

江苏宿迁中学出新规

年轻老师和高三学生一起考试

据现代快报消息 11月15日、16日是江苏省宿迁市高三第一次统考,宿迁中学的学生们发现,任课老师也和他们一样端端正正地坐进了考场,认真地答卷。原来,这是宿迁中学今年新出台的规定,全校所有40周岁以下(含40周岁)教师都要参加高三的统考。

老师和学生一起考试

“今日高三第一次模拟考试,全校新规定,低于40岁以下的老师也要参加高三模拟考试,而且老师的试卷和学生的混在一起改,老师表示压力很大。”

11月15日中午,一读者向记者披露了宿迁中学年轻老师参加高三模拟考试的事情。16日上午,一条名为《宿中新奇葩政策——老师参加月考》的微博也透露了同样的事情。宿迁中学的这项政策也得到了大家广泛关注,有些人表示怀疑,到底是不是真的?

部分宿迁中学的学生也透露:“我们班老师提前给自己找台阶下了,自己说其实有的老师水平还不如我们。”

老师对新规非常反感

记者获得了一份名为《关于在全校教师中开展“以考促学、以考促教”教研活动的通知》(以下简称《通知》)。《通知》中说,“2012年11月15日~16日组织全校40周岁以下(含40周岁)的教师同步参加高三全市第一次统考,考试成绩记入教师业务档案。凡因故没参加考试的教师必须补考,否则作零分计算。”

那么对于这项政策,作为宿迁中学的老师是怎么看的呢?一位年轻的男教师对记者说,“当时一听到这个消息就非常反感,说实话,我是教理科的,考试我并不害怕,主要是反感这种做法,感觉我们的尊严都没有了!”

另外一名老师表示,由于担心考不好,心理上不好看,他们课余时间还要认真备考,感觉到压力很大。

大家对“40周岁”的划分也很有意见,“要考大家一起考!”

学校称促进老师成长

那么,宿迁中学出台这个新规的目的是什么呢?

宿迁中学校长办公室的朱主任表示,这项新规是校领导集体研究的结果,是一次教研活动。“主要目的还是为了帮助年轻的老师尽快成长。参加高三统考,也是为了让年轻老师熟悉高考试卷模式、考试重点、难易程度,以在自己的教学中更有针对性!”

朱主任透露说,老师考试的成绩不会公开的,学校也不会根据考试结果对老师做出调整。

45.8万元/平方米
广州拆迁补偿破纪录

广州越秀区北京路大佛寺扩建工程,由于拆迁补偿洽谈失败,尚有三四家留守户未签约。日前,广州市房管局贴出公告及《房地产估价报告》,希望约见尚未签约业主,其商用面积的评估单价高达45万多元。

业主可另找评估机构

11月15日,记者在大佛寺北广场西湖路门口看到,广州市房管局于11月9日张贴出一份通告称,拆迁人越秀区建设和水务局于今年7月17日发出延拆公告,西湖路广百对面大佛寺北面地段房屋,建设绿化用地项目,延至2013年7月28日止。29号、31号房屋在上述拆迁范围内,公告请该房屋所有权人及其使用人于2012年11月19日到市房管局市证办提供有关拆迁补偿安置意见。通告旁还附上对该房屋的《房地产估价报告》,并称该结果拟用于补偿安置,如果业主对估价有异议,可在规定日期内另行委托具备房屋拆迁评估资格的房地产评估机构、申请摇号确定评估机构等方式进行评估。

记者从《估价对象明细及评估结果汇总表》看到,西湖路29号的估价里面,第一栏的“商业估价”被人撕掉,但根据“住宅估价”以及“合计”一栏数据,可推算出,首层商业建筑面积12.6平方米,评估单价高达45.8万元/平方米,商用评估总价577.08万元。住宅面积67.99平方米,评估单价16890元/平方米,住宅总价约114.8万元。

西湖路31号首层商业建筑面积76平方米,评估单价也高达41.33万元/平方米,评估总价约3141万元。住宅面积227.42平方米(含44.52平方米违章建筑),评估单价1.231万元/平方米,该部分总价2799540元。合计30342平方米,评估总价为34210340元。

拆迁本应2010年亚运前完成

记者在公告附近看到,西湖路19号的越秀区旅游局形象店还在营业,西湖路21号大佛寺素食阁、23号的图书馆以及张贴告示动迁的西湖路29号、31号的首层均大门紧闭,约三层楼高的骑楼也人去楼空,周边的街坊称已经荒废多时。仅剩下西湖路33号一家眼镜店依然在二楼照常营业,灯火通明。

据大佛寺主持耀智法师介绍,拆迁工作本来应在2010年亚运前完成的,但由于征地问题拖延至今。目前,除了眼镜店等三四家“留守户”外,需要拆除的商户已完成搬迁。越秀区旅游局形象店已经搬走,目前只是临时营业的。越秀区建设与水务局正在与包括眼镜店在内的“留守户”谈判搬迁事宜。

专家称估价尚算合理

中原地产商铺部总监法永能介绍,按目前市价,西湖路商铺约60万元/平方米,与西湖路相邻的惠福路约20万元/平方米,以此来看45万元/平方米的估价尚算合理。但房地产业的报价还有一条行规,对差不多地段的商铺而言,面积越小、其单位面积的价格越高。所以,上述评估报价中76平方米商铺报价41万多元/平方米,而12.6平方米才45万多元/平方米,面积相差这么多,但两者单价仅相差4万多元,是不合理的。

据美联五羊工商高级营业经理江芝傲介绍,西湖路商铺单价45万元/平方米的赔偿价格,应该是取北京路商铺平均售价最高位的一半,再打9折得出来的,以这个价格拆迁补偿算是合理。而且应该是截至目前为止,政府公布出来的广州拆迁补偿的最高纪录。

