

淇滨区湘江四季苑

房屋漏水近三年未修好

晨报讯(记者 李鹏 见习记者 周广建)“住进新房近三年,外面下大雨,屋里下小雨,我的损失谁来承担?”11月1日,淇滨区湘江四季苑17号楼的张先生向记者反映。

张先生介绍,他是2009年年底入住湘江四季苑的,入住不久就发现屋里有漏水现象,他多次向物业公司和开发商反映,但维修工每次都是只对漏水的地方进行简单修补,可下雨时还是会漏水。今年,开发商和物业对房屋进行了彻底维修,但客厅天花板还是有渗水现象,墙皮多处大面积脱落,墙壁上有很多斑点。

11月1日上午,记者来到湘江四季苑。记者在物业服务管理登记本上看到,张先生最近一次报修房屋的时间是今年9月9日。该小区物业公司的一位工作人员告诉记者,他们和开发商进行过多次协商,要求彻底解决此事。不久前,他们还和开发商一起到张先生家中修理房屋,漏水问题已得到控制,但墙皮确实还有脱落

现象。业主委员会的一位工作人员在电话中告诉记者,他也去过张先生家,“下雨后,他们家的天花板颜色变深,已经被泡烂,并部分脱落。”

随后,记者拨通了17号楼房屋承包商董长喜(音)的电话。可记者一提及此事,对方说了句“找马经理”就挂了电话。

记者又电话采访了马经理。他告诉记者,他们已经和施工方协商过,施工方同意赔偿住户因漏水造成墙皮脱落的损失。“先让住户把自家损失的情况报上,施工方才会给出补偿的。”

记者就此采访了市法律援助中心的杜晓峰律师。杜晓峰说,居民首先要确认责任方,然后再维权。根据规定,房屋的保修期是5年,如果5年以内外墙出现了渗漏,责任属于开发商。业主买了房屋,在维修期内,出现了外墙渗漏,应该先和开发商协商解决,协商不成,业主可以到法院起诉,以维护自己的合法权益。



目前,一股较强的冷空气正在东移南下,预计今天夜里影响我市,届时风力增大,气温明显下降。今天白天晴转多云,偏南风2级到3级,温度8℃到19℃。受冷空气影响,今天夜里到明天阴有小雨,温度较前期明显下降。

我市部分气象指数预报:

火险气象条件:3级,较易燃烧。

紫外线指数:2级,辐射强度弱。

霉变指数:1级,一般不易发生霉变。

人体舒适度:早晚为6级,感觉较冷;中午为4级,感觉适中。

感冒指数:3级,较易感冒,体质弱的朋友请注意适当防护。

行车安全指数:1级,气象条件好,有利于安全行车。

更多天气资讯,请拨打12121。

这事儿帮您问了

会计师证书昨年审

读者李女士昨日来电咨询:她去年在天津市考取了初级会计师证书,目前回到本市工作,想问一下如何在本地办理会计师证书的年审。

李女士,记者帮您咨询了市财政局会计科。一位工作人员告诉记者,根据相关规定,会计师证书年审须在档案所在地进行办理。凡是在外省取得的会计师证书,会计档案都存在在会计师证书起办地的所在地,如想在本地办理年审,应先将会计档案调转回本省,方可通过本省会计管理信息系统进行网上年审。晨报记者 李丹丹 见习记者 田白雪

新闻服务热线

3313880

何时能收到基础养老金

读者张先生昨日来电咨询:他的妻子今年5月份满60周岁,按照规定可按月领取基础养老金60元。今年9月,他们办理了相关手续,但至今仍未收到补贴金,想问一下是怎么回事。

张先生,记者帮您咨询了福兴社区及长江路办事处。工作人员解释,城乡居民社会养老保险是试点工作,因审批、发放流程周期比较长,需要市民耐心等待,届时将按照相关规定向符合条件的老人足额补发养老金。同时,工作人员还承诺,将尽快与主管部门进行沟通,争取早日让已申领基础养老金的老人收到该项补贴。

