现诚聘以下人才:

- 总工程师
- 工程部经理
- 技术部经理
- 销售部经理
- 总经理助理
- 土建
- 水电
- 暖通
- 景观
- 装饰工程师
- 造价工程师
- 招商部经理
- 商业运营
- 办公室主任
- 文员
- 会计等职位

有意者,可发个人简历至邮箱或直接到公司面议。以上人员一经录用,待遇优厚。

项目地址:淇县鹤淇大道与纬一路交叉口西侧(县政府北侧) 联系人:莫总
联系电话:0392-2255885 手机:18639268652 邮箱:769986119@qq.com