

售价和保险费增多

小心“零首付”背后的陷阱

时至年底,各种商品促销手段层出不穷,而最有吸引力的莫过于先拿货后付款的“零首付”。不过,正所谓天下没有“免费的午餐”,在“零首付”的背后,几乎无一例外都附加着较普通贷款更多的条件和费用,有意选择“零首付”的市民出手前要认真斟酌。

“零首付”购车 售价和保险费增多

“零首付”促销在汽车销售领域应用最多,除“零首付”外,还有“零利息”、“零手续费”等。

据记者了解,“零首付”购车的变通方式有多种。第一种方式为提高车价法,假如您想买一辆价格为7万元的小汽车,若按照正规操作首付30%的话,要想“零首付”,经销商只要将车价写成10万元即可,这样您就可以获得10万元×70%=7万元的贷款,而“首付”的3万元经销商早已内部协调好。第二种方式是抵押或信用贷款,满足房产抵押等条件的消费者可以先向银行贷款首付,然后汽车金融公司再贷另外的七成车款,有的经销商会帮购买者办理多张信用卡以完成首付付款。还有一种方式是二手车置换“零首付”,是用旧车残值直接冲抵新车的首付款。

值得说明的是,无论上述哪种方式,对于消费者来说,“零首付”最终都没有实现,只是把首付款转变成了分期付款而已。而为了享受这一“便利”,消费者往往要付出不小的代价。除了利息、手续费等费用会随之增加外,在车型的选择上和车价的优惠上,消费者都或多或少失去了发言权。而“零首付”促销的汽车通常是滞销或库存多的车型,价格也比一次性付款要贵不少。此外,保险方面也要贵很多,贷款购车通常要求买全险,且由经销商代买,几乎没有优惠。

因此,建议消费者选择“零首付”购车前仔细衡量车辆目前的实际售价与“零首付”贷款购买后总体车价的对比差额,以及自己的还款能力,再推断“值”还是“不值”。

“零首付”购房 未降成本 藏违约风险

“零首付”购房也不是“免费的午餐”。有的楼盘先提升房屋价格,再对首付进行“减免”。如一套原价100万元的房源,开发商将价格提高到143万元后,首付30%的43万元由开发商给消费者“减免”,剩余的70%即100万元全部可从银行贷款,从而实现“零首付”。但选择这种方式,房屋契税及维修基金等费用会增加不少。

还有的开发商先行垫付首付款,再让购房者随后以分期或一次性偿还的方式实现“零首付”。这倒是房产商提供的“帮助”,不过,还款期限往往并不长,基本到交房时就需要全部还清。而房产商提供“零首付”的房源要么数量有限,要么朝向、房型、楼层等不太好。

另一种方式是按揭公司向客户力推的首套房抵押贷款。客户以按揭公司的名义抵押手头的物业做经营性抵押贷款,或借道装修公司做消费性抵押贷款。只需和装修公司签订合同并提供发票等凭证,申请成功后,银行会把贷款打到装修公司,装修公司再转给客户付房款。

虽然这种方式比较“实惠”,却隐藏一个巨大的风险。监管部门明文规定,不允许将纯抵押消费贷款用于投资股市和楼市。也就是说,一旦被银行查出,可能面临拒贷,甚至已发放的贷款有被收回的可能,按揭费也会有损失。

“零首付”购房对消费者的条件要求较高,并不容易享受到,建议消费者面对“零首付”购房的诱惑时需要冷静,根据自己的实际情况量力而行。



“零首付”购手机 一年利息能买近半个手机

“零首付”买红木家具、“零首付”买家电、“零首付”买手机……“身无分文”也可以买到自己想要的商品。

目前网上就有推出“零首付”购机的手机店。申请条件是需要提供身份证、银行卡及详尽的第三方资料。在一家网上手机店,记者发现,虽然其标榜利息只是“每天少喝半瓶饮料、每周少坐三次公交、每周少吃一次肯德基”,但据记者了解,不但申请过程比较麻烦,且利息颇高,以购买标价4200元的苹果手机为例,若选择“零首付”、“十二期”还款,一年的利息将超过1700元,快够买半部手机了。

信用卡“零首付”也是有代价的,以市场上普遍的信用卡分期付款收费看,如果分期24个月,银行收取的手续费有15%、15.6%、17.28%等,且由于手续费固定收取,即使在还款的过程中实际占用银行贷款金额不断降低,手续费也并没有变化。

先消费后付款的“零首付”购物不可否认是一种新的消费观念,但从某种程度上来说,也是一种非理性的消费。因此,在消费前保持理性的态度至关重要。(据《北京商报》)