晨报记者 李丹丹 见习记者 田白雪

人行道上种蔬菜 市民出行不便



海棠巷人行道上的菜地。晨报记者 张志嵩 摄

晨报讯(见习记者 王凤娇 马龙歌)10月31日,热心市民拨打本报热线反映,淇滨区海棠巷与嵩山路交叉口西侧的人行道上有几块菜地,不仅给市民的正常出行带来诸多不便,也影响了市容市貌。

31日下午,记者来到了海棠巷与嵩山路交叉口看到,市民所反映的菜地位于海棠巷的人行道上,一眼望去,不足100米长的人行道上,五六块大小不一的菜地分别被种上了白菜、萝卜、韭菜等,有几块菜地还被围上了栅栏。记者看到,从附近经过的市民不得不在机动车道上行走。

记者就此采访了淇滨区市政管理处。一位工作人员表示,以前,嵩山路与海棠巷没有打通,没有行人通行,个别市民便开始在此处种菜。记者又致电淇滨区园林局,一位工作人员告诉记者,嵩山路和海棠巷的绿化方案正在筹备中,年底会对道路进行排查,预计明年春天进行绿化。

兴鹤大街与紫荆巷交叉口 绿化带变“露天公厕”

晨报讯(记者 韩文雪 见习记者 张艳)近日,有市民向记者反映,在淇滨区兴鹤大街与紫荆巷交叉口南北两侧的绿化带中,经常有人随地大小便,不仅影响环境,而且很不文明。

11月1日上午,记者来到兴鹤大街与紫荆巷交叉口,看到该路口南北两侧是两条数十米长的绿化带,绿化带里栽种着冬青树,还有一些高达近两米的灌木。绿化带里的植物长势很好,多种植物连在一起形成了一道天然“屏风”。

一位从此经过的老先生对记者说,他就住在附近,经常会看到一些人在此大小便。“兴鹤大街是淇滨区的主干道,环境这么好,但有些人没素质,随地大小便。”

一位附近商铺的女店员告诉记者,晚上下班路过此处时,碰到过好几次这样的尴尬事。“有时正走着,突然有个人从绿化带中钻出来,吓一跳。这种行为真是太不文明了!”

附近居民李先生告诉记者,造成此事的主要原因是周围没有公厕。“离这儿最近的公厕,往南要走两个路口,往北要过三四个路口。不少人图方便就在这里解决了。”李先生说,尽管这样,市民也应该提高自身素质。

分类信息

●房产信息 ●求职招聘 ●出售租赁 ●劳务招工

咨询热线:0392-3313877

售房

●政鼎花园小高层8楼,144平方米,水、电、暖、天然气齐全,地下室12平方米。

电话:13939286028

●山城区春雷路中段煤管局家属楼一楼,57平方米,结构合理,交通便利,低价出售。

电话:13503921939

●一品香江有现房一套,135平方米,六楼(共7层),三室两厅两卫,水、电、暖、气、证、地下室齐全,有电梯。

电话:13938001082

13939210512

●华府天下1号楼1楼,三室两厅一厨一卫,面积133平方米,水、电、暖配套设施齐全,价格面议。

电话:15939230911

●华夏小区19号楼四楼,212平方米,五室两厅两卫、三阳台,3200元/平方米。有独立车库、地下室。

电话:15939234466

联系人:刘女士

●淇滨区贸易区现有商业门面房4间,三层楼房,总建筑面积500余平方米,380V动力电源,土地使用证、房产证齐全,欲出售。

电话:13803929888(张先生)

●出售天润嘉城(淇滨区团购房)现房二楼东户,133平方米,三室两厅,电梯、中央空调,地下室。小区周围有小学、中学。非诚勿扰。

电话:13939258119

●出售清华园小区别墅一套,三层~五层,350平方米,有车库和地下室,价格面议。

电话:15346282222

●淇滨区华府天下小区小高层11号楼,一楼,一室一厅(朝南),62平方米有地下室、地暖,非诚勿扰。

电话:15039245149

●鹿鸣花园小区网通家属院6号楼东单元五楼东户,168平方米,有车库、地下室。

电话:13783002930

●山城区朝阳街肿瘤医院家属楼有一套住房,四楼,二室一厅,90平方米,简装修,水电已改,有线电视等配套设施及房产证齐全。该房紧邻小庄菜市场,和鹤壁高中,地理位置优越。现欲出售,价格面议,非诚勿扰。

