

装修“水”很深，咱得懂窍门儿

核心提示

买了新房,装修就是摆在眼前的大事。懂装修、会装修的人,只需花很少的钱,就能装得很漂亮、很实用;不懂装修的人,可能花了不少钱,费了很多周折,也装修不出来满意的效果。很多有过装修经历的人都会发出如此感慨:装修的“水”很深,懂些装修知识很重要。

□晨报记者 陈海寅/文 王磊/图

●选择信誉好的装修公司

采访中,几乎所有受访市民都指出,装修时,选择一家信誉好的家装公司非常重要。

“我在这方面走过弯路,所以我提醒大家装修爱巢时,如果需要交给装修公司去做,一定要选择一家有信誉、有实力的公司。”新区福田六区的王先生说,前年他在装修新房时,在小区门口看到有不少揽活儿的装修工人,报价特别低,一时心动就在他们中找人来装修了。“如今入住还不到两年,装修的问题就接二连三地出现了。但当时给我装修房子的人已经无法找到了。”王先生说。

“即便找装修公司,也要多在市场上转转、多打听,选择信誉好的装修公司。”王先生说,他已有过两次装修经历,深知装修里的“水”有多深。“好多装修材料外行人根本看不懂,卖家只要一忽悠,买家就没有了分辨力。选择装修材料时,也最好找一个懂装修的朋友随行。”

“在装修之前,一定要签订合同,以后出现问题了也有维权的证据。”王先生说,买房是一辈子的大事,装修马虎不得。在装修时多费些心,以后就能省很多心。

●家中功能区装修经验谈

厨房 厨房是每个家庭不可或缺的空间。记者在大家对家装问题进行采访时,不少市民都特别聊到了厨房方面的事情。

“很多年轻人为了追求时尚,都会选择开放式厨房。但我以自己的经验告诉大家,最好不要选择开放式厨房,不然油烟问题就会让你烦不胜烦。”我市某事业单位的张女士说,她前年装修时,把厨房做成了开放式的,结果一做饭满屋子都是油烟味,餐、客厅里的卫生也成了头疼事。“另外建议大家在选抽油烟机的时候,不要只追求样式好看,实用才是最重要的。等到做饭的时候就会发现,抽油烟机的实用性要比美观度重要得多。”

“如果经济条件允许,我建议最好在厨房装个空调,夏天做饭的时候,就省去很多麻烦。”张女士说,她家厨房原本没有空调,每到夏天,做一顿饭就热得汗流浹背,装空调后就舒服多了。

卫生间 卫生间也是家庭必不可少的配套场所。新区九江帝景的刘女士说,如果家里只有一个卫生间,她建议最好不要装浴盆,淋浴就是不错的选择。

“浴盆太占空间,真装好了用来泡澡的机会也不多。而且浴盆也不好清洗,用前用后的打理也会很麻烦。但我也不同意用淋浴房。我家之前装过一个淋浴房,上面的玻璃清洗起来特别费事。现在家里的卫生间只有一个浴帘,我觉得挺好,干净又省事。”刘女士说,如果家里有两个卫生间,则可以考虑装一个浴缸。

“卫生间的梳洗台最好不要选玻璃的,弄脏了很难擦干净。面盆根据卫生间的空间选择大小合适的,不要觉得面盆越大越方便。”刘女士说,水龙头之类的五金件也要尽可能选质量好的,装修时在这方面多花点钱,绝对能为以后省去很多麻烦。另外,卫生间装浴霸时,一定要选择光线柔和



▲ 家庭装修中掌握足够的知识,在细节方面多用心,一定会装出一个温馨的家。

的浴霸,以免浴霸光度过强刺伤眼睛。

阳台 阳台是家人在家里活动比较多的场所,阳台的装修也非常重要。新区清华园小区居民王女士说,她家有两个阳台,都是朝南的,她在阳台上接上了水管,放置了洗衣机,打算用来洗、晾衣服。而小阳台则计划做成一个小书吧,或者小茶室,用来休闲消遣。