如何远离洗钱 邮储银行支招

□晨报记者 杨阳

“洗钱”,很多人都听说过这个词,究竟什么是洗钱呢?怎样才能避免洗钱?11月16日,记者采访了中国邮政储蓄银行鹤壁市分行工作人员。工作人员告诉记者,根据我国《反洗钱法》和《中国人民银行法》的规定,中国人民银行是我国反洗钱的行政主管部门,金融监督管理机构以及其他有关部门配合反洗钱监督管理工作。

什么是洗钱

洗钱是指明知是犯罪所得及其产生的收益,通过各种方法掩饰、隐瞒犯罪所得及其收益的来源和性质的犯罪行为。比如,为犯罪分子提供银行账户、购买有价证券、转移资金等。

现在的洗钱活动主要有以下方式:通过地下钱庄或境内外银行账户的过渡,实现犯罪所得的跨境转移;利用他人的账户提现,切断资金转移线索;设立空壳公司作为非法资金的“中转站”;通过买卖股票、基金、保险或开办企业洗钱;通过购买房产、从事珠宝古董交易和虚假拍卖洗钱;通过虚假进出口贸易洗钱。

洗钱罪最高可判刑10年

按照我国《刑法》规定,为毒品、黑社会、恐怖活动、走私、贪污贿赂、破坏金融管理秩序、金融诈骗这七类上游犯罪的“洗黑钱”,要按洗钱罪论处,情节严重的,最高可以判处有期徒刑10年。

目前,洗钱正逐步向非金融机构渗透。反洗钱监测范围不断扩展,除了银行、证券期货、保险等金融机构外,还将逐步覆盖其他容易被洗钱分子利用的非金融机构。

这些机构包括:房地产销售机构、贵金属和珠宝交易商、拍卖行、典当行、律师事务所、会计师事务所、非金融支付机构(网上支付平台、预付卡等)。

不出借身份证和账户

工作人员介绍了远离洗钱的注意事项:选择安全可靠的金融机构办理业务;办理业务时按规定出示身份证件,主动配合金融机构进行客户身份识别,防止被他人盗用身份信息从事非法活动;不向他人出借身份证件和账户,也不要替他人提现。

不少人因为抹不开情面,向亲朋好友出借身份证明和账户,而把自己牵扯到与洗钱相关的犯罪行为中。那名工作人员给记者讲述了这样一个案例:

2009年4月,山东省诸城市人民法院宣判一起掩饰、隐瞒犯罪所得罪案件。被告徐某明知杨某携带非法截留的公司贷款逃匿,还用自已的身份证在西安市某银行开设银行账户,办理了银行卡借给杨某,杨某将非法侵占的48万元公款存入该账户。此后,徐某又用自己的身份证在山西某期货经纪公司西安营业部开设期货账户。之后,徐某从银行卡中支取现金2.6万元使用。

案发后,徐某认为他只是将银行账户和期货账户借给杨某使用,并收取好处费而已,殊不知已触犯了《刑法》相关条款,构成了“掩饰、隐瞒犯罪所得罪”。最终,徐某被判处有期徒刑1年零6个月,并处罚金5000元。杨某因犯职务侵占罪和挪用资金罪,被判处有期徒刑15年。



“建行金”产品展示

福豆:9克、20克

四季平安豆,福禄寿齐到。四季豆在东方文化里被称为“福豆”,谐音为“福寿”,意为幸福安康,长命百岁,是后辈对长者的祝福。

“豆”又与“豆蔻年华”巧妙契合,意为风华正茂,朝气蓬勃,寄托着父母对女儿的期盼。

四季豆又有子多福的含义。三个豆子为连中三元,福、禄、寿齐到,寓意家庭兴旺、阖家幸福。

鹤壁平安产险开展反洗钱宣传月活动

为提升社会公众和员工的反洗钱防范意识,普及反洗钱常识,提高鹤壁平安产险的反洗钱工作水平,进一步落实鹤壁市人民银行反洗钱月宣传活动的要求,鹤壁平安产险于11月开展反洗钱主题宣传月活动。

本次宣传月主题为“警惕网络洗钱陷阱,增强反洗钱意识”,针对网络诈骗,非法网络集资的网络相关犯罪频发,平安产险工作人员向客户和员工提示网络洗钱风险,宣传如何识别网络洗钱陷阱,远离洗钱犯罪,保护自身利益的相关反洗钱知识。

据了解,鹤壁平安产险在此次宣传月期间还特别制作了一批反洗钱宣传手册和折页,在门店的LED显示屏滚动播放宣传口号,同时在醒目位置摆放宣传资料并利用职场的电视屏幕播放反洗钱宣传短片,并设立反洗钱咨询窗口,安排专人负责接受客户的咨询,进行公众风险提示。

(秦颖)