江芝傲介绍,此前政府征地补偿最高的是东濠涌,今年1月底公布的东濠涌中北段综合整治工程,据《东濠涌中北段综合整治工程房屋征收补偿方案(征求意见稿)》,若在征收决定公告发布之日起40天内签订协议并在规定时间内搬迁的住宅,最高可获2.04万元/平方米的货币补偿,而在同样条件下的马路面首层商业房屋最高可获9.144万元/平方米。(据《南方都市报》)

水稻
当花“养”

11月15日,杭州市江干区庆春东路一个售楼处花坛里种的成片水稻,已满眼金黄,颇具观赏价值。

(据中新网)

89年前祖上借100块银元
今八旬老人替爷还1万元

近日,兰州市七里河区魏岭乡柳树湾村村民赵立明,意外地收到了1万元钱。这到底是怎么回事?原来,在89年前,赵立明的五世祖父借给魏家100块银元。如今,魏家的后代、年逾八旬的魏万方老人替爷爷偿还了这笔宿债。

寻人

债主“赵商户”的后人在哪?

2012年10月中旬的一个上午,赵立明正在山上放羊,突然接到一个来自新疆伊宁市的陌生电话。电话那头,一位自称名叫魏万方的人亲切地询问小赵,“你是不是魏岭乡煤山上‘赵商户’(当年对经商人的尊称)的后代?”赵立明说:“就是,你有什么事?”

接着,魏万方在电话里说,他今年已经85岁了。早在89年前,因家境困难,爷爷魏永会曾向赵立明的五世祖父“赵商户”借过100块银元。偿还这笔祖上的欠债,成了魏家几代人多年的心愿。

距爷爷借债已过了89年,伊宁市距离兰州又有2500多公里路。为了找到当年给爷爷借钱的“赵商户”的后代,自今年3月起,年逾八旬的魏万方和魏万成兄弟俩,委托兰州市七里河区花寨子乡二十里铺村的表弟郑有福,寻找“赵商户”的后裔。

经过8个多月的多方打听,郑有福不仅在魏岭乡柳树湾村找到了“赵商户”的第五代后人赵立明,而且还找到了当年借债的见证人田种权的第四代后人田玉成。几人按目前银元的市价折算后商定,魏万方和魏万成两

兄弟归还“赵商户”的后人1万元。

嘱托

爷爷爸爸临终托后辈还钱

魏永会向“赵商户”借100块银元的缘由,还得从1923年说起。

魏永会的家原本住在如今皋兰县文山乡红柳村一带。这一年,永登王家梁有一块40亩的山丘荒滩被地,要价100块银元出售。于是,魏永会想买下这块地,并立志削山造田。买地时因经济困难,魏永会让自己的女婿田种权作证,向七里河魏岭的“赵商户”借了100块银元,并约定等魏家生活安稳后偿还。那一年的初春,魏永会一家老小8口人离别故土,徒步两天两夜迁徙到了永登王家梁。从此,魏家人披星戴月,不懈开山拓荒。

不幸的是,1935年深秋,由于魏永会积劳成疾,累倒在地,从此再没能站起来。魏永会这位刚强的汉子在去世前含泪嘱托儿孙,“人要讲诚信,无论有多困难,一定要想办法给赵家还钱!”

将老人安葬后,儿子魏怀仁接过父亲挖山的锄头,继续平田造地,并希望在有生之年完成父亲的遗愿。

没有料到,1943年初夏,魏怀仁又因劳累过度,身患重疾。年仅39岁就离开人世。魏怀仁在弥留之际,抚摸着站在炕头前的儿子魏万方的头,断断续续地说,“我的娃,为了挖山修地,你爷爷搭上了一条性命,我也累垮了。如今这副重担就落在了你的肩上!咱家借赵家的债也得靠你偿还了!”当时,还是少年的魏万方送走了父亲,擦干眼泪用稚嫩的双

肩扛起爷爷和父亲挖山造田用过的工具,开始了艰辛劳作。

1953年,20岁出头的魏万方在挖沙压地时突然砂岩崩塌,被压在砂石下,右腿骨折,幸亏家人发现及时,才保住了生命……

然而,地处丘陵盐碱地带的王家梁自然环境恶劣,十年九旱,三代人辛苦一年所得仅够糊口,100块银元的欠账一拖再拖。

魏万方受伤卧床半年后刚能下地行走,便加入到浩浩荡荡的兰新铁路建设队伍里,一路修筑铁路到了新疆。后来成了农场的一名职工,一家人也陆续定居新疆伊宁。

还债

孙还祖债诚信抵万金

多少年来,替祖辈还债的事像压在魏万方和魏万成兄弟心里的一块磐石。但家里一直穷,没能力还债。但爷爷临终前叮嘱的“人要讲诚信,欠账一定要还!”这句话总是在魏万方兄弟俩耳际回响。

魏万方还清晰地记得,奶奶晚年时也常提起这件事,要求儿孙们不管什么时候一定要还上这笔欠账。

也有人告诉魏万方:法律规定像你这种“祖债”不用“孙还”。而魏万方却掷地有声,“人活一世诚信为本,借债还钱天经地义。”

孙还祖债,诚信抵万金。魏万方一人终于用行动履行了“诚实守信”的诺言,也完成了爷爷、奶奶和父亲的嘱托。

11月14日,赵立明专门来到祖坟上,一边清扫积雪一边感叹,“魏家欠咱们的祖债已经还了,这家人是好人……”(据《甘肃日报》)