“阳台的墙上我全部贴了瓷砖,防水效果要比涂料好。阳台上的自动晾衣架我没有选名牌,而是选了一个虽然不知名但看上去质量很好的牌子。”王女士说,阳台的采光最好,是家里最应该好好利用起来的。“我曾去过朋友家,他家的阳台约有12㎡,他做成一个阳光房,养了很多花,还放了张摇椅,看起来很不错。”

储物空间 “很多房子都有不太容易装修到的角落,看起来虽然不整齐,但利用好了能为生活带来不少便利。”新区龙祥圣府小区的李先生说,他的房子入口处有一个拐角,大约有2㎡。“如果只粉刷一下,看起来很不整齐,还影响整体的装修效果。跟装修师傅商量后,我干脆从顶到下做成一个储物柜,并在柜子里用木板做了几层隔断。虽然面积不大,却能放不少东西。同时这个柜子也起到了美化空间的效果。”

李先生说,生活中难免会有一些用不着的东西,都可以往储物柜里放。“房子里那些不好处理的角落,根据情况巧妙地利用起来,的确是个不错的选择。”

●地板到插座,各有各窍门

地板 选择地板是家庭装修中非常重要的一个环节。新区的徐女士说,选择地板的时候,要根据自家的情况。如果楼层比较高,则什么颜色都可以;如果楼层比较低,最好选择浅色的地板,这样室内的光线就会亮一些。

“很多人为了脚感好都会选择实木地板,但这种地板打理起来会很麻烦。而且实木地板价钱比较高,建议经济水平一般的人最好不要购买。如果真不喜欢瓷砖,复合地板也是不错的选择。”徐女士说,她家的地面铺的全都是瓷砖,她觉得这样最好打理,脏了拖一下就行。“地毯也最好不要选择了,难清洗不说,还很容易藏污纳垢。”

“厨房和卫生间的瓷砖一定要选择深色的,不容易显脏。许多人为了防滑会选择表面凹凸不平的瓷砖,虽然能起到防滑效果,却也不容易清理。我个人认为,铺上防滑垫就可以了。”徐女士说,在铺砖时最好不要留打扫不到的角落,否则就会成为以后的卫生死角。

家具 装修了室内,就要添置家

具。定制过餐桌、床和沙发的秦女士说,如果商场里能买到中意的家具,就最好不要找人做,除非木工的手艺非常好。

“我当初装修新家时花费有些超支,最后选择了定做家具。工人是老人家帮忙找的。这样做的家具总价算下来比商场买的要便宜一些,但做工有些粗糙,而且用了不到半年,就开始出现问题。”秦女士说,因为是老家的工人做的,出现了质量问题也不好意思去找人索赔。

“我正在考虑把这套家具全换掉。这样算下来,其实根本不省钱。”秦女士说,商场里的家具也要当心,一定要选择无污染的健康环保家具,尤其是买来就马上用的家具。另外,还要货比三家,选择性比价最高的。“买家具前,一定量好房间的尺寸,别买好了却放不下。不实用的家具最好别买,花钱不说,搁在家里也碍事。”

“有些年轻人喜欢用敞开式的家具,如步入式衣柜,敞开的书架、酒柜等,这些家具看似时尚,却很容易积灰。选择了这样的家具,以后就要勤打扫。”秦女士说。

插座 在我市某私企工作的赵先生对房间内如何安装插座颇有心得。“家里的插座要尽可能多装一些,现在用不着不代表以后用不着,不然以后可能家里到处都是插线板。装插座的时候,最好根据家具的尺寸来装。我以前住的房子里很多插座都被家具挡住了,有的插座到搬家的时候我一次都没用过。”赵先生说,如果家里人喜欢上网,那么每个房间最好都留两个网口和两个插座。虽然说无线路由器可以解决这些问题,但它会出现不稳定的情况。“还有,床头一定要装一个电源开关。不然,冬天临睡的时候还要跑下床去关灯,非常不方便。”

“喜欢吃火锅的家庭,可以在餐厅餐桌下方的地面上装一个地面插座,这种插座平时隐藏在地面下,用的时候只要用脚一踩它就会自动弹出来。这样在全家人围坐在餐桌前享用火锅时就没有拉接线板的烦恼了。”赵先生说,他还建议大家在购买插座时,一定要选择大品牌。