电话:13939229525

●淇滨区华府天下一楼,两室两厅,95平方米,地下室19平方米,外有花园,水、电、暖、天然气、太阳能齐全,证件齐全。电话:13939271615

●淇滨区军分区家属院有楼房一套,137平方米,三室两厅一卫,3个卧室向阳,水、电、暖齐全,已装修。

电话:13273920157

●淇滨区市直机关五号院附近,有二室二厅住房一套,水、电、暖齐全,简装修。

电话:13939288319

●售市直机关四号院住房一套,三楼,130多平方米,价格面议。

电话:15839238613

●鹿鸣小学对面网通新家属院一套220平方米一楼独户住房欲转让,已装修,家

具、电器齐全,有车库,储物间和空中花园,非诚勿扰。

电话:18639256030

●因房租到期,本店现低价处理实木免漆、烤漆样品门及家装材料。

电话:13033876436

●鹤壁百馨娜专卖店现招聘:店长4名,店员10名。要求年龄18岁~30岁,有经验者优先。

电话:15939263036

●鼎盛建材及旗下家居建材品牌专卖店招聘总经理助理、会计、仓管、见习经理、见习店长、业务精英若干名,待遇从优。

电话:18603925333

●鹤壁天华物业诚聘:1.物业经理1名,大专以上学历,三年以上工作经验;2.客服2名,要求年龄18周岁~35周岁;3.水电工2名;4.保安5名。以上工作人员待遇面议。

电话:0392-2233111

●河南中商集团招聘财

务管理1名,本科以上学历,男女不限,28岁~35岁,有工作经验者优先,待遇面议。

电话:18939286886

(李先生)

●华夏北路锦绣园独栋别墅一套,房屋总面积469平方米,共四层,包括独立小院、车库、地下室。家具、家电齐全,乒乓球室、自动麻将机、健身器材、卡拉OK厅、电影放映厅、酒吧等一应俱全,拎包即可入住。亦可作为商用办公、培训班。

电话:18939290005

(李女士)

●天海集团急聘 因公司发展需要,天海集团现招聘机床操作工、汽车线束工、包装工。

要求:18岁~30岁,初中、中专学历即可,性别不限,身体健康,能吃苦耐劳。

待遇:试用期内1200元/月~1600元/月,试用期后1500元~2500元/月(多劳多得);提供就餐补助及免费住宿;根据公司效益发放奖金及节日福利。

电话:0392-3295999

报名地址:淇滨区九州路瑞奇大厦408室

报名资料:应聘者请持本人身份证原件及复印件(正反面)6张,一寸照片6张,毕业证原件及复印件一份。

电话:18603929860 张经理

13839223116 刘经理

15203926096 冉经理

报名地址:淇滨大道天海集团(京立医院对面)东门岗招聘室

●鹤壁市鼎鑫劳务有限公司家政服务部,现诚招以下专业人员:保洁员、保姆、护工、钟点工、月嫂、幼儿教育。男女不限,有工作经验者优先。

●急招蔬菜销售经理,3年以上销售工作经验,30岁以上,男女不限,工资面议。

●鹤壁邮政速递物流招聘仓库协管员。要求男性,包吃住,月工资1500元/月。名额有限,报名从速。

●急招营销培训师、讲师,工资面议。

●某房地产公司招聘:1.办公室主任1名,要求35岁以上,大专以上学历,5年工作经验,月薪5000元。2.办公室职员,大专以上学历,3年工作经验,熟练计算机应用,试用期(两个月)1800元/月,期满后2000元/月~3000元/月,提供食宿。

电话:0392-3295999

报名地址:淇滨区九州路瑞奇大厦408室