灯具 “我之前家里客厅装的是个大吊灯,很漂亮,但特别容易积灰,打理起来很麻烦。因为是水晶灯,稍不小心就会弄坏。所以今年搬家时,我说啥也不让老公买吊灯了,最后选了一款吸顶灯。”新区淇水春天的王女士说,这款水晶灯也很漂亮,她却再也不用操心擦洗灯具的问题。

“一些用不着的灯具最好不要装,过于累赘反而起不到装饰效果。”王女士说,她以前家里客厅还装有壁灯,一年也开不了几次,一直在墙上闲置着。“有人还喜欢在卧室的床头装壁灯,其实也很不实用。我感觉,放一盏漂亮的台灯最好,想更换也很方便。”



住房公积金在什么情况下可以支取?

新区张先生来电:他缴纳住房公积金已有两年多了,一直没有使用过。近期他打算装修,他问,住房公积金在什么情况下可以支取?他能把住房公积金支取出来用于装修吗?

张先生,记者就此事咨询了市住房公积金管理中心,工作人员说,住房公积金必须要以下情况下才可以支取:购买、建造、翻建、大修自住住房的;退休的;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;与所在单位终止劳动关系后,未重新就业满5年的;出境定居的;户口迁出本省行政区域的;偿还购房贷款本息的;房租超出家庭工资收入规定比例的。除此之外,不能挪作他用。所以,您不能支取住房公积金用于装修。

■晨报记者 陈海寅

哪些单位必须为职工缴纳住房公积金?

新区赵先生来电:他上班已经快两年了,单位至今没有为他缴纳住房公积金。据他了解,一些单位是必须要为职工缴纳住房公积金的。他想知道这都包括哪些单位?

赵先生,记者就此事咨询了市住房公积金管理中心,工作人员说,按照国务院《住房公积金管理条例》规定,住房公积金缴存对象为国家机关、国有企业事业单位、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、民办非企业单位、社会团体及其在职职工。

■晨报记者 陈海寅

单位不为职工缴纳住房公积金 相关管理单位会对此处理吗?

新区王女士来电:她的工作单位没有为任何员工缴纳住房公积金,他们多次反映都没有效果。她问,单位坚持不为员工缴纳住房公积金怎么办?相关管理单位会对此处理吗?

王女士,记者就此事咨询了市住房公积金管理中心,工作人员说,住房公积金缴存是强制性的,符合缴存条件的单位和个人必须根据《住房公积金管理条例》的相关规定缴存住房公积金。如果单位坚决不为员工缴纳住房公积金,员工则可以向当地的住房公积金管理部门投诉。

对违反《住房公积金管理条例》的行为处理如下:对不办理住房公积金缴存登记的,住房公积金管理部门可责令限期办理,逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款;单位逾期不缴或少缴住房公积金的,由住房公积金管理部门责令限期补缴本息,逾期不缴的,可依法申请人民法院强制执行,职工也可以向人民法院起诉;单位挪用住房公积金的,追回挪用的住房公积金,有违法所得的,没收违法所得,构成犯罪的,依法追究刑事责任,尚不构成犯罪的,对直接负责的主管人员和其他直接负责人员依法给予行政处分。另外,单位职工有权要求和监督单位履行义务,有权检举、揭发、控告单位的违规行为。

■晨报记者 陈海寅

若有不良信用记录,住房公积金怎么使用?

新区王先生来电:他前几年使用过信用卡,有过连续延期还款的记录。他查询自己的信用记录得知,他的情况已不能申请住房公积金贷款。他问,像他这种情况,住房公积金怎么使用?

王先生,市住房公积金管理中心工作人员说,按照我市住房公积金贷款的要求,个人信用报告中信用卡和贷款出现连续3期或者累计6期逾期记录的,为信用不良,将不得办理住房公积金贷款。同时因夫妻双方是共同还款主体,任一方信用不良,均不得申请住房公积金贷款。但若符合提取住房公积金的条件,则可以申请提取个人账户里的住房公积金。

■晨报记者 陈海寅

vatti 华帝

华帝热水器、壁挂炉

供热供暖热销中!

华帝冷凝热水器再享受国家节能补贴

有华帝生活美 电话:3352111